

S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

Město Jindřichův Hradec
IČ 246875

se sídlem Klášterská ul. I35/II, Jindřichův Hradec,
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem
jako p r o n a j í m a t e l

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2		1103.
Došlo	12. 12. 2007	Počet příloh:
54/1015/2007		Počet listů:

a

ORIS Praha, spol. s.r.o.
IČ 43004474

se sídlem Maltézské náměstí čp. 479 č.or.7, Praha 1
zastoupená na základě plné moci ze dne 7.12.2006 panem Martinem Vaňkem
jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U O N Á J M U P O Z E M K U

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 2655/16, ostatní plocha o výměře 1190m² zapsaném na LV č. 10001 pro obec i k.ú. Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec a p.č. 294/3, ostatní plocha o výměře 1624m², zapsaném na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Skrychov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II.

Pronajímatel pronajímá části pozemků p.č. 2655/16 o výměře 2m² a p.č. 294/3 o výměře 2m² do nájmu nájemci tak, jak je vyznačeno na snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy za účelem užívání jako pozemky pod reklamními zařízeními, které jsou v jejím vlastnictví a nájemce je do nájmu přijímá. Pronajaté nemovitosti může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a nesmí při tom docházet k jejich poškození.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí dobře znám a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

III.

Nájem se sjednává od 1.1.2008 na dobu neurčitou.

IV.

Nájemce je povinen platit nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví

pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované Městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, změn cenového věstníku).

Oznámení o výši, případně upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 30ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 30.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu [REDACTED]

Skončení nájem v průběhu kalendářního roku, nalezí pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

Pronajímatel informoval nájemce o sazbách nájemného uplatňovaných v roce 2007 - nájemné stanovené usnesením rady města č.65/07/17 ze dne 24.1.2007 by v roce 2007 v obdobném případě činilo v k.ú. Jindřichův Hradec 17.560,-Kč/rok a v k.ú. Dolní Skrýchov 8.200,-Kč/rok.

V.

Nájemce není oprávněn na pronajatých pozemcích, provádět žádné stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, vyjma účelu předmětu nájmu uvedeného v odst. II. této smlouvy, bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i výslovná specifikace toho, co pronajímatel povoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a tato neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

VI.

Nájemce se zavazuje pečovat o pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře především tak, aby byly v řádném technickém a estetickém stavu po celou dobu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích v průběhu nájemního vztahu vzniknou.

VII.

Nájemce je oprávněn pozemky užívat jen k účelu uvedenému v odst. II. této smlouvy.

Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

VIII.

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze ukončit výpovědí pronajímatele z důvodu, že pronajatý pozemek bude pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů, dále výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy pronajímatelem, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí v těchto případech 30 kalendářních dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

3. Výpovědi nájemce podanou do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o upravené výši nájemného z důvodu nesouhlasu s nově stanovenou výší nájemného pro příslušný rok. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů. V tomto případě zůstává nájemné v dosavadní výši.
4. Nájemní vztah lze též ukončit jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pozemky ve stavu odpovídajícímu obvyklému užívání, tj. předmět nájmu bude prost jakýchkoli staveb a souvisejícího zařízení, které odstraní nájemce vlastním nákladem.

O faktickém předání a převzetí pronajaté věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitost včas a řádně vyklizenou, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % ročního nájemného za každý den prodlení.

IX.

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku.

Záměr Města Jindřichův Hradec, shora uvedené nemovitosti pronajmout, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření smlouvy schválila rada města na svém 53. zasedání dne 28.11.2007 usnesením číslo 1117/R53/2007.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná je od 1.1.2008.

XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

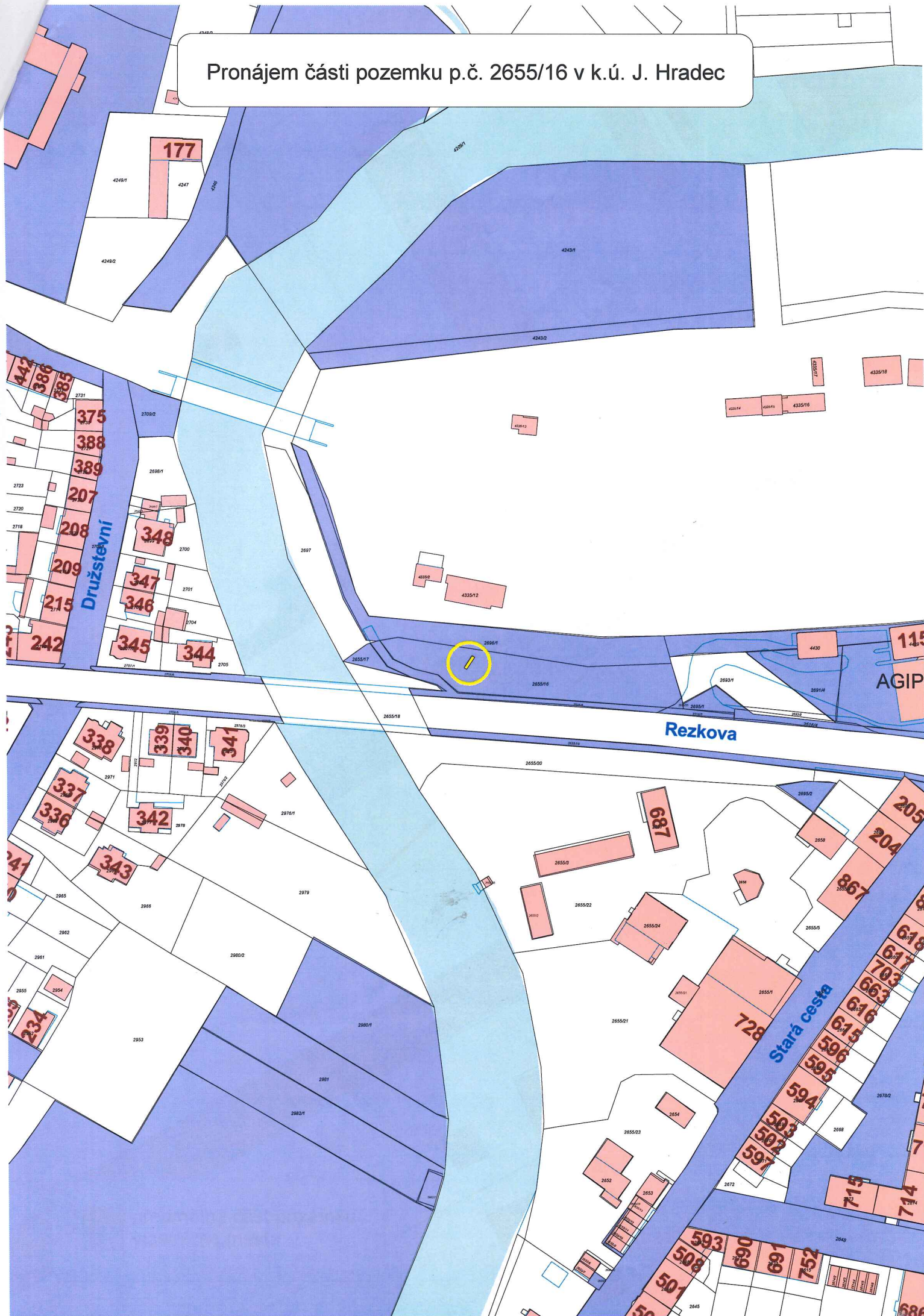
V Jindřichově Hradci dne 1.3.-12-2007

V *Sigmatnicu* dne 11.2.2007

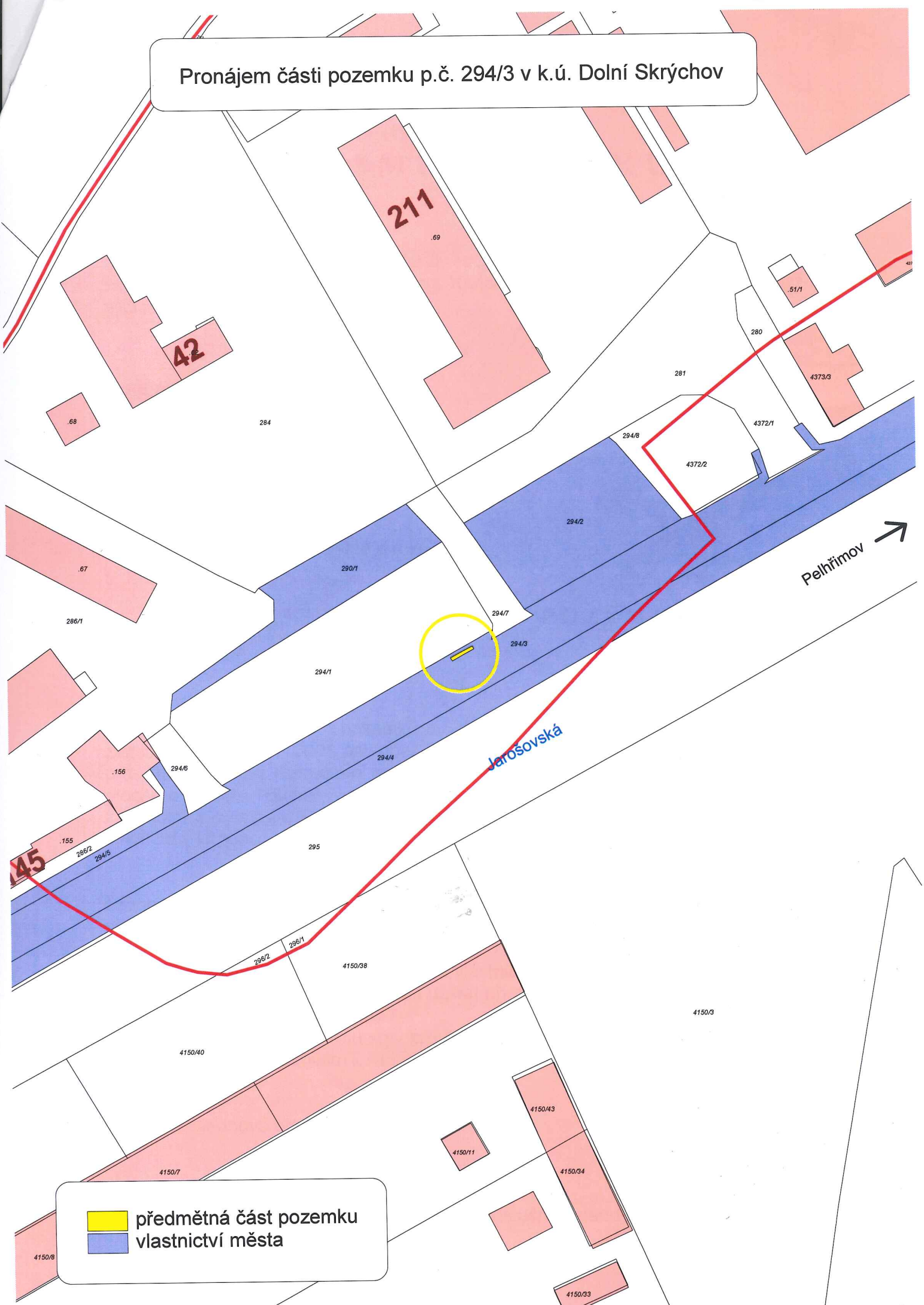
Za pronajímatele :
Ing. Karel Matoušek

Za nájemce :
Martin Vaněk

Pronájem části pozemku p.č. 2655/16 v k.ú. J. Hradec





Pronájem části pozemku p.č. 294/3 v k.ú. Dolní Skrýčov



Pelhřimov →

Jarošovská

 předmětná část pozemku
 vlastnictví města