

Dodatek č. 3 **ke Smlouvě o nájmu č. 6 ze dne 31.12.2016**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Se sídlem: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Jednající: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA - ředitelka

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j. 14756/SM/2009

IČ: 75137011 DIČ: CZ75137011

Bankovní spojení: KB Rychnov n. Kn., č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

2. Domáci hospic Setkání, o.p.s.

Se sídlem: Hrdinů odboje 1017, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Jednající: Mgr. Andrea Kolaříková, ředitelka

Zapsáno v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl O, vložka 392

IČ: 023 05 291 DIČ: neplátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu č. 6 uzavřené dne 31.12.2016, který
mění :

Článek II. Předmět nájmu:

Dodatek č. 3 mění v článku II. odstavce a) přílohu č. 1 v plném znění a nahrazuje ji novou přílohou č.1.

Článek VI. Výše, splatnost a způsob platby nájmného se stanovuje takto:

Dodatek č. 3 mění v článku VI. odstavec 1 přílohu č. 1 v plném znění a nahrazuje ji novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek č. 3 mění v článku VI. odstavec 5 v plném znění a nahrazuje ho v tomto znění:

5. Vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh na teplo (TE), záloh na vodné a stočné (v+s) za zúčtovací období (kalendářní rok) a nová příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu s novou výší záloh na TE a v+s (pokud se bude měnit) - ta k písemnému odsouhlasení nájemcem, budou doručeny nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude provedeno i finanční vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Vyúčtování skutečné výše nákladů za dodávku teplé užitkové vody (TUV) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude pronajímatelem nájemci vystavena faktura za dodávku TUV dle skutečnosti za zúčtovací období.

Článek VIII. Ostatní ujednání:

Dodatek č. 3 doplňuje článek VIII. o následující body:

7. Pronajímatel zodpovídá za pravidelné revize výtahu, elektrického zařízení (včetně svítidel a osvětlení) a hromosvodů, kontrolu ručních hasících přístrojů a požárních hydrantů.

8. Nájemce zodpovídá za provádění kontrol a revizí elektrických spotřebičů, které užívá v najatých prostorech.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu č. 6 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 5. 2020**. Ostatní body Smlouvy o nájmu č. 6 ze dne 31.12.2016 zůstávají v platnosti.

Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpočet nájemného – 1 list

V Rychnově n. Kn.dne 23.3.2020

.....
Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA- ředitelka
pronajímatel

.....
Mgr. Andrea Kolaříková, ředitelka
nájemce