

Smlouva o dílo

č. 0011/2020/910

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Průhonice

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený:

ve věcech smluvních: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc. - ředitel ústavu

ve věcech technických a plnění této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

|IT-servis Praha, družstvo instalatérů |

se sídlem: |Jaromírova 80/51, 128 00 Praha 2|

zastoupený: Ing. Janem Rezkem

IČ: |41195621|

DIČ: |CZ41195621|

Bankovní spojení: |KB Praha 5|

č.ú.: |xxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo spočívající v realizaci stavebních prací dle výzvy VZ 2020/001 „**Výměna potrubí topné vody v KC Floret**“ (dále jen „dílo“).
2. Předmět plnění je zhotovení díla vztahující se k objektu Kongresového centra Floret, Květnového náměstí 96, Průhonice, PSČ 252 43 dle vyplněného položkového výkazu z výzvy, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání (projektová dokumentace zpracovaná společností Petlach TZB s.r.o. číslo 126_19 z 11/2019) dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje ji za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení díla dle této smlouvy a dále potvrzuje, že prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu realizace díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu smlouvy o dílo plynoucí z nepřesnosti výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.
4. Dílo dle této smlouvy zahrnuje :
 - a) přípravu staveniště, a to zejména funkční zakrytí mramorové a keramické dlažby v rozsahu zabraňujícím její poškození

- b) provedení stavby tak jak je uvedena v čl.I této smlouvy, a ve všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení díla, včetně souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení díla
- c) provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení díla
- d) konečný úklid místa provedení díla a souvisejících prostor, pod termín konečný úklid místa spadá likvidace odpadů.

Článek II. Místo a termín plnění

1. Místo plnění: Kongresové centrum Floret, Květnového náměstí 96, Průhonice, PSČ 252 43.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Zahájení stavby (předání staveniště):	1.7.2020
Termín celkového dokončení:	17.8.2020
3. Dílo bude rozděleno do dvou etap dle přiložené situace:

Termín dokončení I. etapy	31.7.2020
Termín dokončení II. etapy	17.8.2020
4. Termín zhotovení díla je splněn řádným předáním díla, a to k rukám zástupce objednatele.
5. Termín dokončení a předání díla je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran uzavřenou ve formě písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. II této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě. Nedohodou-li se smluvní strany na prodloužení termínu předání díla, potom platí, že dílo bude předáno v termínu určeném objednatelem.
6. Objednatel připouští práci i mimo pracovní dny.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je dohodnuta dle článku I. této smlouvy na částku: 1 623 277 Kč bez DPH (slovy: jeden milion šestsetdvacetřítisíc dvěstěsedmdesát sedm Kč bez DPH).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani vlivem změny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Plnění této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 4 ZDPH a vyšší daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v odpovídající kvalitě. Cena díla bude účtována jednorázově v návaznosti na řádné předání a převzetí díla jako celku.
5. Řádné předání díla si objednatel a zhotovitel odsouhlasí v protokolu o předání a převzetí díla zodpovědnou osobou objednatele. Po doručení odsouhlasení řádného předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu za provedené dílo nejpozději do 15 dnů od řádného předání díla. Faktura bude objednatelem uhrazena do 15 dnů od obdržení. Na tento termín musí být i vázána splatnost faktury.
6. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před provedením díla, ztrácí zhotovitel právo na zaplacení ceny díla.

7. Objednatel je oprávněn nezplatit cenu díla, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní objednatelům reklamované vady díla.
8. Za den úhrady dané faktury/daňového dokladu bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli fakturu do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné nebo neúplné cenové údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 10 tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez faktických a právních vad, a že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle zadání objednatele ve sjednané kvalitě a nebyla-li sjednána, v kvalitě obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost vůči objednateli za celé dílo včetně části realizované subdodavatelem.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochranu (dále jen „PO“).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla. Veškeré náklady plynoucí pojištěním nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelům. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést pracovní deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že současně bude probíhat rekonstrukce sociálního zařízení v jídelně pro zaměstnance a zavazuje se koordinovat související činnosti.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:
 - a) protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k dílu
 - b) stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě
 - c) veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti zhotovitele podle této smlouvy,

10. Objednatel je povinen dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (ani předmětu díla) ke sjednanému účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělku (tj. zdali je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.

11. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené nebo dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené objednatel, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání díla.

12. Nebude-li dílo objednatel z výše uvedených důvodů převzato a zhotovitel bude povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě díla vliv na sjednaný termín dokončení a předání díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo doplnění zhotovitel předloží dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.

13. O předání díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu. Okamžikem předání a převzetí díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí díla.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

3. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o zjištěných vadách díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně nebo emailově na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.

Článek VI.

Vícepráce, méněpráce

1. Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku objednatele nad rámec rozsahu díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně zhotovitele.

2. Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:

a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),

b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny, Ceny položek, uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy, budou stejné i pro případné vícepráce.

c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně objednatel, potvrzení objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,

d) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení díla, a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené zhotovitelem na vrub objednatele až po písemném potvrzení objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.

e) Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou víceprací zvlášť) okamžikem písemného potvrzení objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad zhotovitelem, 910

2. Za zmenšení rozsahu díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah díla. Návazně na zmenšení rozsahu díla dojde na základě písemné dohody se zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne objednatel.

Článek VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců na montážní práce, 24 měsíců na výroby, nebo dle výrobce, záruční doba běží od okamžiku převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bylo provedeno v souladu s odpovídajícími odbornými postupy a metodami.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výhrady objednatele na vady díla uplatněné při převzetí dokončeného díla, neprodleně odstraní. Pokud není schopen vadu odstranit v přiměřeném čase, může tento výkon zajistit prostřednictvím třetí strany. Náklady na odstranění uplatněné vady díla nese zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do dvou (2) pracovních dnů od jejího nahlášení. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku objednatele, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli. Poruší-li objednatel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou zhotoviteli. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

3. V případě, že během plnění této smlouvy dojde k poškození díla či jiných hmotným či nehmotným škodám, je zhotovitel povinen na svůj náklad sjednat nápravu a to před konečným předáním vyhotoveného díla.

Článek IX. Náhrada škody a sankční ujednání

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl II., této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny zakázky za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl.II této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení díla zhotoviteli je objednatel povinen zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Článek X. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká provedením řádného a bezvadného díla, jeho odsouhlasením v protokolu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny díla, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodu stran o ukončení smluvního vztahu.

2. Zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost a zhotovitel nezajistí nápravu a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené době, může odstoupit od smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní reklamované vady díla.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přes jeho upozornění objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.

4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

7. Zhotovitel bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje objednatel.

Příloha: položkový výkaz

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Průhonicích dne 13.3.2020

V [Praze], dne [13.3.2020]

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.
ředitel ústavu
Výzkumný ústav Silva Taroucy
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

[Ing. Jan Rezek |
předseda družstva |
IT-servis Praha, družstvo
|