

30
143/93

D O H O D A

o užívání nebytových prostor, uzavřená mezi

Městským národním výborem v Třebíči, odborem bytového hospodářství,
zastoupeným vedoucím odboru s. Mládkem

a

Československou stranou lidovou, sekretariátem ÚV ČSL Praha 1,
Revoluční 5, zastoupenou ústř. tajemníkem JUDr. Josefem Andršem
a vedoucí odd. s. Lapačovou

I.

Shora uvedený správce pronajímá a touto smlouvou již pronajal
počínaje dnem 1.1. 1989 nebytové prostory v I. patře objektu
Gottwaldovo nám. 38 v Třebíči. Sekretariát ÚV ČSL uvedené prostory
/místnosti, zařízení, práva/ do svého nájmu /užívání/ přijímá
a touto smlouvou již přijal.

II.

Úhrada za užívání byla sjednána dle vyhl. č. 98/67 Sb. a činí
17.895,- Kčs ročně. Bude hrazena čtvrtletními splátkami vždy
k 5 dni následujícího měsíce na účet SEČS Třebíč, č. 19-329-711,
var. symbol 3945201511, konst. symbol 2718.

III.

Prostory byly dány do užívání jako náhrada za prostory na ul.
Přerovského v Třebíči, které bylo nutno z důvodu výstavby SEČS
asanovat. ÚV ČSL v těchto prostorách zřídí sekretariát OV ČSL.

IV.

Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy uvnitř objektu,
jejíž náklady nepřesáhnou 1000,- Kčs ročně bude uživatel hradit
ze svého účtu. Ostatní opravy nutno předem projednat s majitelem
objektu.

V.

Vlastník prohlašuje, že je právně plněmocný tuto dohodu podepsat.
Dohoda je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana
obdrží po jedné kopii. Dodatky k dohodě mohou být provedeny
jen písemně.

Za vlastníka objektu
MěstNV Třebíč, odbor bytový
vedoucí odboru Městský národní výbor Třebíč
Miloš Mládek *Mládek* okr. Třebíč
odbor bytového hospodářství

Za uživatele
ÚV ČSL Praha
ústř. tajemník
JUDr. Josef Andrš

V Třebíči 6.2.1989.

Andrš



Lapačová

D o d a t e k č. 1

k dokladě o užívání nebytových prostor, uzavřené dne 6.2.1989 mezi Městem a ÚV ČSL Praha v objektu Karlovo nám. 38 v Třebíči.

I.

Z důvodu platnosti zákona 526/90 Sb. o cenách a vyhlášky FMF MF ČR a MF SR č. 585/90 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor a vyhl. Města Třebíče č. 10 se smluvní strany dohodly na změně odst. II. výše uvedené dohody o užívání nebytových prostor a to takto :

Úhrada za užívání byla sjednána dohodou a výše čistého nájemného bez provozních nákladů činí od 1.1.1993 ročně :

kanceláře	109,2	m ²	x	190		= 20.748,-		Kčs
ostatní	37,59	m ²	x	96		= 3.608,64		Kčs

celkem ročně	<i>146,79</i>					24.356,64		Kčs
zackrouhleno na						24.357,--		Kčs
						=====		

Nájemné bude hrazeno čtvrtletními splátkami a to převodním příkazem na výše uvedený účet Města Třebíče vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, jehož se nájemné týká. Provozní náklady (potřeba el. energie, vody, plynu apod.) budou hrazeny z vlastních prostředků nájemce.

V případě změny předpisů, upravujících výši nájemného, se obě strany dohodly, že výše nájemného se změní s platností od účinnosti těchto předpisů ne maximální možnou výši, upravenou těmito předpisy. Pokud maximální možná výše nebude těmito předpisy stanovena, t.j. nájemné bude možné sjednat bez omezení, výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud se však smluvní strany v tomto případě nebudou moci dohodnout na odpovídající změně výše nájemného z tohoto důvodu s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Za každý započatý měsíc prodlení s placením nájemného, bude pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení v částce odpovídající 10 % z dlužné částky.

Na zajištění nájenného má pronajimatel zástavní právo k movitým věcem, které jsou umístěny v pronajatých prostorách a patří nájemci (§ 672 obč. zák.).

II.

Tento dodatek je vyloučen ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajimatel 3 stejnopisy.

Dodatek je nedílnou součástí dohody o užívání nebytových prostor, uzavřené dne 6.2.1989 mezi oběma smluvními stranami. Ostatní body a podmínky sjednané ve výše uvedené dohodě zůstávají v platnosti a nezrušeny.

V Třebíči dne 21.10.1992

Pronajimatel :

Město Třebíč

MVDr. Pavel Peřman, starosta

Ing. Marie Černá, zást. starosty

  

Nájemce :

ČSL

zastoupená

 