

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na zpracování projektové dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisů souvisejících pro stavební řízení (dále jen PD) a současně projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací a pro realizaci stavby vč. projektové dokumentace interiéru na akci

„FN Hradec Králové - stavební příprava pro lineární urychlovač III“

čl. I

Smluvní strany

Objednatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolská 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha
č. ú. 2651552/0800
statutární zástupce: prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., ředitel
zástupce ve věcech technických:
Ing. František Novák, vedoucí investičního odboru
Ing. Pavel Homolka, vedoucí oddělení přípravy investic
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Projekční architektonická kancelář spol. s r. o. ing.arch. V.Steinhauserová
IČO: 60754583
DIČ: CZ60754583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 19-5141710287/0100
zastoupený: Ing.arch. Klárou Steinhauserovou
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, spis. zn. oddíl C, vložka 19572
(dále jen „zhotovitel“)

čl. II

Předmět smlouvy

Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 23. 5. 2016 (dále jen „zadávací dokumentace“), a na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**FN Hradec Králové - stavební příprava pro lineární urychlovač III**“ zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod evidenčním číslem 636708 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11. 7. 2016 (dále jen „nabídka“).

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na akci „FN Hradec Králové - stavební příprava pro lineární urychlovač III“ následující stupně projektové dokumentace (dále jen „PD“):

- projektové dokumentace pro územní souhlas /dále jen DUS/
- projektové dokumentace pro stavební povolení /dále jen DSP/
- projektové dokumentace pro výběr zhotovitele /dále jen DVZ/ a realizační projektová dokumentace /dále jen RPD/
- projektové dokumentace interiéru /dále jen PDI/
- projektové dokumentace technologického vybavení /dále jen PD technologie/
- autorský dozor /dále jen AD/
- projednání příslušné dokumentace ve Fakultní nemocnici Hradec Králové s určenými zástupci.

Součástí předané dokumentace bude rovněž zápis o projednání dokumentace s krajskou hygienickou stanicí a hasičským záchranným sborem.

Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zadávací dokumentace a předaných podkladů, jednání v sídle objednatele a v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění.

PD dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisů souvisejících pro stavební řízení a PD pro výběr dodavatele stavebních prací, realizační PD a PD interiéru bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, předaných „Standardů FN HK“ a níže uvedených bodů:

- Projednání rozpracovaného projektu se všemi zainteresovanými (objednatel, určenými partnery objednatele, a to protokolárním způsobem, k připomínkám jednotlivých složek se zhotovitel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná s objednatel, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí svoje připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení rozpracovaného projektu. V případě, že zhotovitel obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.
- Zhotovitel předloží jednotlivé stupně PD k vyjádření autoru projektové dokumentace Pavilonu prof. Bašteckého. Jeho kladné vyjádření doloží písemně.
- Na závěr prací, před dokončením čistopisu, musí být PD projednána a odsouhlasena objednatel. Z tohoto projednání vyhotoví zhotovitel zápis. Zápis z projednání PD potvrzený zástupcem objednatele musí být přiložen k faktuře.
- Při zpracování projektu bude zhotovitel vycházet z výše uvedených „Standardů FN HK“, které mu jako výchozí podklad byly předány jako součást zadávací dokumentace.
- Projektová dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisů souvisejících, bude respektovat vyhlášku o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. **Nedílnou součástí bude protokol o určení vnějších vlivů.**
- PD musí obsahovat i požárně bezpečnostní řešení /dále jen PBŘ/.
- PD musí řešit i dopravu v klidu /parkování/.
- PD musí obsahovat podrobné zásady organizace výstavby /dále jen ZOV/.
- Doprava PD do stupně realizační PD, vč. sestavení položkového rozpočtu, který se

stane základem detailního, položkového výkazu výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb., v platném znění.

