



8832/A/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/A/5427/2020-HMU1

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

za kterou jedná Ing. Martin Lehký, ředitel organizace

IČO: 60460580

(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl.m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/A/5427/2020-HMU1**

č.sml. předávajícího: R-065-00/20

### **ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

#### **1) k.ú. Čimice, obec Praha**

- **pozemek parc. č. 828/1**, ostatní plocha, zeleň, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 2 587 210,66 Kč. Součástí pozemku jsou tělesa chodníků se živičným povrchem (veřejně přístupná účelová komunikace) a další stavební prvky (betonové schodiště, zděné zástěny s ozdobnou kovou konstrukcí, betonová zeď. Dále je součástí pozemku kovová lávka/ocelové schodiště, které se z části nachází na pozemku a stavbě jiného vlastníka. Dále je součástí pozemku drátěné oplocení bývalého dětského hřiště.
- **pozemek parc.č. 828/2**, ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 290 233,47 Kč. Součástí pozemku je část (cca 1/3) stavby hřiště se živičným povrchem, výškovým železo/drátěným oplocením a železobetonové opěrné zdi podpírající val/násyp tvořící těleso plochy hřiště. Dále jsou součástí pozemku tělesa chodníků se živičným povrchem (veřejně přístupná účelová komunikace).
- **pozemek parc.č. 834/1**, ostatní plocha, zeleň, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 480 496,07 Kč. Součástí pozemku je těleso chodníku se živičným povrchem (veřejně přístupná účelová komunikace) a další stavební prvky (betonové schodiště, zděné zástěny s ozdobnou kovou konstrukcí, betonové zdi).

Pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 952 pro katastrální území Čimice, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „majetek“).

## 2) k.ú. Žižkov, obec Praha

- **pozemek parc.č. 3031/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany – památkově chráněné území, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 1 441 516 Kč
- **pozemek parc.č. 3088**, ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany – památkově chráněné území, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 826 200 Kč
- **pozemek parc.č. 3094**, ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany – památkově chráněné území, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 1 118 600 Kč
- **pozemek parc.č. 3100/7**, ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany – památkově chráněné území, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 345 384 Kč

Součástí pozemků jsou tělesa chodníků a bývalého sportoviště, oboje se živičným povrchem.

Pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 2549 pro katastrální území Žižkov, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „majetek“).

### Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 1411/2012 ze dne 5.10.2012 a následně č.j. 00962/2015 dne 25.6.2015. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem účinnosti této smlouvy (dle čl. VI. odstavce 2.).

### Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Pozemek parc.č. 834/1 v k.ú. Čimice je zatížen věcným břemenem užívání za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP 555-163/2002 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen jiným žádným věcným právem.
6. Na pozemku parc.č. 834/1 v k.ú. Čimice se nachází teplovodní kanál vč. vstupů. Dále kanalizační přípojka a přípojka vody k přilehlému bytovému domu.

7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není oplocený, je volně přístupný a neužívá jej žádná osoba bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
9. Pozemky parc.č. 828/1 a 828/2 v k.ú. Čimice mají v evidenci KN zapsán způsob ochrany nemovitá kulturní památka. Pozemky parc.č. 3031/1, 3088, 3094 a 3100/7 v k.ú. Žižkov mají v evidenci KN zapsán způsob ochrany památkově chráněné území. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému dalšímu zvláštnímu zákonnému režimu.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí, vyjma specifikovaných v bodě 5. a 6. tohoto článku a na pozemcích v obou k.ú. kabeláží k veřejnému osvětlení, jejichž přesné uložení není v zákrasu k dispozici. Stožáry veřejného osvětlení nejsou předmětem předání, nejsou v majetku České republiky.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
13. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení smlouvy zřizovatelem předávajícího (dle interních zásad Ministerstva obrany) a nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro zřizovatele předávajícího (MO), dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
10. Vzhledem ke skutečnosti, že je stávající stav nemovitostí oběma stranám smlouvy znám, strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. se neuskuteční. Za datum předání a převzetí je tímto považován den účinnosti smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Armádní Servisní**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

.....  
**Ing. Martin Lehký**  
ředitel organizace

.....  
**Ing. Vladimír Hůlka**  
pověřený zastupováním pracovního místa ředitele  
Územního pracoviště v hl.m. Praze

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Č.j. MO 28365/2019-8694, Sp. zn. SpMO 42962/2019-8694 ze dne 7.10. 2019 **s c h v a l u j i** za zřizovatele PŘEDÁVAJÍCÍHO tuto Smlouvu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu číslo R-065-00/20.

V Praze dne

.....  
Mgr. Kateřina Blažková  
náměstkyně pro řízení sekce správy a řízení organizací  
Ministerstva obrany