

# SMLOUVA O DÍLO

č. VR 8/2020

## Havarijní oprava hlavních ležatých rozvodů vody VŠH Svídnická 506, Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **Petr Boubal**  
Sídlo : Běchorská 1139/53, 139 00 Praha – Horní Počernice  
Doručovací adresa : Běchorská 1139/53, 139 00 Praha – Horní Počernice  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Petr Boubal  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 112 53 029  
DIČ : CZ6605141191  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy ležatých rozvodů vody (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** oprava sestávající z havarijní opravy ležatých rozvodů studené vody. Jedná se o havárii hlavních rozvodů studené vody, bez nichž nelze rozvádět vodu do budovy.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
  - (b) dokončení nejpozději **do 30.4.2020**
  - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **VŠH Svídnická 506, Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **1.360.936,-Kč** (slovy: jedemniliontřistašedesátisícdevětsetřicetšest korun) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## 5 Přejevod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
  - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatel. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.


### Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Objednatel: 1. 04. 2020

Za Zhotovitele: 1. 04. 2020

Datum:

  
ředitel Servisního střediska



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Vysoká škola hotelová Svídnická</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Výměna ležatých rozvodů vody</b>	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
	Dodávka celkem	
Z	Montáž celkem	
R	HSV celkem	
N	PSV celkem	
	ZRN celkem	
	HZS	
	RN II.a III.hlavy	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	
DPH	21 % činí :	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		

Poznámka :

Výměna vodovodního potrubí

Stavba :	<i>Výměna ležatých rozvodů vody</i>
Objekt :	<i>Vysoká škola hotelová Svidnická</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
720 Přípravné práce, ochrana stávajícího vybavení			0	0	0
722 Vnitřní vodovod			0	0	0
726 Úprava povrchů			0	0	0
95 Různé dokončovací práce			0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště, DSPS, Provozní vlivy				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
<b>CELKEM VRN</b>				

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Výměna ležatých rozvodů vody</b>
Objekt :	<b>Vysoká škola hotelová Svidnická</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 720</b>		<b>Přípravné práce, ochrana stávajícího vybavení</b>				
1	1	Vystěhování, uložení a ochrana vybavení	ks			
2	2	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volné povlak PVC	ks			
3	3	Bourací práce	ks			
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Přípravné práce, ochrana stávajícího vybavení</b>				
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
4	722 13-0805.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 80	m			
5	722 13-0804.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 65	m			
6	722 13-0803.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m			
7	722 13-0802.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m			
8	722 17-2338.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 90/15,0 mm	m			
9	722 17-2336.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 63/10,5 mm	m			
10	722 17-2335.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 50/8,3 mm	m			
11	722 17-2334.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 40/6,7 mm	m			
12	722 17-2333.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 32/5,4 mm	m			
13	722 17-2332.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m			
14	722 18-1213.RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m			
15	722 18-1213.RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m			
16	722 18-1213.RU4	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 42 mm	m			
17	722 18-1213.RU7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 52 mm	m			
18	722 18-1213.RU8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 62 mm	m			
19	722 18-1213.RV3	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 89 mm	m			
20	1	Žlab poz.podpurný DN 63	m			
21	2	Žlab poz.podpurný DN 50	m			
22	3	Žlab poz. podpurný DN 40	m			
23	4	Žlab poz.podpurný DN 32	m			
24	5	Žlab poz.podpurný DN 25	m			
25	6	Lepenky	ks			
26	722 23-7228.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 80	kus			
27	722 23-7226.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 50	kus			
28	722 23-7225.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 40	kus			
29	722 23-7224.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 32	kus			
30	722 23-7223.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 25	kus			
31	722 23-7222.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 20	kus			
32	722 23-7221.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 15	kus			
33	7	Dvojnipl poz.3"	ks			
34	8	Dvojnipl mos.2"	ks			
35	9	Dvojnipl mos.5/4"	ks			
36	10	Dvojnipl mos.1"	ks			
37	11	Dvojnipl mos.3/4"	ks			
38	12	Dvojnipl mos.1/2"	ks			
39	13	Přechodka PPR 90/3"	ks			
40	14	Přechodka PPR 63/2"	ks			
41	15	Přechodka PPR 50/6/4"	ks			
42	16	Přechodka PPR 40/5/4"	ks			
43	17	Přechodka PPR 32/1"	ks			
44	18	Přechodka PPR 25/3/4"	ks			
45	19	Přechodka PPR 20/1/2"	ks			
46	20	Tvarovky PPR 90,50,40,32,25,20	ks			
47	21	Gebo Spojka litinová 3"	ks			
48	22	Šroubení pozink 3"	ks			
49	23	Konzole,třmeny,přichytky HILTY	ks			
50	24	Redukce poz.3"/2"	ks			
51	25	Příruba poz. DN 80/2"	ks			
52	26	Šrouby ,matky,podložky	ks			
53	27	Těsnění 80 pryž	ks			
54	28	Redukce mos.5/4"/1"	ks			
55	29	Zpětná klapka mos.5/4"	ks			

Položkový rozpočet

Stavba :	<i>Výměna ležatých rozvodů vody</i>
Objekt :	<i>Vysoká škola hotelová Svidnická</i>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
56	30	Drobný materiál	ks			
57	31	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	ks			
58	32	Likvidace odpadu	ks			
59	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m			
60	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m			
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				
Díl:	<b>726</b>	<b>Úprava povrchů</b>				
61	1	Stavební práce, zazdivání průrazů, zacištění	ks			
	<b>Celkem za</b>	<b>726 Úprava povrchů</b>				
Díl:	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací práce</b>				
62	1	Úklid v místnostech a chodbách	ks			
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Různé dokončovací práce</b>				