

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 1746 odst. 2 s přiměřeným použitím ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

## **Městská část Praha-Zbraslav**

IČ: 002 41 857  
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav  
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

## **AQIK s.r.o.**

IČ: 27800385  
sídlo: Benátecká 1369, Brandýs nad Labem 250 01  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
zastoupený: Zuzana Vavroušek Šajnová - jednatelka

(dále jen „Zhotovitel“)

## **Čl. I**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně, včas a s odbornou péčí a dle požadavků a potřeb objednatele provádět údržbu zeleně a veřejných prostranství - trávníky a lesopark Belveder v Praze-Zbraslavi“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádně, včas a odborně provedená díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Provedení díla bude realizováno na podkladě jednotlivých dílčích objednávek, které budou na základě této smlouvy zaslány objednatelem zhotoviteli, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## **Čl. II**

### **Způsob plnění**

1. Zhotovitel bude provádět sjednané dílo na základě odsouhlaseného písemného požadavku (objednávky) objednatele zasláného zhotoviteli s následujícími náležitostmi:
  - datum a číslo objednávky; zadání a odkaz na tuto smlouvu,
  - specifikace díla (rozsah prací),
  - termín zahájení a dokončení díla,
  - místo předání a převzetí díla,
  - cena,
  - konečný náklad požadované práce v členění bez DPH a včetně DPH, odpovídající jednotkovým cenám uvedených zhotovitelem v nabídce,
  - stanovení technologie činnosti,
  - délku záruční doby,

2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení objednávky potvrdit přijetí dílčí objednávky. Pokud zhotovitel s dílčí objednávkou nesouhlasí, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 3 pracovních dnů od obdržení objednávky a v této lhůtě objednateli navrhnout a objednateli zaslat změny nutné k tomu, aby objednávku mohl přijmout. Dílčí objednávka potvrzená oběma smluvními stranami je závazná pro obě smluvní strany a představuje dílčí realizační smlouvu k této smlouvě. Nebude-li v takovéto dílčí smlouvě uvedeno jinak, řídí se taková dílčí smlouva ustanoveními této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a včas, s náležitou odbornou péčí, v souladu s Českou technickou normou: ČSN: 83 9051, 83 9031, 83 9021, 83 9011, 83 9061, 83 9041 a Zásadami ochrany a obnovy zeleně městských památkových zón – certifikovaná metoda 1/2015/050, dále v souladu s vývojem poznatků, informacemi a platnými právními předpisy v dané oblasti a v souladu s požadavky, potřebami, zájmy a pokyny objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při provádění díla, jež by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Odchýlit se od pokynů objednatele může jen tehdy, je-li to v zájmu objednatele a nemůže si zajistit včas jeho souhlas.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.
5. Doba a harmonogram provedení díla budou závazně stanoveny v příslušné dílčí objednávce. V případě prací běžné údržby a zeleně se zhotovitel zavazuje započít s prováděním díla nejdéle do 4 dnů od potvrzení dílčí objednávky oběma smluvními stranami.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele, a to po jeho řádném dokončení na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a dílčí objednávkou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, bude odpovídat sjednanému účelu a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou či dílčí objednávkou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
8. Převzetím díla vzniká zhotoviteli právo fakturovat objednateli cenu za provedení díla dle příslušné objednávky.
9. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškerou dokumentaci související s provedením díla, včetně veškerých podkladů, dokumentů a materiálů, které byly objednatel poskytnuty. Dokumentace k jednotlivému dílu bude předána v rozsahu obvyklém pro dané dílo.

### **Čl. III** **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za dílo (tj. za veškerá dílčí plnění realizovaná dle této rámcové smlouvy) činí:

Celkem bez DPH	578.512,40,- Kč
DPH 21%	121.487,60,- Kč
CELKEM s DPH	700.000,00,- Kč

2. Celková cena je konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla dle této rámcové smlouvy.
3. Cena za jednotlivé dílo dle dílčí objednávky bude vypočítána dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této rámcové smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást. V případě, že předmětem dílčí objednávky budou plnění, která nejsou obsažena v jednotkových cenách, bude cena za jednotlivé dílo dle takové objednávky předem písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.
4. Cena za jednotlivé dílo bude zaplacená následovně: Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí 90% z ceny díla. Zbýlých 10% z ceny díla objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.
5. Cenu za provedené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury po řádném, včasném a odsouhlaseném poskytnutém plnění, tj. díla specifikovaného v objednávce.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 21 dnů od jejich řádného doručení objednateli. Faktury se hradí bezhotovostním bankovním převodem ve prospěch účtu zhotovitele. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### **Čl. IV** **Prodlení, smluvní pokuta**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou příslušné faktury dle dílčí objednávky je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu provedení díla dle dílčí objednávky ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající 0,2 % z ceny příslušného plnění za každý, i započatý, den

prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jíž se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **Čl. V**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno dle smlouvy a po dobu záruční doby 12 měsíců bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi předloženými doklady a podklady, že rozsah a obsah předmětu plnění je schopen ve sjednaném termínu a ceně splnit a že nebude uplatňovat nároky na případné změny a úpravy této smlouvy z důvodu, které mohl a měl zjistit již při seznámení se zadáním předmětu smlouvy a poskytnutými podklady objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednavateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností s ohledem na ujednání v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných výchozích údajů a podkladů, které obdržel od objednatele a za následky změn provedených v díle bez jeho souhlasu.
3. Pro případ vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat bezplatné odstranění této vady.
4. Případné vady díla je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bezodkladně po jejich zjištění kdykoliv během záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje prokázané vady předmětu díla odstranit bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však do 14 dnů. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **Čl. VI**

### **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2020.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek tak, aby nedocházelo k prodlení s poskytováním příslušného plnění, a ani k prodlení se zaplacením peněžitých závazků smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro řádné plnění dle této smlouvy a navazujících dílčích objednávek.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k umožnění řádného plnění jeho závazků plynoucích z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek veškeré nezbytné podklady a součinnost.
5. Oznámení zasílaná doporučeně prostřednictvím České pošty, a.s. se považují za doručená třetím dnem po jejich prokazatelném odeslání.

6. Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Čl. VII**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet prvním měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním příslušného díla dle dílčí objednávky déle než 1 měsíc a nezjedná nápravu ani do 14 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení. Právo na odstoupení od smlouvy dle příslušných právních předpisů tímto není dotčeno.
3. Ukončením této smlouvy jakýmkoli způsobem zanikají i všechny dílčí objednávky, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak. Smluvní strany se zavazují do 2 měsíců od ukončení smluvního vztahu provést věcné a finanční vyrovnání závazků plynoucích z této smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne .....

Ve Praze dne .....

.....  
Ing. Zuzana Vejvodová,  
Starostka MČ Praha-Zbraslav

.....  
AQIK s.r.o.  
Zuzana Vavroušek Šajnová - jednatelka