

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní  
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**1.  
Smluvní strany**

**1.1 Stryk Jan, nar. [REDAKCE]**  
bydliště [REDAKCE] Brno  
(dále jen budoucí prodávající)

**1.2 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen budoucí kupující)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.  
Předmět budoucí koupě**

**2.1** Budoucí prodávající bude vlastníkem inženýrské sítě – vodního díla – prodloužení dešťové kanalizace, budované v rámci stavby „Novostavba polyfunkční budovy, p. č. 902/127, p. č. 902/2129, p. č. 902/238, k. ú. Lesná“.

Předmět budoucí koupě bude vodním dílem a dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle ust. § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě:

prodloužení dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu

průměr: DN 300

materiál: sklolaminát

délka: 28,0 m

umístění: pozemky p. č. 910/20, 1626/1 a 1626/3, k. ú. Lesná

nápojení: na pozemku p. č. 1626/1, k. ú. Lesná na stávající dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 BET ve vlastnictví statutárního města Brna.

**3.  
Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům**

**3.1** Pozemky p. č. 910/20, 1626/1 a 1626/3, k. ú. Lesná jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.

#### 4.

#### Závazky smluvních stran

**4.1** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy.

**4.2** Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou právní moci,
- protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky MMB,
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.

**4.3** Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání, a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zavazuje se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

**4.4** Budoucí prodávající prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty.

**4.5** Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč.

**4.6** Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

**4.7** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.8** Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.9** Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení o záměru stavby předmětu budoucí koupě.

#### 5.

#### Společná a závěrečná ustanovení

**5.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**5.2** Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy, budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

5.4 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2).

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za budoucího prodávajícího

Dne 7.4.2020

Jan Štryk

Za budoucího kupujícího

Dne 15.4.2020

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 87  
601 67 BRNO  
-003-