

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303017411, uzavřené dne 01.07.2011 mezi městem Třebíčí, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a Sborem dobrovolných hasičů, se sídlem v místní části Třebíče - Budíkovcích, IČ 642 69 701, jako nájemcem, na užívání nebytových prostor v místní části Třebíče - Budíkovcích č. p. 7.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Do úvodního ustanovení výše cit. nájemní smlouvy se do odst. 2 na straně nájemce doplňuje následující text: „Bankovní spojení: č. ú. 2600578315/2010.“
2. V čl. I. odst. 1 se vypouští text. „se st. pl. 130“ a nahrazuje se textem: „ **se st. pl. 63 – zast. plocha a nádvoří**“.
3. V čl. IV. se vypouští celé znění odst. 1. a nahrazuje se novým textem takto: „**V pronajatých prostorách se nachází odpočtový vodoměr a elektroměr.**
 - a) Spotřebu vykázanou na odpočtovém vodoměru, bude za pronajímatele nájemci přeučtovávat odbor školství a kultury formou faktury vždy 4 x ročně.
 - b) Na úhradu el. energie se nájemce zavazuje hradit pronajímateli zálohy ve čtvrtletních splátkách ve výši 4.000 Kč. Roční zálohy na el. energii budou činit 16.000 Kč.

Zálohy jsou splatné vždy do 15. dne posledního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se zálohy týkají (15.03., 15.06., 15.09., 15.12) na účet pronajímatele **č. 19-329711/0100, v. s. 0303017411**. Zálohy na II. čtvrtletí 2014 ve výši 4.000 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.06.2014. Vyúčtování skutečné spotřeby el. energie bude vždy za kalendářní rok provádět formou faktury za pronajímatele odbor školství a kultury, a to do 14 dnů po obdržení faktury s ročním vyúčtováním za příslušný kalendářní rok od dodavatele elektrické energie. Případný přeplatek nebo nedoplatek za spotřebu el. energie uhradí příslušná smluvní strana do 10 dnů po vystavení vyúčtování, a to na účet druhé smluvní strany. Za každý započatý měsíc prodlení s úhradou přeplatku či nedoplatku může příslušná strana druhé smluvní straně, která je v prodlení účtovat smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní strana, která má nárok na smluvní pokutu, vůči druhé smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit, právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

V případě růstu nákladů na spotřebu el. energie si pronajímatel vyhrazuje právo zvýšit zálohovou částku o přiměřenou částku rovnající se růstu nákladů za předešlý rok, na kterou je nájemce povinen přistoupit ve lhůtě stanovené pronajímatelem (jinak bude posuzováno jako porušení této smlouvy podstatným způsobem). Pronajímatel novou výši záloh na spotřebu el. energie písemně sdělí nájemci minimálně 1 měsíc před termínem splatnosti úhrad záloh“.

II.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření).

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce

Pronajímatel

Sbor dobrovolných hasičů Budíkovice

Město Třebíč

.....
Vladimír Svoboda
starosta Sboru dobrovolných hasičů
Budíkovice

.....
Mgr. Pavel Pacal
místostarosta města Třebíče