

„Vypracování PD na akci: “Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č.p. 779, Jičín“.

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

zast. ředitelem Ing. Pavlem Bílkem

sídlo: 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČO: 287 76 658

DIČ: CZ28776658

bankovní spojení: KB Jičín č.ú.463690247/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. Pavel Bílek, popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

#### Zhotovitel

**společnost: Ing. Lukáš Hronovský**

IČ: 87242419

Sídlo: třída SNP 259/33, 500 03 Hradec Králové

zapsán v Živnostenském rejstříku Magistrát města Hradec Králové. č.j. MMHK/082774/2014, sp. zn. SZ MMHK/082765/2014

bankovní spojení: 670100-2215067949/6210

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: Ing. Lukáš Hronovský, popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

### smlouvy o dílo č. 2/2020

(dále jen „smlouva“)

#### Název zakázky

„Vypracování PD na akci: “Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č.p. 779, Jičín“.

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku na akci „Vypracování PD na akci: “Obnova kogeneračních jednotek kotelny

U Stadionu č.p. 779, Jičín“. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se ke dni podpisu smlouvy:
  - a) seznámil se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla
  - b) prověřil místní podmínky místa budoucích provedení staveb a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
  - c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně díla
  - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu ani zahájeno.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

### IV. DÍLO

1. Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících, pro vypracování projektových dokumentací pro vydání stavebního povolení s názvem „Obnova kogeneračních jednotek v kotelně U Stadionu č.p. 779“, Jičín včetně zajištění potřebných souhlasných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí.

Část díla	Popis díla
1	Technologický návrh umístění 3 ks kogeneračních jednotek
2	Hluková studie
3	Rozptylová studie
4-a	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část stavební
4-b	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr - část vytápění
4-c	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část plynoinstalace
4-d	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část vzduchotechnika

4-e	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část elektroinstalace včetně trafostanice a MaR
4-f	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část spalinové cesty a komín
4-g	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část hromosvod
5	Požárně bezpečnostní řešení stavby
6	Zajištění kladného vyjádření všech dotčených orgánů
7	Autorský dozor (celkem 50 hod. na stavbě i mimo stavbu)

2. Na realizaci díla se bude podílet na straně zhotovitele na pozici „zodpovědného projektanta“ tato osoba: **Ing. Lukáš Hronovský**, která splňuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní osvědčení o autorizaci ČKAIT v příslušném oboru, zkušenost s realizací min. 2 staveb obdobného nebo stejného charakteru (kogenerační jednotky).

3. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující obsah dokumentace.

Obsah dokumentace:

- projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Vypracování PD na akci: „Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č.p. 779, Jičín “
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude provedena v rozsahu daném vyhláškou 499/2006 Sb., soupis bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a dalšími normami a právními předpisy platnými ke dni předání dokumentace
- dokumentace bude předána v listinné podobě (6 paré) a v digitální podobě (2x CD), přičemž v digitální podobě bude dokumentace odevzdána jak ve formátu \*.pdf, tak i v editovatelných formátech (text např. ve formátu \*.docx, \*.rtf, ...; výkresová část např. ve formátu \*.dwg, \*.dgn, ...)
- součástí předané dokumentace budou i souhlasy dotčených orgánů a správců sítí

Rozsah autorského dozoru bude následující:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických poddodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
- podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 pare v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách
- na vyzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností

- plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností
4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění příslušných etap díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
  6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
  7. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
  8. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

## V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat části díla 1 až 6 **do 31.1.2021 (předpoklad zahájení plnění 1.4.2020), část díla 7 – autorský dozor bude realizována v průběhu provádění stavebních prací (předpoklad rok 2021). O zahájení stavebních prací se objednatel zavazuje zhotovitele informovat nejméně 14 dnů před jejich započatím.**
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení realizace předmětu plnění na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle bodu 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízením, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření (obvykle 30 dní). Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Smluvní strany na základě této skutečnosti, uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

## VI. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla, resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „**kontrolní den**“). V průběhu realizace díla minimálně tři (termín dle vzájemné dohody) kontrolní dny.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a

pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „kontrola“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním díla.

## VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** za dílo činí částku ve výši 428.000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 89.880,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 517.880,- Kč.
2. Cena jednotlivých částí díla činí:

Část díla	Popis díla	Cena za dílo v Kč bez DPH:	DPH 21%	Cena v Kč s DPH
1	Technologický návrh umístění 3 ks kogeneračních jednotek	50.000,-	10.500,-	60.500,-
2	Hluková studie	18.000,-	3.780,-	21.780,-
3	Rozptylová studie	22.000,-	4.620,-	26.620,-
4-a	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část stavební	25.000,-	5.250,-	30.250,-
4-b	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr - část vytápění	5.000,-	1.050,-	6.050,-
4-c	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část plynoinstalace	10.000,-	2.100,-	12.100,-
4-d	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část vzduchotechnika	20.000,-	4.200,-	24.200,-
4-e	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část elektroinstalace včetně trafostanice a MaR	170.000,-	35.700,-	205.700,-
4-f	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část spalinové cesty a komín	25.000,-	5.250,-	30.250,-
4-g	Prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr – část hromosvod	20.000,-	4.200,-	24.200,-
5	Požárně bezpečnostní řešení stavby	15.000,-	3.150,-	18.150,-
6	Zajištění kladného vyjádření všech dotčených	23.000,-	4.830,-	27.830,-

zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepcce řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

## X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy budou uvedeny v textových částech technických zpráv dokumentací v jednotlivých etapách.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla počne běžet předáním díla dle čl. V. bod 2 **po dobu 5 let**. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení až do doby jejich odstranění.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za autorský dozor na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím záruční doby stavby.
6. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, pokud se nejedná o standardizovaná řešení, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění objednatelem.
7. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatelem.

## XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
  - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
  - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení

této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.

4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedené práce před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10 % z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou nebo od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.

## XII. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za danou část díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení čl. XIV. bod 1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
  - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části PD, které z tohoto důvodu nebude odpovídat podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci díla o více než 1 % oproti původně ceně smlouvy bez DPH, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

### XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (výhradní licenci) ke všem způsobům užití známým, tj. k libovolnému užití v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla bez změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela poskytnout třetí osobě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této smlouvy před provedením díla či jeho částí, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené dílo či jeho nedokončenou část objednateli předat.
5. Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli souhlas s užitím autorského díla nejenom k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, ale i k užití pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.
6. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění

### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených osobami podílejícími se na předmětu smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
  - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
  - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,



- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
- e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
  6. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelním těchto informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.  
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem objednateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
  7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
  9. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
  10. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.
  11. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
  12. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne ..... 14. 4. 2020

  
 SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
 MĚSTA JIČINA a.s.  
 Jičín 506 01, 17. listopadu 1074  
 IČ 28776658 DIČ CZ28776658  
 KB Jičín č.ú. 463690247/0100

Ing. Pavel Bílek  
ředitel

V Hradci Králové dne ..... 14. 4. 2020

  
 Ing. Lukáš Hronovský  
 provádění staveb  
 projektová činnost ve výstavbě  
 Třída SNP 259/33, 500 03 Hradec Králové  
 IČO: 87242419 • Tel.: 736 261 024

Ing. Lukáš Hronovský

1. *Staphylococcus aureus*  
2. *Staphylococcus epidermidis*  
3. *Staphylococcus saprophyticus*  
4. *Staphylococcus carnosus*  
5. *Staphylococcus sciuri*