



MHMPXPDM5AOQ

Kontrolní číslo (KČ): P20V00171475

# SMLOUVA

ke stavbě č. 42812 Celková přestavba Císařského ostrova  
etapa 0005 Rekultivace plochy v jihovýchodní části ostrova  
projektová dokumentace, vč. IČ, AD a TDS

Číslo smlouvy Objednatele: DIL/21/06/006740/2020      Číslo smlouvy Zhotovitele: 12-0093-0100

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

## Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Ivo Freimann, pověřený řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „Objednatel“

na straně jedné

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddílu B, vložce 7326

se sídlem: Tábořská 31, 140 16 Praha 4

IČO: 26475081

DIČ: CZ26475081

Registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané  
hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: č. ú.: 1700041/0100

zastoupená: Ing. Milan Moravec, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva

Ing. Nikola Gorelová, členka představenstva

Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo a  
to vždy dvěma členy představenstva nebo pověřeným členem

Techn. oprávněn jednat: Ing. Stanislav Hanák, ředitel divize 151

Ing. Petr Kuba, Ph.D., HIP

na straně druhé

tuto

**smlouvu**

**ke stavbě č. 42812 Celková přestavba Císařského ostrova,  
etapa 0005 Rekultivace plochy v jihovýchodní části ostrova;**

**projektová dokumentace vč. IČ, AD a TDS**

*ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

dále jen jako „**Smlouva**“

## I. Úvodní ustanovení

Smlouva je uzavřena na základě zakázky malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „*Stavba č. 42812 Celková přestavba Císařského ostrova, etapa 0005 Rekultivace plochy v jihovýchodní části ostrova, projektová dokumentace vč. IČ, AD a TDS*“ (číslo INV/MZ/0013/20).

1.1. Účelem (cílem) smlouvy je připravit podklady pro realizaci stavby č. 42812 Celková přestavba Císařského ostrova, etapa 0005 Rekultivace plochy v jihovýchodní části ostrova, vykovávat funkci autorského dozoru a technického dozoru stavebníka (dále jen jako „**Stavba**“), která se skládá ze tří částí:

- „**část 01 Odstranění navážek**“
- „**část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace**“
- „**část 03 Bourací práce**“

a stavbu podle těchto podkladů zrealizovat.

1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.

1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a jeho Stavbu č. 42812 Celková přestavba Císařského ostrova, etapa 0005 Rekultivace plochy v jihovýchodní části ostrova dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou Cenu.

2.2. Dílem se rozumí

a) Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti pro podání žádosti pro ohlášení vodohospodářských úprav včetně projednání a zapracování připomínek, zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ), autorský dozor a technický dozor stavebníka.

- b) Zhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost pro podání žádosti o změně využití území, zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), autorský dozor a technický dozor stavebníka
- c) Zhotovení dokumentace bouracích prací, inženýrská činnost za účelem povolení bouracích prací včetně projednání a zpracování a podání ohlášení bouracích prací

ke stavbě, jejímž předmětem je odstranění starých zátěží a rekultivace ploch na pozemcích p.č. 1900 o výměře 2223 m<sup>2</sup> a p. č. 1899/1 o výměře 12000 m<sup>2</sup> v k. ú. Bubeneč.

### III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojená) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu Smlouvy.
- 3.3. **Předmětem plnění je zhotovení dokumentace pro ohlášení vodohospodářských úprav včetně DVZ, IČ, AD a TDS pro „část 01 Odstranění navážek“, které bude probíhat následovně**
  - a) Zhotovitel **po písemné výzvě Objednatele** zpracuje dokumentaci pro ohlášení vodohospodářských úprav pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy (*též hrubopis*),
  - b) Zhotovitel, před zahájením projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou dokumentaci a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro veřejnoprávní projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
  - c) Zhotovitel projedná dokumentaci s dotčenými orgány státní správy,
  - d) Zhotovitel, je-li to na základě projednání s dotčenými orgány státní správy potřeba, dokumentaci dopravuje,
  - e) Zhotovitel na základě zplnomocnění od Objednatele zpracuje a podá návrh na ohlášení vodohospodářských úprav
  - f) Zhotovitel zpracuje DVZ
  - g) Zhotovitel Objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,

- h) Zhotovitel, je-li to na základě zadávacího řízení na zhotovitele Stavby potřeba, DVZ dopracuje,

Výkon autorského dozoru (AD) a technického dozoru stavebníka (TDS) při výstavbě budou zahájeny realizací stavby „části 01 Odstranění navážek“, tj. prvním dnem zápisu o započetí Stavby do stavebního deníku zhotovitelem Stavby. AD a TDS budou probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení Stavby.

**3.4. Předmětem plnění je zhotovení dokumentace pro podání žádosti o změnu využití území včetně DVZ, IČ, AD a TDS pro „část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“, které bude probíhat následovně**

- a) Zhotovitel **po písemné výzvě Objednatele** zpracuje dokumentaci pro podání žádosti o změnu využití území pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy (též hrubopis),
- b) Zhotovitel, před zahájením projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou dokumentaci a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro veřejnoprávní projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- c) Zhotovitel projedná dokumentaci s dotčenými orgány státní správy,
- d) Zhotovitel, je-li to na základě projednání s dotčenými orgány státní správy potřeba, dokumentaci dopracuje,
- e) Zhotovitel na základě zplnomocnění od Objednatele zpracuje a podá žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území
- f) Zhotovitel po zpracuje DVZ,
- g) Zhotovitel Objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- h) Zhotovitel, je-li to na základě zadávacího řízení na zhotovitele Stavby potřeba, DVZ dopracuje,

Výkon autorského dozoru (AD) a technický dozor stavebníka (TDS) při výstavbě budou zahájeny realizací stavby „části 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“, tj. prvním dnem zápisu o započetí Stavby do stavebního deníku zhotovitelem Stavby. AD a TDS budou probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení Stavby.

**3.5. Předmětem plnění je zhotovení dokumentace pro ohlášení bouracích prací pro „část 03 Bourací práce“ bude probíhat následovně**

- a) Zhotovitel **po písemné výzvě Objednatele** zpracuje dokumentaci pro ohlášení bouracích prací
- b) Zhotovitel, před zahájením projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou dokumentaci a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro veřejnoprávní projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
  - a) Zhotovitel projedná dokumentaci s dotčenými orgány státní správy,
  - b) Zhotovitel, je-li to na základě projednání s dotčenými orgány státní správy potřeba, dokumentaci dopracuje,
  - c) Zhotovitel na základě zplnomocnění od Objednatele zpracuje a podá žádost o povolení bouracích prací.

#### **IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy**

**4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách**

- a) **projektová dokumentace pro ohlášení vodohospodářských úprav pro „část 01 Odstranění navážek“:**
  - i. zpracování dokumentace pro ohlášení vodohospodářských úprav pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 8 týdnů ode dne přijetí písemné výzvy Objednatele;**
  - ii. zpracování požadavků vzešlých z projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy (čistopis) a podání žádosti o ohlášení vodohospodářských úprav **do 3 týdnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- b) dokumentace pro výběr zhotovitele:
  - i. zhotovení DVZ **do 8 týdnů** ode dne získání sdělení k ohlášení vodohospodářských úprav;
- c) výkon AD a TDS **po celou dobu výstavby.**
- d) **projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území pro „část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“**
  - i. zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 8 týdnů ode dne přijetí písemné výzvy Objednatele;**

- ii. zpracování požadavků vzešlých z projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy (čistopis) a podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území **do 3 týdnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy
  - e) dokumentace pro výběr zhotovitele:  
zhotovení DVZ **do 8 týdnů** ode dne získání pravomocného rozhodnutí
  - f) výkon AD a TDS **po celou dobu výstavby.**
  - g) **projektová dokumentace ohlášení bouracích prací pro „část 03 Bourací práce“**
    - i. zpracování dokumentace pro ohlášení bouracích prací pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 8 týdnů ode dne přijetí písemné výzvy Objednatele;**
    - ii. zpracování požadavků vzešlých z projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy (čistopis) a podání žádosti o ohlášení bouracích prací **do 3 týdnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato Smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 4.3 Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku Smlouvy.

## V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- a) odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00** (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání Díla);
  - b) pro autorský dozor a technický dozor stavebníka **místo Stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na území hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně Díla.

## VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 455935/2020 ze dne 16. 3. 2020 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

pozn. položky doplní zadavatel při podpisu smlouvy

CENA CELKEM BEZ DPH	646 750,00 Kč
DPH	135 817,50 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>782 567,50 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

**Celková cena je členěna následovně:**

**1. Zpracování projektové dokumentace pro ohlášení vodohospodářských úprav, výkon autorského dozoru a technického dozoru stavebníka je pro „část 01 Odstranění navážek“ rozčleněno na fáze**

**I. fáze: dokumentace pro ohlášení vodohospodářských úprav pro „část 01 Odstranění navážek“**

Cena I. fáze bez DPH	194 750,00 Kč
DPH	40 897,50 Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>235 647,50 Kč</b>

Zpracování dokumentace sestává z 2 dílčích plnění:

e) **Zpracování dokumentace pro ohlášení vodohospodářských úprav**

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny I. fáze a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího



plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

**b) Projednání dokumentace s dotčenými orgány, její dopracování na základě veřejnoprávního projednání, inženýrská činnost pro zajištění sdělení k ohlášení vodohospodářských úprav.**

Dopracování bez závad a převzetí sdělení k ohlášení vodohospodářských úprav potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané dokumentace a sdělení k ohlášení vodohospodářských úprav“ („Protokol“). Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu tohoto „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**II. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele) pro „část 01 Odstranění navážek“**

Cena II. fáze bez DPH	76 000,- Kč
DPH	15 960,- Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>91 960,- Kč</b>

**Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**

Její vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši celkové ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“.

**III. fáze: AD (výkon autorského dozoru) pro „část 01 Odstranění navážek“**

Cena III. fáze bez DPH	24 000,- Kč
DPH	5 040,- Kč
<b>Cena III. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>29 040,- Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci Stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována na základě Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků k

datu předání a převzetí hotového díla. Faktura – daňový doklad bude Zhotovitelem doložena výkazem hodin potvrzeným Objednatelem za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky, hodinová sazba za výkon AD činí 1000,-Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

#### **IV. fáze: TDS (technického dozoru investora) pro „část 01 Odstranění navážek“**

Cena IV. fáze bez DPH	38 000,- Kč
DPH	7 980,- Kč
<b>Cena IV. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>45 980,- Kč</b>

Cena za výkon technického dozoru stavebníka při realizaci Stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována jednorázově k datu předání a převzetí hotového díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Protokol). Faktura – daňový doklad bude Zhotovitelem doložena oboustranně potvrzeným Protokolem, datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu.

## **2. Zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území, výkon autorského dozoru a technického dozoru stavebníka je pro „část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“ rozčleněno na fáze**

### **I. fáze: dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území pro „část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“**

Cena I. fáze bez DPH	152 000,- Kč
DPH	31 920,- Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>183 920,- Kč</b>

Zpracování dokumentace sestává z 2 dílčích plnění:

#### **a) Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území**

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny I. fáze a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího

plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

**b) Projednání dokumentace s dotčenými orgány, její dopracování na základě veřejnoprávního projednání, inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o změně využití území.**

Dopracování bez závad a převzetí pravomocného rozhodnutí potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané dokumentace a pravomocného rozhodnutí“ („Protokol“). Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu tohoto „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**II. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele) pro „část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“**

Cena II. fáze bez DPH	38 000,- Kč
DPH	7 980,- Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>45 980,- Kč</b>

**Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**

Její vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši celkové ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“.

**III. fáze: AD (výkon autorského dozoru) pro „část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“**

Cena III. fáze bez DPH	18 000,- Kč
DPH	3 780,- Kč
<b>Cena III. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>21 780,- Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci Stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována na základě Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků k datu předání a převzetí hotového díla. Faktura – daňový doklad bude Zhotovitelem

doložena výkazem hodin potvrzeným Objednatelem za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky, hodinová sazba za výkon AD činí 750,-Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

**IV. fáze: TDS (technického dozoru investora) pro „část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“**

Cena IV. fáze bez DPH	38 000,- Kč
DPH	7 980,- Kč
<b>Cena IV. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>45 980,- Kč</b>

Cena za výkon technického dozoru stavebníka při realizaci Stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována jednorázově k datu předání a převzetí hotového díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Protokol). Faktura – daňový doklad bude Zhotovitelem doložena oboustranně potvrzeným Protokolem, datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu.

**3. Zpracování projektové dokumentace pro ohlášení bouracích prací je pro „část 03 Bourací práce“ rozčleněno na fáze**

**I. fáze: dokumentace pro ohlášení bouracích prací pro „část 02 Odstranění zpevněných ploch a rekultivace“**

Cena I. fáze bez DPH	68 000,- Kč
DPH	14 280,- Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>82 280,- Kč</b>

Zpracování dokumentace sestává z 2 dílčích plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro ohlášení bouracích prací**

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny I. fáze a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího

plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

**b) Projednání dokumentace s dotčenými orgány, její dopracování na základě veřejnoprávního projednání, inženýrská činnost pro zajištění sdělení k ohlášení bouracích prací.**

Dopracování bez závad a převzetí sdělení k ohlášení bouracích prací potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané dokumentace a sdělení k ohlášení bouracích prací“ („Protokol“). Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu tohoto „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

## **VII. Smluvní sankce**

- 7.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části Díla;
  - b) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části Díla;
  - c) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 7.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 7.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (*zejm. právo na náhradu újmy*).

## **VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 8.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 8.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.3. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 8.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.
- 8.8. Smluvní vztah lze také ukončit
  - a) písemnou výpovědí Objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
  - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 8.9. Neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 8.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 8.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 8.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich).
- 8.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“).
- 8.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 8.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 8.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že



obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.

- 8.18. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.
- 8.19. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 887 ze dne 13. 5. 2019 k návrhu na svěřením nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této smlouvy v plné kompetenci ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.
- 8.20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a všech jejích případných jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů, tvořících v souhrnu Smlouvu), oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
8. 21. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své elektronické podpisy ve smyslu zákona č. 297/16 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy Smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Požadavky objednatele na předmět smlouvy

Za objednatele:

Zhotovitel / Za zhotovitele:

---

Ing. Ivo Freimann  
pověřený řízením odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy  
*podepsáno elektronicky*

Datum

příloha č. 1 smlouvy: Požadavky objednatele na předmět smlouvy

## Požadavky objednatele na předmět smlouvy

### A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- Dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány jak v tištěné tak v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v **počtu 2 kusů**;

### B. Výkon autorského dozoru a výkon technického dozoru stavebníka

- výkon autorského dozoru a technického dozoru stavebníka budou prováděna ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

### C. Popis stavby

Jedná se o rekultivaci plochy na pozemcích p. č. 1899/1 a 1900 v k. ú. Bubeneč na Císařském ostrově v Praze. Stavba bude řešit odstranění starých zátěží Likvidace zátěží a je rozdělena do tří částí. V první části budou odstraněny navážky materiálu a ve druhé části budou odstraněny zpevněné plochy včetně jejich podloží a ve třetí části bude zdemolována stavba stáje. Budou zpracovány tři samostatné projektové dokumentace, a to: dokumentaci pro ohlášení vodohospodářských úprav, dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území a dokumentace bouracích prací. Součástí předmětu plnění je i zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele, zajištění technického dozoru stavebníka a autorského dozoru s ohledem na odlišnou časovou náročnost přípravy.

D. Situace

