

DODATEK č. 4
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 29 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 07.12.2016

SPU 629402/2016

listy: 14 přílohy:

druh:



spuess6262b1e0

a

název: **AVENA, výrobně obchodní družstvo**

sídlo: náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře v Čechách

IČO: 602 78 218

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 227, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavol Belányi – předseda představenstva, Ing. Vilém Babika – místopředseda představenstva

(dále jen "pachtýř")

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 29N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného:**

1. Na základě žádosti č. 1051003 se rozšiřuje takto:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Kravaře	Kravaře v Čechách	KN	1880	1 898	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se výše ročního pachtovného zvyšuje na částku **215 363,- Kč** (slovy: dvěstěpatnácttisícčtyřistašedesáttřikoron českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **215 292,- Kč** (slovy: dvěstěpatnáctdvěstědevadesátdva korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 22. 11. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ

Krajský pozemkový úřad pro Lib

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad

vedoucí Pobočky Česká Lípa

Ing. Vratislav Ferda

propachtovatel

AVENA, VOD

Pavol Belányi – předseda představenstva,

Ing. Vilém Babika – místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Mgr. Karin Košíková

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Dr, vložka 227

Datum zápisu:

18. března 1994

Spisová značka:

Dr 227 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, VOD

Sídlo:

Kravaře u České Lípy, náměstí Míru 28, PSČ 47103

Identifikační číslo:

602 78 218

Právní forma:

Družstvo

Předmět podnikání:

zemědělská výroba

výkon správce honitby

nakládání s odpady z vlastní činnosti

práce a služby pro organizace a občany mimo činností

živností řemeslných a vázaných

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej kromě

léčiv, zboží živností vázaných a koncesovaných

poskytování technických služeb jiným subjektům - mycí
rampa

pronájem strojů a zařízení

potravinářská výroba a zpracování zemědělských surovin kromě

činností živností řemeslných

zámečnictví

silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní

provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy

řeznictví a uzenářství

výroba a prodej elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Statutární orgán:**předseda představenstva:**

PAVOL BELÁNYI, dat. nar. 21. února 1953

Osvobození 590, 471 14 Kamenický Šenov

Den vzniku funkce: 4. dubna 2014

Den vzniku členství: 4. dubna 2014

místopředseda představenstva:

Ing. VILÉM BABIKA, dat. nar. 18. listopadu 1952

Mánesova 699, 407 21 Česká Kamenice

Den vzniku funkce: 4. dubna 2014

Den vzniku členství: 4. dubna 2014

člen představenstva:

