

DODATEK č. 1
ke smlouvě č. 0303031006

o nájmu, uzavřené dne 29.12.2006 mezi Městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629, (jako pronajímatelem) a Horáckým fotbalovým klubem Třebíč, se sídlem Janáčkovo stromořadí 158, Třebíč, IČ 43371736, (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 09.04.2009 dohodly na této změně výše uvedené smlouvy o nájmu:

Do čl. III. se za odst. 3) doplňuje odst. 4) tohoto znění:

„ 4) Pokud jde o umístování reklam v a na pronajatých nemovitostech, je nájemce povinen dodržet tyto zásady:

- o umístění reklamních zařízení rozhoduje rada města Třebíče
- schválení radou města Třebíče podléhají i přechodné názvy zimního stadionu
- dosavadní smlouvy o umístění reklam v a na pronajatém majetku budou ukončeny nejdéle do konce roku 2009
- nájemce předloží návrhy žadatelů o umístění reklamy na odbor správy majetku města, který dané návrhy připraví nejpozději do 30 dnů pro jednání rady města Třebíče k projednání a schválení
- nelze umísťovat reklamy s hanlivým a urážlivým textem nebo reklamy s rasistickými a jinými závažnými tématy
- na všechny reklamy umístěné v a na pronajatém majetku musí být uzavřena písemná smlouva s udáním termínu platnosti
- reklamy, u kterých skončila doba uvedená ve smlouvě budou odstraněny nájemcem do jednoho měsíce od konce nasmlouvané doby. Pokud reklamy odstraněny nebudou, odstraní je na náklad nájemce pronajímátele.
- rada města Třebíče má právo kdykoliv požádat o předložení smluv o umístění reklam v a na pronajatém majetku.

Smluvní strany se dohodly, že za porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci může pronajímátele vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímátele vůči nájemci na náhradu škody, která mu porušením závazku nájemce vznikla. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.“

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímátele a 2 nájemce.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 09.04.2009, usnesením RM-76-2009-07.

V Třebíči dne 10.5.2009

Nájemce
Horácký fotbalový klub Třebíč

.....
Radek Palát, místopředseda

Horácký fotbalový klub Třebíč, o.s.
Janáčkovo stromořadí 158
674 01 Třebíč
IČ: 43371736 DIČ: CZ43371736
-1-

V Třebíči dne 30.04.2009

Pronajímátele
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místopředseda
(zmocněný k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne 29.05.2008)



D O D A T E K č. 2
ke smlouvě č. 0303031006

o nájmu, uzavřené dne 29.12.2006 mezi Městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629, (jako pronajímatelem) a Horáckým fotbalovým klubem Třebíč, se sídlem Janáčkovo stromořadí 158, Třebíč, IČ 43371736, (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 16.07.2009 dohodly na této změně výše uvedené smlouvy o nájmu:

Do čl. III. se v odst. 4) za poslední větu dosavadního textu (doplněného dodatkem č. 1) doplňuje následující text:

„Tyto zásady se nevztahují na pořádání mimořádných jednorázových akcí, pořádaných nájemcem zařízení nebo jiným subjektem, např. sportovním svazem nebo jinou organizací.“

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 16.07.2009, usnesením RM-87-2009-20.

V Třebíči dne 24.07.2009

Nájemce
Horácký fotbalový klub Třebíč

.....
Radek Palát, místopředseda


PŘEDSEDA


1. MÍSTOPŘEDSEDA

Horácký fotbalový klub Třebíč
Janáčkovo stromořadí 158/7
674 01 Třebíč
IČ: 43371736 DIČ: CZ43371736
e-mail: hfk.trebic@tiscall.cz ①

V Třebíči dne 23.07.2009

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta
(zmocněný k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne
29.05. 2008)





DODATEK č. 3
ke smlouvě č. 0303031006

o nájmu, uzavřené dne 29.12.2006 mezi Městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629, (jako pronajímatelem) a Horáckým fotbalovým klubem Třebíč, se sídlem Janáčkovo stromořadí 158, Třebíč, IČ 43371736, (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 12.11.2009 dohodly na této změně výše uvedené smlouvy o nájmu:

Celé znění čl. IV. se vypouští a nahrazuje se tímto novým textem:

„Doba trvání nájmu a způsoby jeho skončení, vyklizení

Nájemní vztah se sjednává počínaje dnem od 01.01.2007 a jeho trvání se stanoví na dobu určitou do 30.11.2029.

2. Nájemní vztah sjednaný na dobu určitou končí:

- a) uplynutím sjednané doby určité
- b) před uplynutím sjednané doby určité:
 - písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu
 - písemnou výpovědí podanou jednou ze smluvních stran z důvodů uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění, nebo předpisů jej nahrazujících nebo měnících
 - písemným odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení podmínek sjednaných touto smlouvou podstatným způsobem nebo z dalších důvodů dle platné právní úpravy.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, pokud v této smlouvě není pro konkrétní případ uvedeno jinak, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení jednou smluvní stranou druhé. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která pronajímateli v důsledku odstoupení vznikne.

Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí především porušení povinností uvedených v čl. III., čl. VII. odst. 2., čl. VII. odst. 7. Za porušení smlouvy podstatným způsobem bude dále považováno takové porušení, které je specifikováno v § 345 odst. 2 větě 1. obchodního zákona.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se týká důvodu skončení nájemní smlouvy nájmu nebytových prostor nebo pozemků, zaniká společně i nájem zařízení a vybavení dle této smlouvy a naopak, tedy tato nájemní smlouva zaniká v plném rozsahu.

3. V případě ukončení nájemního vztahu budou pronajaté prostory předány nájemcem pronajímateli vyklizené včetně movitého majetku a ve stavu dle této smlouvy ke dni skončení nájmu a v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním pronajatého prostoru může pronajímatel jako smluvní pokutu účtovat nájemci za každý den prodlení částku 500 Kč.
4. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinností nájemce ve stanovené lhůtě řádně předat pronajaté prostory pronajímateli, tedy smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.“

II.

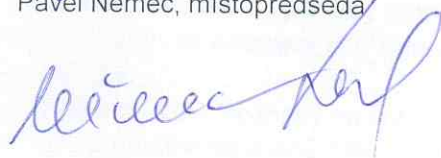
1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 16.10.2009 do 02.11.2009. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 12.11.2009, usnesením RM-98-2009-02.

V Třebíči dne 30.11.2009

Nájemce
Horácký fotbalový klub Třebíč



.....
Otakar Kratochvíl, předseda
Pavel Němec, místopředseda



Horácký fotbalový klub Třebíč
Janáčkovo stromořadí 158/7
674 01 Třebíč
IČ: 43371736 DIČ: CZ43371736
e-mail: hfk.trebic@tiscali.cz ①

V Třebíči dne 30.11.2009

Pronajímatel
Město Třebíč


.....
Stanislav Mastný, místostarosta
(zmocněný k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne
29.05.2008)



DODATEK č. 4
ke smlouvě č. 0303031006

o nájmu, uzavřené dne 29.12.2006 mezi Městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629, (jako pronajímatelem) a Horáckým fotbalovým klubem Třebíč, se sídlem Janáčkovo stromořadí 158, Třebíč, IČ 43371736, (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 23.11.2010 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. II. bodu 1, výše cit. nájemní smlouvy a to o následující nemovitý majetek:



- inv. č. 030001611 Plechová kolna v poř. ceně 50.000,00 Kč
(stojící na pozemku p. č. 1000/1 v k. ú. Třebíč)

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.10.2010 do 12.11.2010. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 23.11.2010, usnesením RM-02-2010-04.

