

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

DEKPROJEKT s.r.o.

sídlo: Tiskařská 10/257, Praha 10, PSČ 10800
adresa pro doručování: Tiskařská 10/257, Praha 10, PSČ 10800

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka Praha 9
číslo účtu: [REDACTED]

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120996 (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí **zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci vnitřních podlah stavebního objektu č. p. 5887, ul. Mostecká, Chomutov.**
2. Dílo bude provedeno následujícím způsobem:
 - a) V rámci projektové dokumentace bude navržena a řešena kompletní rekonstrukce podlah i případně dotčených částí zdí nad technologickým zázemím, u tobogánových jímek a podlah veřejného zázemí, při zachování charakteristik původního typu obkladů a dlažeb (vše dále jen „stavební úpravy“).
 - b) Zpracování projektové dokumentace bude vycházet z Odborného posudku posouzení příčin vad a poruch objektu Aquasvět Chomutov vydaný Znaleckým ústavem – DEKPROJEKT s.r.o. pod z. č.: 2018-005836-ŠM dne 16. 04. 2018, IČ: 27642411, vypracovaným [REDACTED] a dále z projektové dokumentace zkolaudovaného objektu č. p. 5887, ul. Mostecká, Chomutov, která se nachází v archivu Magistrátu města Chomutova, Odboru stavební úřad

- c) Projektová dokumentace na stavební úpravy (dále jen „PD“) bude zpracována v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve stupni dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele.
- d) Součástí díla je též následující:
- **Průzkumné a přípravné práce**
 - úvodní projednání záměru objednatele a provozovatele,
 - studium poskytnutých podkladů (původní projektová dokumentace v archivu stavebního úřadu apod.),
 - dodatečný odborný průzkum objektu za účelem zpracování PD,
 - pořízení fotodokumentace,
 - vypracování písemné koncepce řešení
 - **Textová část PD**
 - materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky,
 - technologické zásady pro provádění opravy podlah,
 - specifikace možných rizik.
 - **Výkresová část PD**
 - půdorys předmětných prostor se zakreslením řešených detailů, spádování, a odvodnění podlah,
 - řešení základních detailů.
 - **Pasportizace**
 - Zmapováním stěžejných spárořezů formou fotodokumentace opatřené textovým popisem kladečského systému stávajících obkladů a dlažeb.
 - **Dokumentace a činnosti související s etapizací prací**
 - PD bude zpracována tak, aby byl umožněn střídavý provoz bazénů, předpoklad 2 až 3 etapy.
 - součástí PD bude stanovení způsobu a postupu demontáže stávajících podlahových konstrukcí tak, aby mohl být podrobně zjištěn a zdokumentován stav odkrývaných konstrukcí, a to pro účely budoucího odborného posouzení kvality a způsobu provedení stavebních prací realizovaných při výstavbě budovy bazénu původním zhotovitelem stavby, které bude následně použitelné jako důkaz v případném soudním sporu s původním zhotovitelem stavby.
 - Zhotovitel zpracuje harmonogram prací a činností, a návrh požárně bezpečnostního řešení (PBR) objektu během omezeného etapizovaného provozu objektu, *vyjma návrhu dočasných úprav systému EPS*. Návrh PBR bude vycházet ze stávajícího PBR objektu, který bude Objednatelem poskytnut do 1 týdne od uzavření smlouvy.
 - Návrh plánu organizace výstavby (POV) – 2 až 3 etapy realizace stavebních úprav
 - **Projednání a schválení dokumentace s dotčenými orgány státní správy** (HZS, Krajskou hygienickou stanicí, příslušným stavebním úřadem) **a s provozovatelem objektu.**
- e) PD musí být ověřena osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů – v oboru pozemní stavitelství.
- f) Dílo je považováno za dokončené předáním PD objednateli vč. všech výše uvedených dokumentací a dokladů, vše v 5 tištěných výtiscích a 1x na CD.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumentem uvedeným v Čl. I. „Odborný posudek z. č.: 2018-005836-ŠM“ a že jej mají k dispozici. Zhotovitel

dále prohlašuje, že uvedený dokument po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v něm žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena celková bez DPH:	247 000,- Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	51 870,- Kč
cena celková s DPH:	298 870,- Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení díla a jejího předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla nebo jeho části požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **60 pracovních dnů od uzavření smlouvy**.
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, **zda objednatel dílo přehlířel či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich**

odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to od okamžiku jeho předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat dílo ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli nejméně dvakrát v průběhu provádění díla (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.
4. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli plnou moc k umožnění nahlédnutí a pořízení kopie projektové dokumentace k objektu č. p. 5887, ul. Mostecká, Chomutov, archivované u příslušného stavebního úřadu.

5. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci též v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD nosiči, ve formátech *doc, *pdf, *xls, *jpg, *dwg.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V *Chomutov* dne *-2. 04. 2020*

V *Malešice* dne *25.3.2020*

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



za zhotovitele
DEKOROJEKT s.r.o.