- Dokumentace bude obsahovat projektovou dokumentaci interiéru volného i vestavěného, s případným využitím stávajícího zařízení
- Dokumentace interiéru bude řešit i prvky připojené ke stavbě – k ZTI a elektro.
- V dokumentaci musí být respektována vazba návrhu interiéru se stavbou.
- **Jednotlivé stupně PD je zhotovitel povinen předat v následující podobě:**
 - DUS zpracovat podle vyhlášky 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a jejích příloh a PD pro stavební povolení a další podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
 - DUS bude zpracována v písemné podobě v počtu 6 paré, z toho 2 paré v orazítkované a podepsané podobě a dále 3x v digitální podobě (v AUTO CAD na CD)
 - DSP bude zpracována v písemné podobě v počtu 8 paré, z toho 2 paré v orazítkované a podepsané podobě a dále 8x v digitální podobě na CD
 - DVZ a RPD bude zpracována v písemné podobě v počtu 8 paré, z toho 2 paré v orazítkované a podepsané podobě a dále 8x v digitální podobě a z toho 6 CD se slepým výkazem výměr a 2 CD s oceněným rozpočtem
 - PDÍ bude zpracována v písemné podobě v počtu 8 paré, z toho 2 paré v orazítkované a podepsané podobě a dále 8x v digitální podobě + 8 CD se slepým výkazem výměr a 2 CD s oceněným rozpočtem
 - PD technologie bude zpracována v písemné podobě v počtu 8 paré, z toho 2 paré v orazítkované a podepsané podobě a dále 8x v digitální podobě + 8 CD se slepým výkazem výměr a 2 CD s oceněným rozpočtem
 - projektové dokumentace v elektronické podobě, budou zpracovány: výkresy v *.DWG a v *.PDF, textové podklady v podobě *.doc, *.xls, *.pdf, případná fotodokumentace v *.jpg, (*.tif, *.bmp), apod.
 - položkový rozpočet, který se stane základem detailního, položkového výkazu výměr bude zpracován dle vyhlášky 230/2012 Sb., v platném znění.
- PD bude vypracována v rozsahu umožňujícím zadat dle této dokumentace výběrové řízení na dodavatele stavby.
- Na požádání objednatele zajistí zhotovitel vícetisky za cenu dle skutečných a v místě a čase obvyklých nákladů.
- Autorský dozor bude mimo prací uvedených v příloze č.5 zahrnovat i kontrolu jednotkových cen v ocenění případných dodatečných prací na stavbě, předkládaných zhotovitelem stavby, tj. zda korespondují s nabídkou zhotovitele, nebo s cenami ÚRS, nebo s obvyklými cenami zjištěnými jiným způsobem, nebo kontrolu konkurenčních nabídek.

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci zakázky při provádění projektu:

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy

konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Objednatel požaduje, aby zpracovatel PD popsal předmět veřejné zakázky v jednotlivých stupních PD jednoznačně, ale zároveň požaduje, aby nepoužíval v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Použití případně nějaký odkaz může zpracovatel PD pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 Zákona není dostatečně přesný a srozumitelný. Zpracovatel PD takovýto postup projedná s objednatelem/investorem/ a v takovémto případě uvede v PD že je umožněno dodavateli pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (§44 odst.11 Zákona).

čl. III

Podklady pro zpracování PD

Stávající projektová dokumentace objektu v tištěné a v elektronické podobě.

Závěry jednání (technických rad) konaných v průběhu projektové přípravy stavby.

Dále objednatel předá při podpisu této smlouvy:

- dostupnou archivní dokumentaci dotčeného objektu vč. jejího zpracování do digitální podoby ve formátu .dwg,
- aktuální mapový podklad zájmového území, včetně všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí,
- kopii snímku katastrální mapy dotčeného území včetně kopie výpisu z katastru nemovitostí,
- Standardy FN HK, a to jak na stavebně-montážní práce, projektové práce, tak i na interiérové vybavení,
- seznam pracovišť vč. kontaktních osob, s kterými je nutné zpracovávaný projekt projednat a protokol o projednání předložit spolu s rozpracovanou PD objednateli.

Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.

čl. IV

Cena za dílo

Za provedení díla v rozsahu čl. II se sjednává smluvní cena za dílo, která vychází z nabídky zhotovitele ze dne 11.7. 2016 a ze vzájemné dohody a která je v následující skladbě:

Stupeň PD	Cena v Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro územní souhlas /DUS/	281 200,0

Projektová dokumentace pro stavební povolení /DSP/	539 000,0
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele /dále jen DVZ/ a realizační projektová dokumentace /dále jen RPD/	562 500,0
Projektová dokumentace interiéru / PDI/	47 000,0
Projektová dokumentace technologického vybavení /PD technologie/	84 000,0
Autorský dozor /AD/	185 200,0
CENA ZA DÍLO CELKEM (Kč bez DPH)	1 698 900,0

K ceně za dílo bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a maximální. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla, a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

čl. V Platební podmínky

Projektové činnosti budou hrazeny po jejich provedení, projednání a schválení objednatelem, a to na základě dokladu o předání zpracované PD včetně CD nosičů na investiční odbor objednatele a projednání dokumentace objednatelem dle čl. II. této smlouvy. Protokol o projednání PD bude přiložen k faktuře.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uvedeno: odvolávka na tuto smlouvu o dílo; název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

Platební podmínky – práce budou hrazeny po předání příslušných částí PD, na základě vystavených faktur /daňových dokladů/ doložených předávacím protokolem a odsouhlasených objednatelem. Splatnost faktur bude **30 dnů** ode dne jejich doručení na adresu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit závazek kdykoliv během lhůty splatnosti.

