

Městská část Praha 5
Odbor bytů a privatizace
nám. 14. října A, 150 22 Praha 5
IV/08/16



Rámcová smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupen: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ 00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: [redacted]

(dále jen „Objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: CENTRA a.s.
se sídlem: Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5
zastoupen: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 18628966
DIČ: CZ18628966

(dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)
Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále také „smlouva“)
Objednatel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních:	MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně technických:	Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a privatizace, [redacted] [redacted] Zina Porkertová, vedoucí oddělení prodeje nemovitostí a privatizace, [redacted] [redacted]

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních:	Ing. Regina Keřková, MBA [redacted]
ve věcech technických:	Ing. Ivan Sequens [redacted]

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 11. 08. 2016, která byla na základě zadávacího řízení malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve

znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona, s názvem „Komplexní realizace převodu bytových jednotek“, vybrána jako nejvýhodnější.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zařídit a vykonat pro Objednatele komplexní realizaci převodů bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 5, schválených k prodeji, zejména vykonat činnosti a úkony uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy a Zásadami pro prodej bytů MČ Praha 5, schválenými ZMČ Praha 5 – viz příloha č. 1 smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za výkon dohodnutých činností sjednanou odměnu.
- 2.3. To vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

3. Výklad pojmů

- 3.1. Není-li tomu jinak, rozumí se pro účely této smlouvy:
 - a) Stavebním pozemkem pozemek, který byl vyčleněn pro účely výstavby a na kterém je dům postaven,
 - b) Pozemkem funkčně související pozemek, který je nezbytný k zajištění přístupu k prodávané nemovitosti nebo plní doplňkové funkce domu, může jím být rovněž zahrada, dvůr a podobné plochy, ke kterým je přístup pouze z prodávaného domu, apod.,
 - c) Pozemkem stavební a/nebo pozemek funkčně související.

4. Činnost Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje vykonat pro Objednatele především tyto činnosti:
 - 4.1.1. Prohlášení vlastníka
 - a) Zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „prohlášení vlastníka“) pro vybrané domy,
 - b) zpracování Prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění pro vybrané domy a zajištění zápisu vkladu všech těchto prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí (tzn. Zajištění podpisu návrhu na vklad, doručení tohoto návrhu na příslušný katastrální úřad a zastoupení objednatel při řízení o povolení zápisu tohoto vkladu u příslušného katastrálního úřadu včetně převzetí veškerých doručovaných listin od katastrálního úřadu),
 - 4.1.2. Prodej jednotek
 - a) Zpracování databáze jednotek a oprávněných nájemců ve vybraných bytech s přidělením variabilního symbolu pro platební styk,
 - b) Příprava materiálů potřebných pro rozhodnutí objednatel o prodeji bytů, zejména pak příprava podkladu pro schválení záměrů prodeje včetně nabídkových cen,
 - c) Vypracování a doručení oficiální nabídky na prodej bytů v souladu se Zásadami pro prodej bytů MČ Praha 5,
 - d) Projednání podmínek kupní smlouvy se zájemci o koupi bytu, kontrola a vyhodnocení dokladů pro případné přiznání slevy z kupní ceny,

- e) Seznámení zájemců o koupi s podmínkami správy, provozu a oprav společných částí domu a s osobou správce,
- f) Organizování nabídkového řízení včetně vypracování hodnotící zprávy o výsledcích nabídkového řízení,
- g) Účast v komisi na otevírání obálek, zpracování zápisu z této komise (prodej volných bytových jednotek),
- h) Příprava materiálů potřebných pro rozhodnutí Objednatele o prodeji bytů oprávněným nájemcům, kteří nabídku na prodej bytů přijali a vybraným zájemcům o koupi prázdného bytu včetně přípravy kupních smluv a převodu, a to pro každý vybraný dům zvlášť;
- i) Vypracování a doručení oficiální výzvy na uzavření kupní smlouvy o převodu bytu, a to na výslovný pokyn Objednatele,
- j) Zajištění uzavření kupní smlouvy o převodu bytu a smlouvy zástavní včetně zajištění ověření podpisů,
- k) Zajištění kontroly úhrady kupní ceny dle termínů vyplývajících z kupní smlouvy,
- l) Zajištění zápisu vkladu vlastnického a případně zástavního práva k převáděným jednotkám do katastru nemovitostí (zajištění podpisu návrhu na vklad, doručení tohoto návrhu na příslušný katastrální úřad a zastoupení Objednatele při řízení o povolení zápisu tohoto vkladu u příslušného katastrálního úřadu včetně převzetí veškerých doručovaných listin od katastrálního úřadu),
- m) Součinnost při vzniku a založení společenství vlastníků jednotek,
- n) Vedení přehledné, průkazné a aktuální evidence (statistiky) o postupném prodeji bytů podle pokynů Objednatele,
- o) Součinnost při zajištění výhodných finančních zdrojů nájemcům o zakoupení bytu z řad oprávněných nájemců.

5. Povinnosti a práva Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu této smlouvy a při realizaci převodu jednotek je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných v čl. 5 odst. 3 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen:
 - a) Vypracovat pro vybraný dům prohlášení vlastníka a předložit jej Objednateli k podpisu nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy od objednatel převzal dokumentaci k domu, o jehož prohlášení se jedná,
 - b) Sepsat a předložit objednateli k podpisu návrh na zápis vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí vždy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy od objednatel převzal podepsané prohlášení vlastníka, o jehož vklad se jedná a doručit podepsaný návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy jej od objednatel převzal,
 - c) Vypracovat a odeslat oficiální nabídky na prodej bytů oprávněným nájemcům vždy do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy od objednatel převzal schválení záměru prodeje a nabídkových cen jednotek MČ Praha 5,
 - d) Předložit objednateli veškeré materiály potřebné pro rozhodnutí o prodeji bytů oprávněným nájemcům, kteří nabídku na prodej bytu přijali, a to včetně hodnotící zprávy o výsledcích nabídkového řízení a včetně návrhů kupních smluv o převodu bytů, vždy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel prohlášení o přijetí nabídky na prodej jednotky, resp. o odmítnutí této nabídky od oprávněného nájemce, zkontrolovat a vyhodnotit veškeré doklady prokazující přiznání slevy z kupní ceny,

- e) Zorganizovat nabídkové řízení na prodej prázdných bytových jednotek včetně termínů prohlídek do 10 (deseti) pracovních dnů od schválení záměru prodeje a min. nabídkové ceny RMČ Praha 5,
 - f) Vypracovat a odeslat oficiální výzvy na uzavření kupní smlouvy o převodu jednotky, vždy do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy k tomuto obdrží od objednatele pokyn,
 - g) Předložit objednateli k podpisu smlouvy o převodu jednotek a zástavní smlouvy podepsané kupujícím do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy kupní smlouvu o převodu jednotky a zástavní smlouvy podepsal kupující, kterému dle pokynů objednatele měla být výzva na uzavření kupní smlouvy o převodu bytu doručena,
 - h) Kontrolovat úhradu veškerých finančních závazků vyplývajících z nájemní smlouvy a to až do ukončení prodeje,
 - i) Zajistit kontrolu úhrady kupní ceny v termínu dle příslušné kupní smlouvy,
 - j) Doručit návrh na vklad vlastnického práva k převáděné jednotce na příslušný katastrální úřad vždy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal od objednatele jím podepsané podklady včetně stanoviska MHMP a byla uhrazena celá kupní cena, doručit na katastrální úřad neprodleně návrh na vklad zástavního práva dle podmínek uvedených v kupní smlouvě.
- 5.3. Do lhůt sjednaných v čl. 5 odst. 2 se nezapočítává doba, po kterou bude mít objednatel v držení podklady připravené zhotovitelem podle této smlouvy a další postup zhotovitele bude závislý na schválení těchto podkladů objednatelem. Stejně tak není ve lhůtách podle čl. 5 odst. 2 započtena doba od podání návrhu správnímu orgánu do jeho rozhodnutí, bez něhož nemůže zhotovitel dále vykonávat svou činnost podle této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat podle pokynů objednatele. Tyto pokyny objednatele budou zhotoviteli předány v písemné formě. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti předmětu této smlouvy tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu v platnou právní úpravou.
- 5.6. Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré věci, doklady, evidenci, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivému bytu, a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů po povolení vkladu jednotky a v případě, že nebude převod jednotky v domě z jakéhokoliv důvodu realizován, je povinen uvedené věci, doklady atd. objednateli vrátit do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy o to byl objednatelem požádán, nejdříve však po marném uplynutí lhůty předkupního práva.
- 5.7. Objednatel, případně jím pověřený správce domů, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které věci, doklady, evidenci, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech, atd. převzatých od objednatele nebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 5.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na požádání informace o stavu prodeje bytů.
- 5.10. Zhotovitel je povinen do 20 (dvaceti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy zajistit otevření kontaktní kanceláře na území Prahy 5. Dále je zhotovitel povinen oznámit všem nájemcům bytů, kteří se zúčastní privatizace, kontakt na tuto kancelář, zejména telefonní

spojení, přesnou adresu této kanceláře jakož i svého sídla, spolu s uvedením provozní doby pro veřejnost.

- 5.11. Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady vzniklé s použitím třetích osob hradí zhotovitel.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

6. Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel v průběhu platnosti této smlouvy vyzve zhotovitele k zahájení činnosti zpracování prohlášení vlastníka a realizace převodů bytových jednotek.
- 6.2. Objednatel je povinen spolu s dílčí objednávkou včas předat zhotoviteli dostupnou dokumentaci k vybraným bytům a domům. Dílčí objednávku za objednatele provádí osoba, která je v souladu s bodem 1.2 této smlouvy zmocněna jeho jménem jednat ve věcech administrativně-technických. Dílčí objednávka je společně s další dokumentací zhotoviteli zasílána prostřednictvím emailu, a to na emailovou adresu osoby, která je dle bodu 1.2 této smlouvy oprávněna za zhotovitele jednat ve věcech technických.
- 6.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné informace, které jsou nezbytné pro výkon činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- 6.4. Objednatel má po předchozím oznámení právo kdykoli nahlédnout do evidence (statistiky) vedené zhotovitelem podle čl. 4, odst. 4.1. pododst. 4.1.2 písm. n) této smlouvy, pořizovat si z ní výpisy, kopie, počítačové tisky. Dále je objednatel oprávněn si pořizovat kopie všech písemností pořízených zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré písemnosti spojené s převody bytů.
- 6.6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

7. Odměna

- 7.1. Celková cena za dílo dle této smlouvy ve výši 1.990.000,- Kč bez DPH (slovy jeden milion devět set devadesát tisíc korun českých), je stanovena jako součet paušálních odměn uvedených v odstavci 2 a 3 tohoto článku, a to za vykonání veškeré činnosti zhotovitele uvedené v čl. 4 této smlouvy a činnosti s tím související a zahrnuje i veškeré náklady zhotovitelem vynaložené při plnění uvedených činností.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zpracování prohlášení vlastníka částku ve výši **1.920,- Kč** bez DPH (slovy jeden tisíc devět set dvacet korun českých) za každou jednotku (bytovou i nebytovou) příslušného domu, která bude zahrnuta do prohlášení vlastníka. Zhotovitel vystaví fakturu po zápisu vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí.
- 7.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za vykonanou činnost paušální odměnu ve výši **4.090,- Kč** bez DPH (slovy čtyři tisíce devadesát korun českých) za každou jednotku, která je předmětem převodu (prodeje). Sjednaná paušální odměna sestává ze dvou částí splatných takto:
 - a) Prvá část sjednané paušální odměny činí **2.863,- Kč** (70%) (slovy dva tisíce osm set šedesát tři korun českých) a je splatná po doručení návrhu na vklad vlastnického práva ke každé převáděné jednotce do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Jestliže oprávněný nájemce nabídku na zakoupení bytu odmítne, resp. lhůta předkupního práva dle platného zákona uplyne marně, je tato část odměny splatná po

- marném uplynutí uvedené zákonné lhůty. Podmínkou pro vyplacení této části odměny je, že zhotovitel předloží objednateli doklad o tom, že návrh na vklad byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen, resp. že marně uplynula uvedená zákonná lhůta.
- b) Druhá část sjednané paušální odměny činí **1.227,- Kč** (30%) (slovy jeden tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých) náleží zhotoviteli v případě, že jednotka bude převedena (prodána). Tato část odměny je splatná po provedení zápisu v katastru nemovitostí. Podmínkou pro vyplacení této části odměny je, že zhotovitel předloží objednateli doklad o tom, že vklad vlastnického práva k převáděné jednotce v domě byl povolen, kupní cena za bytovou jednotku uhrazena.
- 7.4. K odměně bude připočtena aktuální sazba DPH, která činí v době podpisu této smlouvy 21%.
- 7.5. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré činnosti zhotovitele uvedené v čl. 4 této smlouvy a činnosti s tím související, jakož i veškeré náklady zhotovitelem vynaložené při plnění uvedených činností (např. poplatky spojené se získáním potřebných údajů a listin z katastru nemovitostí, apod.) vyjma:
- a) Správních poplatků za zápis vkladu vlastnických a věcných práv k převáděným jednotkám do katastru nemovitostí, přičemž tyto budou povinni hradit kupující,
- b) Poplatků za ověření podpisů na kupních a zástavních smlouvách o převodu jednotek, přičemž tyto budou povinni hradit kupující.
- 7.6. Zhotoviteli nebude poskytnuta k zahájení prací zálohová platba.
- 7.7. Odměna bude vyplácena zhotoviteli na základě faktur vystavovaných zhotovitelem, přičemž přílohu faktur musí tvořit seznam a specifikace bytů, případně domů, jichž se odměna týká.
- 7.8. Faktury zhotovitele jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich převzetí objednatel.

8. Sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel poruší některou z níže uvedených smluvních povinností, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty. Jestliže zhotovitel:
- a) Bude prokazatelně jednat v rozporu se zájmy objednatele jako vlastníka domů a porušovat účel uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč,
- b) Jestliže zhotovitel nepředá objednateli prohlášení vlastníka do uplynutí lhůty sjednané v čl. 5 odst. 2 písm. a) této smlouvy či nedoručí podepsaný návrh na vklad a prohlášení vlastníka příslušnému katastrálnímu úřadu do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy jej od objednatele převzal, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení,
- c) Neodešle oficiální nabídky na prodej bytů všem oprávněným nájemcům ve lhůtě sjednané v čl. 5 odst. 2 písm. c) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení,
- d) Nepředloží objednateli veškeré materiály potřebné pro rozhodnutí o prodeji bytů ve lhůtě stanovené v čl. 5 odst. 2 písm. d) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každé takové porušení,
- e) Nezorganizuje nabídkové řízení na prodej volných bytových jednotek ve lhůtě sjednané v čl. 5 odst. 2 písm. e) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každé takové porušení,
- f) Neodešle oficiální výzvy na uzavření kupní a případně zástavní smlouvy o převodu bytu ve lhůtě sjednané v čl. 5 odst. 2 písm. f) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každé takové porušení,

- g) Nepředloží objednateli k podpisu smlouvy o převodu bytů a případně zástavní smlouvy podepsané oprávněnými nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 5 odst. 2 písm. g) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každé takové porušení,
 - h) Nezkontroluje-li před podáním návrhu na vklad úhradu finančních závazků vyplývajících z nájemní smlouvy kupujícího dle čl. 5 odst. 2 písm. h) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení zvýšenou o částku neuhrazených finančních závazků oprávněného nájemce (kupujícího),
 - i) Nedoručí návrh na vklad vlastnického práva a případně zástavního práva k převáděné jednotce na příslušný katastrální úřad ve lhůtě sjednané v čl. 5 odst. 2 písm. j) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každé takové porušení,
 - j) Neupozorní-li objednatele o skutečnosti, že kupující neuhradil v termínu stanoveném v kupní smlouvě kupní cenu bytu dle čl. 5 odst. 2 písm. i) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení,
 - k) Nepovede přehlednou, průkaznou a aktualizovanou evidenci (statistiky) podle čl. 4 odst. 4.1. pododst. 4.1.2 písm. n) této smlouvy, ačkoliv byl objednatelem na toto porušení upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení, na něž byl zhotovitel upozorněn – tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně,
 - l) Nevrátí neprodleně věci, doklady, evidence, atd., které převzal od objednatele a které mu byly objednatelem předány pro účely plnění předmětu jeho činnosti podle této smlouvy, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k domu, ve kterém se nachází byty určené k prodeji, ačkoliv k tomu byl po uplynutí lhůty sjednané k jejich vydání vyzván, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení – tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně,
 - m) Neotevře kontaktní kancelář anebo neoznámí kontakt na tuto kancelář dle čl. 5 odst. 10 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 5 odst. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 8.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s uhrazením odměny za vykonanou činnost, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% (slovy nula celá nule pět procent) z dlužné částky denně.
- 8.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

9. Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami .
- 9.2. Platnost této rámcové smlouvy končí po vyčerpání maximální hodnoty veřejné zakázky, nejdéle však do 5 let po podpisu smlouvy.
- 9.3. V případě ukončení platnosti této smlouvy uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci se sjednává povinnost Zhotovitele odevzdat Objednateli nejméně 10 pracovních dnů před ukončením smluvního vztahu veškeré věci, doklady, evidence atd., které od něj nebo za něho převzal a které byly předmětem jeho činnosti pro Objednatele, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti pro Objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal a dále povinnost dokončit všechny rozpracované případy. Současně se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli odměnu

za veškeré dokončené případy. Způsob předání věcí a dokladů bude stanoven pokynem Objednatele.

10. Ostatní ujednání

- 10.1.** Tato smlouva končí:
- a) Splněním předmětu a účelu smlouvy, nebo
 - b) Uplynutím lhůty sjednané v čl. 9 odst. 2 této smlouvy, nebo
 - c) Vyčerpáním maximální hodnoty veřejné zakázky dle čl. 7 odst. 1 této smlouvy, nebo
 - d) Písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - e) Písemnou výpovědí objednatel i zhotovitele bez uvedení důvodu
- 10.2.** Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškerá zadání, která byla objednatel zadána ke dni podání výpovědi. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.3.** Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4.** Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 10.5.** Změny a doplnění této smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.6.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.7.** Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.8.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 30/1161/2016 ze dne 17. 08. 2016.
- 10.9.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Plná moc

- 11.1.** Objednatel současně uděluje zhotoviteli plnou moc, která je zapotřebí pro výkon jeho činnosti podle této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

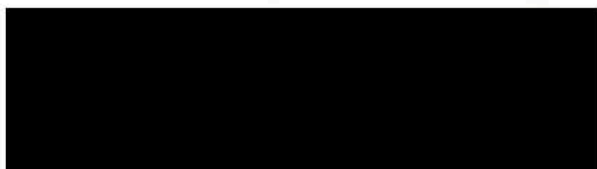
Soupis příloh ke smlouvě:

- Příloha č. 1: Zásady pro prodej bytů Městské části Praha 5
Příloha č. 2: Plná moc
Příloha č. 3: Platný doklad o uzavření pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne: ... ~~21.09.~~ 2016

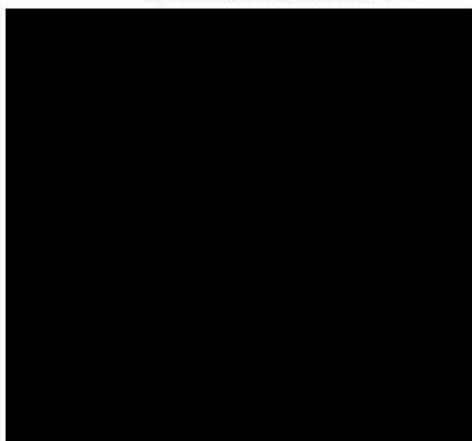
V Praze dne:

26-08- 2016



za objednatele:

**MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5**



za zhotovitele:

**Ing. Regina Keřková, MBA
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.**