



S004P01D6RAQ

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen „vlastník“ nebo město)

a

Lázně Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem: Měšťanská 140, 695 04 Hodonín

zastoupené Ing. Milanem Sýkorou - ředitelem

IČ: 47894733

(dále jen „stavebník“)

I.

Prohlášení vlastníků

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1732/10 ostatní plocha o výměře 81069 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu vlastníka s umístěním a provedením dále uvedené stavby na pozemku vlastníka.
2. Stavebník plánuje vybudovat na pozemku uvedeném v č. I. v odst. 1 této smlouvy, resp. na části služebního pozemku stavbu pod názvem „Lázně Hodonín – vodoléčebný pavilon, oprava fasády a střechy (objekt SO02 – vodoléčebný pavilon)“, která bude prováděna v roce 2017, a to v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který bude součástí schválené projektové dokumentace. Jedná se o opravu vodoléčebného pavilonu k němu je připojeno ocelové schodiště s deskovými stupni, které bude nově nahrazeno za stupně z pororostu. Ocelové schodiště se v rámci rekonstrukce odstraní odřezáním takovým způsobem, aby jej bylo možno bez výrazných dalších úprav posunout do nové polohy a zpátky k obvodovému profilu přivařit. V případě, že by došlo k tomu, že v nové poloze se nebude nacházet základová konstrukce pro uložení schodnice, bude nutné stávající základ z boční strany odkopat až na základovou spáru a přibetonovat z prostého betonu třídy C12/15-X0 novou rozšiřující část základu tak, aby schodiště byla vzdálenost mezi vnějším lícem schodnice a koncem betonového základu min. o 150mm. Schodiště se nachází u budovy bez čp/če (vodoléčebný pavilon), jehož součástí je pozemek st.p.č. 8932 v k.ú. Hodonín a bude zasahovat do pozemku p.č. 1732/10, v k.ú. Hodonín (dále jen „stavba“). Situační plán je nedílnou součástí této smlouvy. Případné práce (odkopání, odřezání, apod.) budou probíhat na pozemku p.č. 1732/10 v k.ú. Hodonín.

III.

Souhlas vlastníků

1. V rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy resp. v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy, vlastník vyslovuje souhlas s umístěním a provedením stavby předmětného schodiště, tak jak je specifikováno v článku II. této smlouvy na povrchu a pod povrchem části pozemku p.č. 1732/10 v k. ú. Hodonín.
2. Vlastník dále vyslovuje souhlas se vstupem stavebníka na část pozemku uvedeném v článku I., odst. 1 této smlouvy za účelem vybudování, údržby, úprav, oprav a odstranění výše uvedené stavby.

IV.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen co nejvíce šetřit pozemek uvedený v článku I, odst.1 a jiný majetek nacházející se na předmětné části tohoto pozemku a bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, případným pracím či odstranění výše uvedené stavby uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na předmětné části tohoto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost stavebníka za případné škody způsobené vlastníku na pozemku uvedeného v článku I. odstavci 1. této smlouvy a na jiném majetku vlastníků nacházejícím se na předmětné části tohoto pozemku při jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, případným pracím či odstranění výše uvedené stavby, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby předmětného schodiště přebírá na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd.
4. Dále se stavebník zavazuje zaplatit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých nedostatků.

V.

Účel smlouvy

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu.

Tato smlouva je uzavírána jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018.

VI.

Schvalovací doložka

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3.1.2017 usnesením č. ...*1403*...

VII.

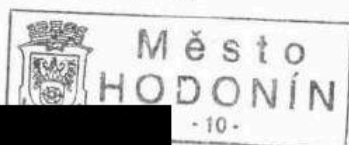
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hodoníně dne 12.1.2017

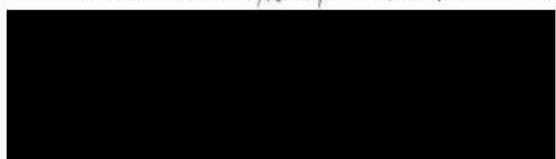
Vlastník:



Mgr. Milan Světa
starosta

V Hodoníně dne 5.1.2017

Stavebník: Mgr. MILAN SÝKORA



LÁZNĚ HODONÍN
Městská 140
695 04 Hodonín
tel.: 518 321 164, fax: 518 321 166
IČ: 47894753, DIČ: CZ699001303
-18-

