

D o d a t e k č. 2 **k nájemní smlouvě**

(která je u města Třebíče evidována pod var. symbolem č. 465/97)

uzavřené dne 20.01.1997 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629 (jako pronajímatelem) a Jiřím Jordánem, Švabinského 10, Třebíč, IČ 100 84 096 (jako nájemcem) na užívání nebyt. prostor v objektu na Karlově nám.46/35 v Třebíči.

I.

1. Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 22.01.2013 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouvy“) a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.02.2013 rozšiřuje o nebytové prostory v zadním traktu o výměře 17 m² a nájemce je bude užívat jako sklad. Z tohoto důvodu se do článku I. nájemní smlouvy doplňuje tento text:
 - do odstavce druhého se za stávající text doplňuje text: „Dále je předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy nebytový prostor v zadním traktu přízemí uvedené nemovitosti o výměře 17 m². Předmět nájmu dle této nájemní smlouvy je vyznačen v příloze této smlouvy“.
 - do odstavce třetího se do věty první do jejího závěru doplňuje tento text: „a pokud jde o prostor v zadním traktu, za účelem jeho užívání jako sklad“.
2. V souvislosti se změnou uvedenou v odst. 1 tohoto článku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.02.2013 na zvýšení nájemného, sjednaného v čl. III. cit. nájemní smlouvy, a to: Roční výše nájemného se zvyšuje o 17 m² x 800 Kč = **13.600 Kč**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí 98.640 + 13.600 = **112.240 Kč**. Čtvrtletně 28.060 Kč. Případný rozdíl nájemného za I. čtvrtletí 2013 uhradí nájemce na účet pronajímatele spolu se splátkou nájemného za II. čtvrtletí 2013 do 15.04.2013. Z tohoto důvodu se v článku III. nájemní smlouvy ruší text: „123,3 m² x 800,- = 98.640,- Kč a nahrazuje se tímto textem: „140,3 m² x 800 = 112.240 Kč, čtvrtletně 28.060 Kč“.
3. Do čl. IX. nájemní smlouvy se do závěru za stávající text doplňují následující odstavce:

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – půdorys přízemí domu č. 46/35 na Karlově nám. v Třebíči s vyznačením všech pronajatých prostor.

Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci nebo jestliže nájemce její doručení jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenou třetí den po jejím odeslání (tj. předání k poštovní přepravě) na výše uvedenou adresu nájemce, a to bez ohledu na skutečnost zda se zde nájemce fakticky zdržuje či nikoli.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 22.10.1996 do 22.11.1996 a od 05.12.2012 do 21.12.2012. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 16.01.1997, usnesením č. 37/1997 a dne 22.01.2013, usnesením č. 2/3/RM/2013.

4. K nájemní smlouvě se připojuje její příloha č. 1 – půdorys přízemí domu č. 46/35 na Karlově nám. v Třebíči s vyznačením všech pronajatých prostor.

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran) a účinnosti od 01.02.2013.
4. Tento dodatek má jako svoji nedílnou součást přílohu č. 1 – přílohu č. 1 nájemní smlouvy – půdorys přízemí domu č. 46/35 na Karlově nám. v Třebíči s vyznačením všech pronajatých prostor.
5. O uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele rada města Třebíče dne 22.01.2013, usnesením č. 2/3/RM/2013.

V Třebíči dne 31.01.2013

.....
Jiří Jordán

V Třebíči dne 31.01.2013

Město Třebíč

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta