

1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: 
Variabilní symbol: 2200000111
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Nájemce: manželé Milan Boháč,  a Milena Boháčová, 
pan Filip Dobeš, 
pan Radek Živný,
paní Tereza Lieblová,
bytem:  250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: ---
(dále jen jako „Nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2016 nájemní smlouvu na nájem části pozemku p.č. 1740/3 o výměře cca 650 m² a pozemku p.č. 1740/4 o výměře 416 m² oba v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen jako „Nájemní smlouva“ nebo též jen jako „Smlouva“) za účelem využití:
- část pozemku p.č. 1740/3, na němž se nachází stávající spouštěná studna, za účelem využití jako funkční zeleň,
 - pozemek p.č. 1740/4, za účelem parkování vozidel.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Na základě žádosti Nájemce se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku k Nájemní smlouvě:
- 3.1.1. Článek II. Předmět smlouvy odst. 5. předmětné Nájemní smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým zněním:
5. *Pozemky specifikované v odst. 2. tohoto článku bude Nájemce užívat následovně:*
- *části pozemků p.č. 1740/3, na němž se nachází stávající spouštěná studna, a p.č. 1740/4 o souhrnné výměře cca 850 m², za účelem využití jako funkční zeleň,*
 - *část pozemku p.č. 1740/4 o výměře cca 216 m² oba v k.ú. Brandýs nad Labem, za účelem parkování vozidel.*
- 3.1.2. Čl. III. Výše nájmu a úhrada nájemného odst. 1 a odst. 2 předmětné Nájemní smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým zněním:
1. *Na základě rozhodnutí rady města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi ze dne 22. 12. 2016, zápis č. 109, bod XI/04, a uplatněné inflační doložky za roky 2017, 2018, 2019 a 2020 je nájemné z pronajímaných Pozemků stanoveno:*
- *za části pozemků p.č. 1740/3 a 1740/4 (funkční zeleň) částkou 10,76 Kč/m²/rok, tj. slovy deset korun českých sedmdesátšest haléřů,*
 - *za část pozemku p.č. 1740/4 (parkování), oba v k.ú. Brandýs nad Labem, částkou 26,- Kč/m²/rok + DPH v platné zákonné výši.*
2. *Nájemci se společně a nerozdílně zavazují hradit sjednané roční nájemné, které je vypočteno dle předchozího 1. odst. III. článku této smlouvy, ve dvou stejných splátkách, **splatných vždy do 31.05. a 30.11.** příslušného kalendářního roku, za který nájemce sjednaný roční nájem hradí, a to bankovním převodem **na účet pronajímatele číslo** *

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Nájemní smlouvy byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 4.3. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a pět Nájemce.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Pronajímatel.
- 4.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 4.6. O uzavření této Nájemní smlouvy a o schválení jejího textu, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 26.03.2020 usnesením č. RM/2020/70/14.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení této Nájemní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Pronajímatel

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne

