



SML 2008/199

Nájemní smlouva
MČ Praha 12 & Lohmann

1

Smlouva
o pronájmu nemovitosti
uzavřená podle § 663 a násl. Obč. zákoníku

Pronajímatel: Obec hl. m. Praha - Městská část Praha 12,
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou p. *Petrem Hánou*,
IČ: 00231151
DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení:
[REDACTED]
č. ú. [REDACTED]
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 0226000130
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Josef Lohmann**
bytem [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření následující nájemní smlouvy:

I.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek parc. č. 82 k. ú. Modřany – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m².
2. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 82 vedený na Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha, zapsaný na LV 2336 ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, byl svěřen městské části Praha 12, a ta má na základě § 1. odst. 1. zák. č. 172/1991 Sb., k předmětnému pozemku plné dispozice odpovídající obsahu této smlouvy.
3. Pronajímateli není známo, že by na pozemku vázly restituční nároky, či závazky a břemena jakéhokoliv druhu.

II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený předmět nájmu pozemek parc. č. 82 v k. ú. Modřany – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m² **za účelem jeho užívání, jelikož se nachází pod stavbou – objektem zemědělské stavby bez č.p./č.e. při ul. U Domu služeb ve vlastnictví nájemce**, a to za nájemné a podmínek dále v této smlouvě stanovených.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy nájemcem. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem vstoupit do předmětu nájmu za doprovodu nájemcem pověřené osoby za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je podle této smlouvy oprávněn užívat pronajímaný pozemek **za účelem jeho užívání jelikož se nachází pod stavbou – objektem zemědělské stavby bez č.p./č.e. při ul. U Domu služeb ve vlastnictví nájemce**, a to vše jen v souladu s platnými vydanými stavebními povoleními k **zemědělské stavbě bez č.p./č.e. při ul. U Domu služeb**.
2. Veškerá užívací oprávnění v souvislosti s účelem nájmu musí být nájemcem vyvíjena ve smyslu zákonných předpisů, včetně norem o ochraně životního prostředí.
3. Nájemce se zavazuje, že na své náklady též zabezpečí k účelu, k němuž je pozemek pronajímán, veškerá potřebná oplocení a osvětlení, pokud jich bude zapotřebí.

V.

Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají smluvní nájem na dobu neurčitou, a to **od 1.7.2008**

VI.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že pronájem pozemku parc. č. 82 k. ú. Modřany o výměře 112 m² se poskytuje úplatně, a to za 184,50,- Kč/ m²/rok, to je za celkovou **roční částku 20.664,- Kč**. Cena se rozumí bez DPH, neboť pronájem pozemku je dle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
2. **Měsíční nájemné činí 1.722,- Kč** a bude nájemcem hrazeno bezhotovostní platbou na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy s uvedením variabilního symbolu "0226000130".
3. Měsíční nájemné je splatné do 10.dne příslušného měsíce, platba se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele, **počínaje měsícem červencem 2008**.
4. Nájemce je povinen složit hotově kauci nájemného ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. celkem částku **5.166,- Kč (slovy: pět tisíc sto šedesát šest korun českých)**, a to nejpozději **ke dni podpisu této smlouvy a úhradu doložit pronajímateli**. Kauce může být použita na úhradu nájemného v případě, že by nájemce úhradu nájemného nezaplátil či na úhradu úroků z prodlení při opožděné platbě nájemného nebo použita na úhradu nájemného v případě ukončení nájemního vztahu, a to podle aktuálně stanoveného nájemného v době skončení nájmu.
5. V průběhu nájemní smlouvy bude výše nájemného upravována dle příslušných právních norem.

6. Pronajímatel takto upravenou výši sdělí nájemci písemně, bez potřeby vyhotovování číslovaného dodatku k této smlouvě.

VII. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část jiné fyzické či právnické osobě do podnájmu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny podle platných předpisů u místně příslušného soudu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li ke státním zásahům do podstatných ustanovení upravených touto smlouvou (např. změna měny apod.) bude smlouva, případně související dokumenty, upravena tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
7. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

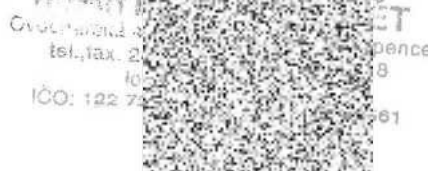
Článek IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu a účinnosti **1. červencem 2008**

V Praze: 16. 07. 2008



za pronajímatele
Petr Hána
starosta MČ Praha 12



za nájemce
Josef Lohmann





Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
 schválena usnesením rady/za: 55. 04. 08
 byl udělen souhlas usnesením rady/za: (uplnění) č.

V Praze dne 14/7/08

V Praze dne 14/7/08

pověřený člen


pověřený člen