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 29N14/39

Datum tisku: 22.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
Blíževedly							
340	0	0	2	100	16.5.2015	365	15,95
100							15,95
Kravaře v Čechách							
1 256	0	0	2	33 705	10.5.2014	365	4 463,89
1 270	0	0	2	52 934	10.5.2014	365	7 010,58
1 273	0	0	2	36 534	10.5.2014	365	4 838,56
1 280	0	0	2	70 106	10.5.2014	365	9 284,84
1 283	0	0	2	55 835	10.5.2014	365	7 394,79
1 284	0	0	2	8 276	10.5.2014	365	1 096,07
1 286	0	0	2	77 826	10.5.2014	365	10 307,28
1 303	0	0	2	8 337	10.5.2014	365	1 104,15
1 308	0	0	2	25 334	10.5.2014	365	3 355,23
1 328	0	0	2	9 610	10.5.2014	365	1 272,75
1 420	0	0	2	45 288	10.5.2014	365	5 997,94
1 451	0	0	2	42 279	10.5.2014	365	5 599,43
1 458	0	0	2	4 730	10.5.2014	365	626,44
1 468	0	0	2	6 656	10.5.2014	365	881,52
1 471	0	0	2	74 389	10.5.2014	365	9 852,08
1 489	0	0	2	95 718	10.5.2014	365	12 676,89
1 563	0	0	2	12 438	10.5.2014	365	1 647,29
1 564	0	0	2	8 092	10.5.2014	365	1 071,70
1 572	0	0	2	27 737	10.5.2014	365	3 673,49
1 577	0	0	2	174 119	10.5.2014	365	23 060,32
1 588	0	0	2	5 723	10.5.2014	365	757,95
1 590	0	0	2	4 503	10.5.2014	365	596,38
1 629	0	0	2	156	10.5.2014	365	20,66
1 631	0	0	2	25 238	10.5.2014	365	3 342,52
1 652	0	0	2	4	10.5.2014	365	0,53
1 678	0	0	2	5 867	10.5.2014	365	777,03
1 710	0	0	2	110	10.5.2014	365	14,57
1 774	0	0	2	3 481	10.5.2014	365	461,02
1 812	0	0	2	1 280	10.5.2014	365	169,52
1 814	0	0	2	160	10.5.2014	365	21,19
1 835	0	0	2	2 189	10.5.2014	365	289,91
1 846	0	0	2	77 097	10.5.2014	365	10 210,73
1 875	0	0	2	5 983	10.5.2014	365	792,39
1 878	0	0	2	46 080	10.5.2014	365	6 102,84
1 880	0		2	1 898	1.1.2017	273	212,69
1 882	0	0	2	42 466	10.5.2014	365	5 624,20
1 894	0	0	2	33 868	10.5.2014	365	4 485,48
1 908	0	0	2	178 338	10.5.2014	365	23 619,08
1 935	0	0	2	33 638	10.5.2014	365	4 455,02
1 944	0	0	2	8 007	16.5.2015	365	1 199,61
1 974	0	0	2	2 103	16.5.2015	365	315,07
1 983	0	0	2	22 530	10.5.2014	365	2 983,87
1 996	0	0	2	45 190	10.5.2014	365	5 984,96
2 027	0	0	2	22 476	10.5.2014	365	2 976,72
2 067	0	0	2	628	10.5.2014	365	83,17
2 117	0	0	2	139 783	10.5.2014	365	18 512,86

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 29N14/39

Datum tisku: 21.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Kravaře v Čechách						
2 122 0 0	2	3 553	10.5.2014		365	470,56
2 127 0 0	2	42 131	10.5.2014		365	5 579,83
		1 624 423				215 275,60
		1 624 523				215 291,55
CELKEM:		1 624 523				215 291,55

Příloha k pachtovní smlouvě č. 29N14/39AVENA, výrobně obchodní
družstvo, zkrácene AVENA,
náměstí Míru 28

Variabilní symbol: 2911439

Uzavřeno: 9.5.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 22.11.2016

Účinná od: 10.5.2014

215 363 Kč

Kravaře

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Blíževedly										
část	340	0	0	2	14	10 002	72 500	100	2,2	15,95
								100		15,95

