



Příloha č. 4 – návrh smlouvy

Smlouva o poskytování prací a služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Klára Uličná DiS., provozní technik oddělení údržby majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Čistící stroje s. r. o.

zastoupená: Jiřím Fedurem, jednatelem společnosti
se sídlem: Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice
IČO: 26034425
DIČ: CZ26034425
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Pověřená osoba k jednání: Ing. Jiří Buček, oblastní manažer

(dále jen „poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na poskytování prací a služeb
(dále jen „smlouva“) tohoto znění:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zajištění správy a údržby veřejného WC v Městských sadech**“.

II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provozování veřejného WC v Městských sadech v Ústí nad Labem, a to od 1. 5. do 15. 10. včetně víkendů a svátků po dobu tří let. Hlavní činností je poskytovat služby veřejného WC, a to po celé období v určených hodinách, udržovat čistotu nejen na záchodech, ale i okolo budovy veřejného WC. Dodavatel musí počítat s nákupem potřebných čisticích prostředků a pomůcek, které bude hradit ve vlastní režii. Poplatek při provozování WC nesmí překročit 5 Kč za kabinku a 3 Kč za pisoár. Vybrané prostředky zůstávají dodavateli.

Provozní doba je:

1. 5. – 30. 6. od 9:00 do 16:30 hod.
 1. 7. – 31. 8. od 8:00 do 20:00 hod.
 1. 9. – 15. 10. od 9:00 do 16:30 hod.
2. Součástí Smlouvy na zajištění správy a údržby veřejného WC v Městských sadech je nabídka poskytovatele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka poskytovatele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
 3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou poskytovatele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
 4. Při poskytování plnění se rozumí úplné, funkční a bezvadné provádění všech prací.
 5. Při poskytování plnění budou dodržovány obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 6. Poskytovatel se zavazuje ke správě a údržbě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí cenu díla.
 7. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

III. Doba a místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude probíhat od 01. 05. 2017 do 15. 10. 2019.
2. Poskytovatel je povinen zahájit provoz veřejného WC do 01. 05. 2017, a to na základě protokolárního předání objektu veřejného WC.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v termínech sjednaných dle této smlouvy (viz provozní doba článek II odst. 1). Termín ukončení poskytování služeb je 15. 10. 2019, a to na základě protokolárního předání objektu veřejného WC.
4. Jednotlivé závazky Poskytovatele definované touto Smlouvou zanikají řádným splněním..
5. Místem plnění je objekt veřejného WC v Městských sadech v Ústí nad Labem, nacházející se na pozemku p. č. 741, k.ú. Ústí nad Labem.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)

547.470,00 Kč

DPH 21 %

114.968,70 Kč

Cena celkem včetně DPH

662.438,70 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „Šestsetšedesátdvatisícečtyřistatřicet osm korun českých a sedmdesát haléřů“)

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění (např. nákup čisticích prostředků a pomůcek, mzda zaměstnanců, doprava,...).
3. Dodavatel bude oprávněn zadavateli fakturovat pouze částky za skutečně provedené plnění. Dodavatel bude fakturovat částku za plnění vždy po skončení provozu WC v daném roce. Tudiž zadavatel obdrží během plnění rámcové smlouvy celkem tři faktury. První za období od 01. 05. – 15. 10. 2017, druhou za období od 01. 05. – 15. 10. 2018 a třetí faktura bude za období od 01. 05. – 15. 10. 2019. Platbu provede zadavatel na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem za poskytnuté plnění dle požadavků stanovených ve výzvě.
4. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí u dílčích faktur **14 dnů**, u konečné faktury **14 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Úhrada ceny předmětu plnění bude proveden bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Pro úhradu sankcí dle článku VII. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

VII. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu za nedodržení otevíracích hodin při provozování veřejného WC, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den neposkytnutí služeb.
 - b) Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu za nedodržení činností spojených s údržbou veřejného WC, a to ve výši 1.000,- Kč po každé nerespektované výzvě k nápravě.
 - c) Poskytovatel je oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,5 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu plnění dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Poskytovatel jednotlivých dílčích plnění bude respektovat předpisy

a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů. Poskytovatel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto odstavci.

2. Poskytovatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s nabídkou i se samotným místem plnění a nejsou mu známy žádné rozpory a nedostatky.
3. Poskytovatel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
4. Objednatel se zavazuje převzít od poskytovatele bez zbytečného odkladu předmět plnění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv během doby její účinnosti v případě, že
 - nebudou v rozpočtu objednatele schváleny dostatečné finanční prostředky k úhradě plnění dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u [REDAKCE]
[REDAKCE] Tato smlouva pokrývá veškerá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, a také smlouva pokrývá odpovědnost za škodu na okolních objektech. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu realizace veřejné zakázky „Zajištění správy a údržby veřejného WC v Městských sadech“.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.

X. Podpisy smluvních stran

1. Poskytovatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

V Českých Budějovicích, dne 8. 12.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
Jiří Fedur

jednatel společnosti
Čistící stroje s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka poskytovatele