



7252/CTA/2016-CTAM

Č.j.: UZSVM/CTA/7455/2016-CTAM

### **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice,  
za které právně jedná plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka, ředitel Krajského ředitelství policie  
Jihočeského kraje,  
IČO: 75151511  
(dále jen „předávající“)

a

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za který právně jedná: Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

## **ZÁPIS**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. ÚZSVM/CTA/5322/2016-2029/Ko.**

### **ČI. I**

1. Česká republika je na základě kupní smlouvy č.j. HČ-453/31-90 uzavřené dne 2.1.1991 mezi Janem Kubartem a čl. státem - Ministerstvem vnitra ČR a Hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví majetku čis. 448/90, SVB-193/H-31-90 vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje čj. MV-88237-2/OSM-2008 ze dne 16.12.2008 s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :

- pozemek stavební parcela č. 201, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba: Choustník, č. p. 159, bydlení  
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201

zapsaným na listu vlastnictví č. 324 pro katastrální území Choustník, obec Choustník v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (dále jen „majetek“).

## 2. Účetní hodnota majetku činí:

Majetek	Účetní hodnota v Kč
Pozemek st.p.č. 201	3.480,00
Budova č.p. 159 včetně přípojky el. energie a plynu	853.895,25
Vodovod	2.509,20
Kanalizace	6.714,36
Kabelová přípojka	3.458,00
<b>Celkem</b>	<b>870.056,81</b>

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše opravek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí v zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a výši opravek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

### Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 20.5. 2016, č.j. KRPC-50975-14/ČJ-2016-0200MN. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu včetně přípojky el. energie a plynu a dále vodovodu, kanalizace, kabelové přípojky, dvou kuchyňských linek, dvou sporáků, dvou bojlerů a plynového kotle. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající předá přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci ke stavbě Choustník, č.p. 159 na pozemku st.p.č. 201 při fyzickém předání majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému majetku jsou uzavřeny:
  - Smlouva o nájmu bytu s Radkem Bydžovským ze dne 10.11.1992
  - Dohoda o užívání bytu s Michalem Vodičkou ze dne 20.5.1991, jejichž kopie byly předány přejímajícímu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.

6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí:
  - Dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 31.8.2016 se v zájmovém území (pozemek st.p.č. 201, k.ú. Choustník) nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.
  - Dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 30.8.2016 se v zájmovém území (pozemek st.p.č. 201, k.ú. Choustník) nachází plynovod NTL a podzemní vedení NN.
  - Dle vyjádření společnosti ČEVAK, a.s. ze dne 6.9.2016 se v zájmovém území (pozemek st.p.č. 201, k.ú. Choustník) nacházejí vodohospodářské sítě (vodovodní a kanalizační přípojky).Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné pohledávky a přejímající žádné pohledávky do své příslušnosti hospodařit nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, kterou měl k dispozici a která s předávaným majetkem souvisí.

#### **ČI. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem tohoto zápisu.

#### **ČI. VI.**

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v čl. I. se uskuteční do 30ti kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu.
4. O fyzickém předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tento zápis bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Úřad zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka  
ředitel Krajského ředitelství policie  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE  
(předávající)

.....  
Mgr. Pavel Bednařík  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(přejímající)

**Přílohy:**

Příloha č. 1