

Smlouva o dílo

ČÍSLO OBJEDNATELE: O/16/583

ČÍSLO ZHOTOVITELE: 316020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534	DIČ: CZ46347534
Zapsaná	v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Brno – město
Číslo účtu:	32606-621/0100
Zastoupená:	Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem
Kontaktní osoby pro jednání ve věcech:	
obchodních:	Marcela Konečná, VO – nákupu a zásobování
technických:	Ing. Jiří Šamánek, provozní ředitel Ing. Václav Klíčnický, výrobní ředitel

Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno

IČ: 60734078	DIČ: CZ60734078
Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 17690	
Bankovní spojení:	Waldviertler Sparkasse von 1842
Číslo účtu:	3000011766 / 7940
Zastoupená:	Josefem Uchytilem, jednatelem společnost
Zástupce pro jednání ve věcech:	
smluvních:	Josef Uchytíl, jednatel společnosti
technických:	Štefan Chochopáček – vedoucí střediska 630

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je odstraňování elektro poruch a porevizní opravy elektro dle jednotlivých požadavků objednatele. Jednotlivé požadavky, které budou převyšovat finanční limit 40.000,- Kč bez DPH, budou řešeny samostatnou objednávkou a nejsou předmětem této smlouvy.

3. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět servisní úkony v rozsahu článku 2 v termínu od 1. 1. do 31. 12. 2017.

- 3.2 Vzhledem k finančnímu limitu 11.412.999,- Kč bez DPH pro podlimitní sektorové zakázky na dodávky a služby, který vychází ze zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, bude tato smlouva ukončena dosažením uvedeného finančního limitu nebo k termínu nabytí účinnosti smlouvy uzavřené s jiným zhotovitelem na základě zadávacího řízení, které odběratel v průběhu trvání této smlouvy zrealizuje podle citovaného zákona. Informaci o tom předá odběratel dodavateli písemným oznámením.
- 3.3 Místem provádění díla jsou tepelné sítě, zdroje a jednotlivé provozy společnosti Teplárny Brno, a.s.
- 3.4 Zhotovitel bude minimalizovat nástupní čas ve prospěch objednatele. K prací nastoupí dle požadavku, ve sjednaném termínu s objednatelem nejpozději však do 24 hodin od vyzvání.

4. Cena za dílo

- 4.1 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na smluvních cenách uvedených v článku 2 této smlouvy ve výši:

Provádění oprav, odstraňování poruch a porevizní opravy elektro sítí, hromosvodů a dalších elektrických zařízení: **330,- Kč/h**

Cena za dopravu: **12,- Kč/km**

Přirážky k sazbám:

pracovní dny mezi 15:00 – 22:00 **+ 25 %**

pracovní dny mezi 22:00 – 06:00, v sobotu, neděli státní svátky **+ 75 %**

Cena za dodaný materiál a ND bude fakturována (skutečné náklady + 5% režijní přirážka) se slevou 2 %.

- 4.2 K ceně bude připočteno DPH dle platné legislativy
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

5. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- 5.1 Jednotlivé požadované úkony budou fakturovány jednorázově v odsouhlaseném rozsahu, tj. odpracované hodiny, potvrzené odpovědnou osobou objednatele v montážním deníku, který bude součástí faktur.

- 5.2 Fakturace za držení hotovosti bude fakturována k poslednímu dni příslušného měsíce.
- 5.3 Materiál bude na jednotlivé úkoly fakturován na základě odsouhlaseného rozsahu odpovědnou osobou objednatele.
- 5.4 Faktura je řádně uhrazena, byla-li ve lhůtě splatnosti připsána splatná částka na účet zhotovitele. Splatnost faktur je 30 dnů.
- 5.5 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Podmínky provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dohodnuté dílo v rozsahu sjednaném v článku 2 této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a v souladu s platnými technickými normami.
- 6.2 Objednatel zajistí pracovní a bezpečnostní podmínky pro pracovníky zhotovitele k provedení servisních činností příslušné technologie. Bezpečnost vlastního pracoviště zabezpečí zhotovitel díla sám.

6.3 Montážní deník

- V souladu s dohodou účastníků této smlouvy povede zhotovitel po dobu provádění díla „Montážní deník“ obsahující zejména průběžné záznamy o provádění servisního zásahu a důležitých skutečnostech souvisejících s opravou.
- Montážní deník bude trvale uložen u vedoucího prací zhotovitele a trvale k dispozici oprávněným pracovníkům objednatele.
- Zápisy do Montážního deníku mohou provádět pouze osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby písemně pověřené oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápisy ostatních osob jsou bezpředmětné a není možno se na ně odvolávat a žádat plnění.
- Nevyužité řádky v Montážním deníku se po ukončení pracovního dne (a příslušných zápisů z toho dne) proškrťávají. Zápis v proškrtnutých řádcích je neplatný. Druhá smluvní strana je povinna se k záznamu vyjádřit během tří dnů následujících od provedení záznamu.
Při nedodržení této zásady se považuje zápis za odsouhlasený a je závazný pro obě smluvní strany.
- Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole všech prací, které budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem do Montážního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. O provedené kontrole učiní smluvní strany písemný zápis do Montážního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, má se za to, že nemá námitek k provedeným pracím a zhotovitel může pokračovat v provádění díla.

7. Spolupůsobení objednatele

7.1 V souladu s dohodou účastníků této smlouvy zajistí objednatel zhotoviteli následující věci a činnosti:

- předání pracovišť v rozsahu článku 2 a to ve stavu způsobilém k řádnému provedení servisní činnosti, termíny předání budou sjednány po dohodě obou smluvních stran,
- vstup na pracoviště pracovníkům zhotovitele a to v průběhu celého dne, v případě potřeby, po předběžném oznámení i o sobotách, nedělích a svátcích k provádění díla,
- kovový šrot a odpady vzniklé při provádění díla bude zhotovitel díla ukládat do příslušných kontejnerů přistavených objednatelem - zůstávají majetkem objednatele,
- pracovníkům zhotovitele i jeho subdodavatelům užívání šaten, koupelen, sociálního zařízení a stravování v zařízení objednatele - za úplatu,
- transportní cesty na pracoviště vozidlům a transportním mechanismům pro přesun komponent a materiálů,
- spolupůsobení při tlakové zkoušce – vypracování Protokolu o TZ - zejména zajištění potřebných médií, odstavení a zajištění přípojných tras apod.,
- prokazatelné poučení pracovníků zhotovitele, které určí zhotovitel, s předpisy požární ochrany a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platné v provozu objednatele, se zaměřením na místní specifické podmínky,
- objednatel odpovídá za škody na majetku zhotovitele způsobené provozem objednatele a jím prokazatelně zaviněné.

8. Předání a převzetí díla

8.1 Dokončenou servisní činnost, bez vad a nedodělků, předá zhotovitel objednateli na základě písemně zpracovaného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen předávací protokol), podepsaného oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele uvedenými příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

8.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně zápisem v Montážním deníku okamžitě po dokončení servisní činnosti odpovědnou osobu objednatele.

9. Odpovědnost za vady, záruka

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené opravy 24 měsíců a na dodávky záruku 24 měsíců nebo dle jednotlivých záručních listů.

9.2 Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu smluvními stranami. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a vady způsobené mimo činnost zhotovitele.

9.3 Smluvní strany se dohodly pro případ výskytu vad díla během záruční doby, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Bezplatné odstranění vad nebude poskytnuto v případě výskytu vad zaviněných pracovníky objednatele nebo třetí osobou. Zhotovitel má právo na řádné vlastní šetření a posouzení příčin vad v záruční době, což mu objednatel, jako podmínku bezplatného odstranění záruční vady, zajistí.

- 9.4 V případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou na tom, že plnění je vadné nebo na způsobu nápravy reklamované vady, požádá objednatel o posouzení věci znalce v oboru. Zhotovitel je povinen podřídit se odbornému nálezu. Podle výsledku zjištění bude rozhodnuto o způsobu úhrady nákladů spojených s odstraněním vad a s vedením reklamace. V každém případě je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad do 48 hod. od oznámení objednatelem a práce nepřerušit až do odstranění vad.
- 9.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou se specifikací vady do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy nebo faxem.

10. Mlčenlivost

- 10.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- 10.5 Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

11. Sankce, náhrady vzniklých škod

- 11.1 Objednatel je oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý den prodlení s předáním díla po termínu sjednaném pro každý jednotlivý servisní výkon.
- 11.2 Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Ujednání o smluvní pokutě nezavazuje objednatele nároku na náhradu škody způsobené mu v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen uhradit škody způsobené na majetku a zařízení objednatele, vzniknou-li tyto v důsledku jeho činnosti dle této smlouvy.

Za každý kalendářní den prodlení, nezahájení a nepokračování prací na odstranění reklamovaných vad od započatého 3. kalendářního dne od nahlášení reklamované vady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 3.000,- Kč bez DPH pro každý servisní zásah.

11.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

11.6 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

12. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

12.1 Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započetím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

12.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

13. Ostatní podmínky

13.1 Nebezpečí škody a nahodilé zkázy na předmětu servisního zásahu přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu smluvními stranami.

13.2 Vyšší moc:

- při vzniku okolností vyšší moci se termín plnění závazků dle této smlouvy prodlužuje o dobu, po kterou budou tyto okolnosti působit.
- smluvní strana, která není schopna plnit své smluvní povinnosti, je povinna existenci této okolnosti druhé straně okamžitě po zjištění oznámit a prokázat.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Pro řešení veškerých sporných otázek, které se vyskytnou v průběhu zhotovování díla a k vzájemnému jednání mezi objednatelem a zhotovitelem jsou oprávněny pouze osoby v této smlouvě uvedené a osoby k takovým jednáním a řešením sporných otázek pověřené plnou mocí oprávněných zástupců zhotovitele i objednatele.

- 14.2 Pro vzájemné vztahy účastníků této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené platí obecně závazné předpisy českého právního řádu, zejména občanský zákoník a platné technické normy.
- 14.3 Jakákoliv změna rozsahu díla nad rámec článku 2, či doplnění této smlouvy je možná pouze písemnými dodatky k ní, na základě dohody smluvních stran.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 14.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Kontaktní a odpovědné osoby objednatele
Příloha č. 2 - „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu Občanského zákoníku“

V Brně:

.....
Mgr. Petr Hladík,
předseda představenstva

.....
Josef Uchytíl
jednatel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA,
místopředseda představenstva
a generální ředitel

Příloha č. 1 – Kontaktní a odpovědné osoby objednatele:**Odpovědné osoby za provedení prací:**

XXX

Kontaktní osoby ve věcech realizace:

XXX