V Třebíči dne 29.11.2010

Nájemce
Horácký fotbalový klub Třebíč



1. místopředseda Pavel Němec
2. místopředseda Ing. Vlastimil Spousta

Horácký fotbalový klub Třebíč
Janáčkovo stromořadí 158/7
674 01 Třebíč
IČ: 43371736 DIČ: CZ43371736
e-mail: hfk.trebic@tiscali.cz

V Třebíči dne 29.11.2010

Pronajímatel
Město Třebíč



MVDr. Pavel Heřman, starosta



DODATEK č. 5
ke smlouvě č. 0303031006

o nájmu, uzavřené dne 29.12.2006 mezi Městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629, (jako pronajímatelem) a Horáckým fotbalovým klubem Třebíč, se sídlem Janáčkovo stromořadí 158, Třebíč, IČ 43371736, (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 07.06.2011 dohodly s účinností od 01.07.2011 na následujících změnách výše citované smlouvy:

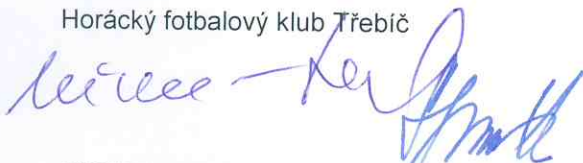
1. V čl. V. odst. 1 se za roční nájemné doplňuje text: „+ příslušná sazba DPH“.
2. V čl. V. odst. 1 se vypouští poslední odstavec a nahrazuje se nový textem: „Nájemné je splatné na základě faktury, vystavené pronajímatelem se splatností do 30. ledna kalendářního roku, jehož se nájemné týká.“
3. Vzhledem k tomu, že nájemce má již uhrazeno nájemné na rok 2011, vystaví mu pronajímatel fakturu za II. pololetí 2011 a nájemce uhradí pouze rozdíl rovnající se výši DPH za II. pololetí 2011.

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 07.06.2011, usnesení č. RM-14-2011-04

V Třebíči dne 01.07.2011

Nájemce
Horácký fotbalový klub Třebíč


.....
1. místopředseda Pavel Němec
2. místopředseda Ing. Vlastimil Spousta

V Třebíči dne 01.07.2011

Pronajímatel
Město Třebíč


.....
Mgr. Pavel Pacal, místopředseda
(pověřený k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-01-2011-16
ze dne 03.02.2011)

DODATEK č. 6
ke smlouvě č. 0303031006

o nájmu, uzavřené dne 29.12.2006 mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 002 90 629, (jako pronajímatelem) a Horáckým fotbalovým klubem Třebíč, se sídlem v Třebíči, Janáčkovo stromořadí 158, IČ 433 71 736, (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 22.11.2011 dohodly s účinností od 01.01.2012 na následujících změnách výše citované smlouvy:

1. V čl. V. odst. 1 se vypouští text: „ - za pronajatý majetek 100 Kč/ročně (slovy jednotokorunčeských)“ a nahrazuje se textem: „ - **za pronajatý majetek 40.000 Kč/ročně + příslušná sazba DPH**“.
2. V čl. V. odst. 1. se vypouští poslední odstavec a nahrazuje se novým textem: „Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami na základě faktury, vystavené pronajímatelem se splatností do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se nájemné týká.

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímátel a 2 nájemce.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 22.11.2011, usnesení č. 6/28/RM/2011

V Třebíči dne 23.11.2011

Nájemce
Horácký fotbalový klub Třebíč

1. místopředseda Pavel Němec
2. místopředseda Ing. Vlastimil Spousta

Horácký fotbalový klub Třebíč
Janáčkovo stromořadí 158/7
674 01 Třebíč
IČ: 43371736 DIČ: CZ43371736
e-mail: hfk.trebic@tiscali.cz

V Třebíči dne 23.11.2011

Pronajímátel
Město Třebíč

Mgr. Pavel Pacal, místostarosta
(pověřený k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-01-2011-16
ze dne 03.02.2011)