Faktury budou vystaveny až do výše 90 % ceny příslušného stupně PD.

Zbývajících **10 %** příslušného stupně PD uhradí objednatel po dokončení díla takto:

- u DUS

10% - po vydání územního souhlasu na základě faktury se splatností do 30 dnů
Nebude-li objednatelem požádáno o vydání územního rozhodnutí, bude uvedených 10 % proplaceno do 4 měsíců od protokolárního předání tohoto stupně PD.

- u DSP

10 % - po vydání stavebního povolení na základě faktury se splatností do 30 dnů

Nebude-li ze strany objednatele požádáno o stavební povolení, bude uvedených 10% proplaceno nejpozději do 6 měsíců od předání PSP.

- **u DVZ + RPD /PDI a PD technologie/** na základě faktury se splatností do 30 dnů
10 % - po provedení kolaudace (resp. uvedení do zkušebního provozu)

Nebude-li ze strany objednatele požádáno o kolaudační řízení, bude uvedených 10% proplaceno nejpozději do 6 měsíců od protokolárního dokončení stavby

- Autorský dozor

/bude-li předmětem smlouvy o dílo/, se bude fakturovat rovnoměrně po dobu realizace

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

čl. VI

Místo plnění

Místem plnění je Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové - investiční odbor – objekt č. 48.

čl. VII

Doba plnění

Zahájení: po podpisu smlouvy

Dokončení:

DUS	do 4 týdnů po podpisu smlouvy
DSP	do 11 týdnů po vydání územního souhlasu
DVZ + RPD	do 13 týdnů po vydání stavebního povolení nebo do 13 týdnů od stanovení dodavatele /typu/ přístroje – tedy od toho termínu, který nastane později
PD interiéru	s dokončením DVZ a RPD
PD technologie	s dokončením DVZ a RPD

čl. VIII Způsob plnění

Vypracování projektové dokumentace - zhotovitel bude provádět činnosti vlastními prostředky. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, (jestliže ze smlouvy nebo povahy díla nevyplývá nic jiného). Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Součástí plnění je účast zástupce projekční firmy na každém kontrolním dni /KD/ (KD se konají 1x každý týden po celou dobu stavby) a na předávacích řízeních rozhodujících částí stavby, včetně účasti na kolaudačním řízení. Dohody o změnách rozsahu díla uzavřené mezi smluvními stranami v průběhu zpracování díla mající vliv na cenu a termín plnění budou objednatelem upraveny v dodatcích v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

čl. IX Záruční podmínky

Délka záruční doby je stanovena na 50 měsíců od předání čistopisu PD. Zhotovitel případné reklamace, po projednání jejich oprávněnosti, opraví neprodleně bez nároku na zvýšení honoráře. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním díla, když by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.

Číslo pojistné smlouvy 84031838 -11 u České pojišťovny a.s. Sjednaná pojistná částka ve výši 10 mil. Kč.

čl. X Smluvní sankce

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu předání dokumentace, tj. PD pro stavební povolení a výběr dodavatele stavebních prací, PD vestavěného a volného interiéru. Tato smluvní pokuta činí 10.000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení vůči termínům uvedeným v čl. V. je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý ukončený den prodlení.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

čl. XI Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se její režim zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Mimo případy subdodávek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tj. zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze pořadově očíslovanými písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí základní smlouvy a budou opatřeny podpisy oprávněných zástupců objednatele i zhotovitele.

Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou. Objednatel je oprávněn kdykoliv od této smlouvy odstoupit na základě písemného odstoupení doručeného zhotoviteli.

Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo ze strany objednatele vzniknou nové požadavky, vyžadující přepracování již zhotovené dokumentace. Před zahájením prací na vyžádané změně projektu se smluvní strany dohodnou na rozsahu a ocenění změny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Za Zhotovitele:

V Brně dne 12. 8. 2016

Projekční architektonická kancelář spol. s r.o.
ing.arch.V.Steinhauserová
Ing.arch.Klára Steinhauserová, jednatelka

Za Objednatele:

V Hradci Králové dne 18. 8. 2016

Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel