

maje  
10  
Zápis  
o užívání nebytových prostor

č. 613/ZU 1/03

Na základě změny vlastnických vztahů k nemovitostem níže uvedeným dnem 22. 8. 2002 a přechodem nájemního vztahu Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu ze společnosti BENZINA a.s. na Českou republiku, Českou správu sociálního zabezpečení, se změnou dotčené strany dohodly na kompletním znění vzájemného vztahu ve smyslu zákonů č. 218/2000 Sb., 219/2000 Sb. a 116/1990 Sb., v platných zněních.

Tato nově koncipovaná textová část, po dohodě obou stran, vychází z původní nájemní smlouvy uzavřené mezi společností BENZINA a.s. a Finančním ředitelstvím pro hl. m. Prahu ze dne 1. 4. 1991 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 5. 1991, dodatku č. 2 ze dne 1. 4. 1992, dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 1992, dodatku č. 4 ze dne 31. 3. 1993, dodatku č. 5 ze dne 31. 8. 1994, dodatku č. 6 ze dne 6. 6. 1996, dodatku č. 7 ze dne 16. 4. 1997, dodatku č. 8 ze dne 17. 12. 1997 a dodatku č. 9 ze dne 29. 2. 2000.

**Česká správa sociálního zabezpečení**

zastoupená ústředním ředitelem Ing. Jiřím Hoidekrem, jako vedoucím této organizační složky státu

IČ 00006963,

se sídlem Křížová 25, Praha 5,

bankovní spojení Pražské správy sociálního zabezpečení jako územní organizační jednotky České správy sociálního zabezpečení

ČNB, č.ú. [redacted]

a

**Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu**

zastoupené ředitelem JUDr. Karlem Mančalem, jako vedoucím této organizační složky státu

IČ 00006866,

se sídlem Štěpánská 28, Praha 1,

bankovní spojení ČNB, č.ú. [redacted]

aktualizují tímto Zápisem na základě úplného konsensu o všech níže uvedených člancích v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů

**užívání nebytových prostor.**

Česká správa sociálního zabezpečení prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem státu – administrativní budovou č.p. 1997 na pozemcích parc. č. 699/6 a parc.č.699/7, pozemku parc.č. 699/2, ostatní ploše o výměře 6.426 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 699/6, zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 918 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 699/7, zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 870 m<sup>2</sup>, pozemku par.č.723, ornou půdou o výměře 1.784 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno na LV č. 2339 pro katastrální území Libeň, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha-město.


## I.

Česká správa sociálního zabezpečení podle § 66 odst. 2, zákona č. 218/2000 Sb., v platném znění, přejímá tímto zápisem předešlý nájemní vztah k nebytovým prostorům užívaným Finančním ředitelstvím pro hlavní město Prahu v Praze 8, Trojská 1997, v budově „A“ a to:

1. kancelářím č. 201 až 223, 402 až 419, 501 až 521, 601 až 618 ve 2.,4.,5. a 6 patře o celkové výměře 1.784,6 m<sup>2</sup>,
2. jiným prostorám č. 226 až 229 ve 2. patře, 423, 424, 426 ve 4. patře, 525, 526, 528 v 5. patře, 621, 622, 624 v 6. patře o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>,

## II.

S užíváním nebytových prostor jsou poskytovány základní služby s účelem užívání spojené, které Česká správa sociálního zabezpečení zajišťuje prostřednictvím PSSZ - územní organizační jednotky na její náklad a Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu se podílí na úhradě podle poměru pronajatých prostor k celkové výměře kancelářských ploch a to zejména na:

1. dodávce tepla a teplé užitkové vody, dodávce elektrické energie, úklidu nebytových prostor, odvozu domovního odpadu, vodném a stočném, opravách a revizích výtahů,
2. náklady za služby budou účtovány měsíčně zpětně dle došlé fakturace. Finančním ředitelstvím pro hl. m. Prahu budou hrazeny převodem na bankovní účet územní organizační jednotky České správy sociálního zabezpečení, č.ú.  VS 1997 a to do 21 dnů od obdržení dokladu,
3. po skončení užívání je Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu povinno protokolárně předat nebytové prostory a příslušenství ve stavu, v jakém je převzalo s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
4. s účinností od 1.7.2003 bude zajišťován úklid nebytových prostor a drobné opravy včetně údržby vlastními kapacitami Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu.

## III.

1. Česká správa sociálního zabezpečení podle kupní smlouvy převzala a Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu dále užívá nebytové prostory podle tohoto zápisu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat řádným a obvyklým způsobem pro svou činnost a další činnosti související a zavazuje se podílově hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami těchto prostor.
3. Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu je oprávněno na svůj náklad provádět v těchto nebytových prostorech stavební úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem České správy sociálního zabezpečení.

4. Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu se zavazuje v nebytových prostorech dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a zajistit poučení svých zaměstnanců o dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů.
5. Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu odpovídá České správě sociálního zabezpečení za škody, které vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostor uvedených v této dohodě, na stavební části objektu, jeho vnitřním vybavení a zařízení. Odpovídá i za škody, které vznikly České správě sociálního zabezpečení v souvislosti s užíváním nebytových prostor v důsledku činnosti nebo jednáním zaměstnanců Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu nebo třetích osob, které se s jeho souhlasem v těchto nebytových prostorách zdržují.
6. Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu se zavazuje umožnit České správě sociálního zabezpečení v přítomnosti zástupce Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu přístup do užívaných nebytových prostor za účelem jejich kontroly. Uživatel nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžován.
7. Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu nemůže bez předchozího písemného souhlasu pronajmout užívané prostory dalším subjektům.
8. Pokud by se Česká správa sociálního zabezpečení rozhodla k provádění rozsáhlých oprav nebo rekonstrukcí v užívaných prostorách, musí to oznámit Finančnímu ředitelství pro hl. m. Prahu s tříměsíčním předstihem tak, aby nebyla hrubým způsobem narušena činnost uživatele provozovaná v těchto prostorách. Vnitřní režim po dobu oprav nebo rekonstrukcí bude upraven na základě písemné dohody obou stran.
9. Česká správa sociálního zabezpečení je povinna umožnit Finančnímu ředitelství pro hl. m. Prahu užívat nebytové prostory po celou dobu trvání touto dohodou upraveného užívatelského vztahu.
10. Česká správa sociálního zabezpečení umožní uživateli umístění státního symbolu na užívaný objekt dle zákona 352/2001 Sb..

#### IV.

1. Tento zápis lze měnit pouze na základě dohody obou stran, a to formou písemného dodatku, který se stane jeho nedílnou součástí.
2. Tento zápis obsahuje časově neomezený koncens mezi stranami, nahrazuje všechny předchozí smlouvy, ujednání a dodatky, které byly mezi předchozím pronajímatelem a nájemcem uzavřeny nebo do kterých strany vstoupily na základě dříve uzavřených smluv.
3. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Strany prohlašují, že si tento zápis před podpisem přečetly a k tomu na důkaz připojují své podpisy. Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu se tímto zavazuje do 21 dní od

obdržení vyúčtování za období od 1. listopadu 2002 do 30. června 2003 provést jeho úhradu na výše uvedené číslo bankovního účtu.

5. Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu bere na vědomí změnu bankovního spojení k úhradě podílu na službách od 1. listopadu 2002, kdy územní organizační jednotka – Pražská správa sociálního zabezpečení, převzala předmět nájmu do užívání.

V Praze dne 10.7.2003

V Praze dne 5.8.2003



Ing. Jiří Hoidekr  
ústřední ředitel ČSSZ



JUDr. Karel Maňčal  
ředitel FŘ pro hl. m. Prahu



Správce rozpočtu odb. 61: 03.07.2003

M. Potívková

*M. Potívková*

Příkazce operace odb. 61: 03.07.2003

Ing. J. Veselý

*J. Veselý*

Správce rozpočtu odb. 62: 03.07.2003

*[Signature]*