Kravaře v Čechách

1 256	0	0	2	7	10 002	60 200	33 705	2,2	4 463,89
1 270	0	0	2	2	10 002	60 200	52 934	2,2	7 010,58
1 273	0	0	2	2	10 002	60 200	36 534	2,2	4 838,56
1 280	0	0	2	2	10 002	60 200	70 106	2,2	9 284,84
1 283	0	0	2	2	10 002	60 200	55 835	2,2	7 394,79
1 284	0	0	2	7	10 002	60 200	8 276	2,2	1 096,07
1 286	0	0	2	2	10 002	60 200	77 826	2,2	10 307,28
1 303	0	0	2	7	10 002	60 200	8 337	2,2	1 104,15
1 308	0	0	2	7	10 002	60 200	25 334	2,2	3 355,23
1 328	0	0	2	7	10 002	60 200	9 610	2,2	1 272,75
1 420	0	0	2	2	10 002	60 200	45 288	2,2	5 997,94
1 451	0	0	2	7	10 002	60 200	42 279	2,2	5 599,43
1 458	0	0	2	2	10 002	60 200	4 730	2,2	626,44
1 468	0	0	2	2	10 002	60 200	6 656	2,2	881,52
1 471	0	0	2	7	10 002	60 200	74 389	2,2	9 852,08
1 489	0	0	2	2	10 002	60 200	95 718	2,2	12 676,89
1 563	0	0	2	2	10 002	60 200	12 438	2,2	1 647,29
1 564	0	0	2	2	10 002	60 200	8 092	2,2	1 071,70
1 572	0	0	2	7	10 002	60 200	27 737	2,2	3 673,49
1 577	0	0	2	2	10 002	60 200	174 119	2,2	23 060,32
1 588	0	0	2	7	10 002	60 200	5 723	2,2	757,95
1 590	0	0	2	7	10 002	60 200	4 503	2,2	596,38
1 629	0	0	2	7	10 002	60 200	156	2,2	20,66
1 631	0	0	2	7	10 002	60 200	25 238	2,2	3 342,52
1 652	0	0	2	7	10 002	60 200	4	2,2	0,53
1 678	0	0	2	7	10 002	60 200	5 867	2,2	777,03
1 710	0	0	2	2	10 002	60 200	110	2,2	14,57
1 774	0	0	2	2	10 002	60 200	3 481	2,2	461,02
1 812	0	0	2	2	10 002	60 200	1 280	2,2	169,52
1 814	0	0	2	2	10 002	60 200	160	2,2	21,19
1 835	0	0	2	2	10 002	60 200	2 189	2,2	289,91
1 846	0	0	2	2	10 002	60 200	77 097	2,2	10 210,73
1 875	0	0	2	7	10 002	60 200	5 983	2,2	792,39
1 878	0	0	2	7	10 002	60 200	46 080	2,2	6 102,84
1 880	0	0	2	14	10 002	68 100	1 898	2,2	284,36
1 882	0	0	2	2	10 002	60 200	42 466	2,2	5 624,20
1 894	0	0	2	2	10 002	60 200	33 868	2,2	4 485,48
1 908	0	0	2	2	10 002	60 200	178 338	2,2	23 619,08
1 935	0	0	2	2	10 002	60 200	33 638	2,2	4 455,02
1 944	0	0	2	14	10 002	68 100	8 007	2,2	1 199,61
1 974	0	0	2	14	10 002	68 100	2 103	2,2	315,07
1 983	0	0	2	2	10 002	60 200	22 530	2,2	2 983,87
1 996	0	0	2	2	10 002	60 200	45 190	2,2	5 984,96
2 027	0	0	2	2	10 002	60 200	22 476	2,2	2 976,72

Příloha k pachtovní smlouvě č. 29N14/39AVENA, výrobně obchodní
družstvo, zkrácene AVENA,
náměstí Míru 28

Variabilní symbol: 2911439

Uzavřeno: 9.5.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 21.11.2016

Účinná od: 10.5.2014

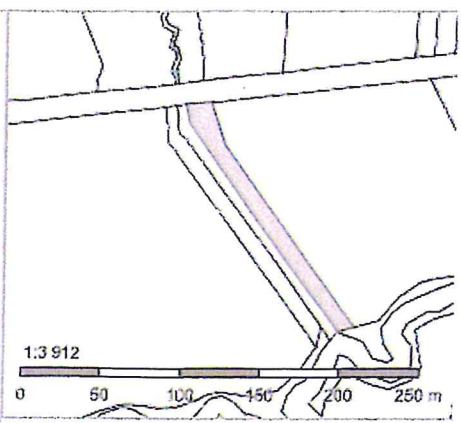
215 363 Kč

Kravaře

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	2 067	0	0	2	7	10 002	60 200	628	2,2	83,17
	2 117	0	0	2	7	10 002	60 200	139 783	2,2	18 512,86
	2 122	0	0	2	7	10 002	60 200	3 553	2,2	470,56
	2 127	0	0	2	7	10 002	60 200	42 131	2,2	5 579,83
								1 624 423		215 347,27
CELKEM:								1 624 523		215 363 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1880</u>
Obec:	<u>Kravaře [561720]</u>
Katastrální území:	<u>Kravaře v Čechách [674184]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	1898
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.11.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

