



1. **Centrum Zdislava,**
se sídlem Radnická 350, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 43378692
zastoupené Ing. Mgr. Hanou Janů, ředitelkou Centra Zdislavy
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Mgr. Hana Janů, ředitelka, tel.: 603 486 167
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 215441751/0100
neplátcí DPH
(dále jen „objednatel“)

a

2. **STINTER CZ s.r.o.**
se sídlem Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2
zastoupená Monikou Jančurovou, jednatelkou
ve věcech technických je oprávněn jednat: Monika Jančurová
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 25959506
DIČ: CZ25959506
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 19-5356050247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, spis.zn.C 101557
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1 Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Na financování nákladů této stavby bude čerpána dotace poskytnutá prostřednictvím MAS Zubří země.



Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:

projektová dokumentace pro povolení stavby ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby „Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy“, vypracovaná společností ENVIGEST, s r.o., se sídlem Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 49449362, v 12/2019, číslo zakázky 1814 /DPS, včetně dokladové části a výkazu výměr (dále jen Projektová dokumentace nebo „PD“);

- b) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a krycího listu nabídky;
- c) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení (dále také jen „zadávací dokumentace“);
- d) podmínky poskytnutí dotace v rámci 2. výzvy prostřednictvím MAS Zubří země s vazbou na příslušnou výzvu č. 62 ŘO IROP – Sociální infrastruktura – INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD, název projektu „Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012058, formulované ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce, které jsou v aktuálním znění přístupné na <http://www.zubrizeme.cz/irop/>;
- e) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
 - f) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - g) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.

2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

3. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

4. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
- b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
- c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, zaškolení obsluhy včetně předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů;
- d) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě;
- e) vytýčení stavby dle projektové dokumentace;



- f) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
- g) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
- h) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění;
- i) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
- j) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;
- k) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- l) zařízení staveniště v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- m) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- n) zajištění publicity po dobu realizace stavby – dodání a osazení na viditelném místě celobarevného plakátu o minimálním rozměru A3, splňující požadavky na publicitu MAS Zubří země. Obsahovat musí m.j. název stavby („Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy“), hlavní cíl projektu a větu „Projekt „Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy“ je spolufinancován Evropskou unií“. Návrh tohoto plakátu je zhotovitel povinen předložit objednateli v dostatečném předstihu k odsouhlasení;
- o) zajištění publicity po dokončení stavby – dodání a osazení na místě snadno viditelném pro veřejnost trvalé pamětní desky o rozměrech minimálně 300 x 400 mm, která bude obsahovat minimálně název projektu a hlavní cíl projektu. Návrh této trvalé pamětní desky je zhotovitel povinen předložit objednateli v dostatečném předstihu k odsouhlasení.

5. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.



- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení plakátem dle čl.1, odst. 5, písm. n) této smlouvy.
 - g) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel.
 - h) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
 - i) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.
 - j) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.).
 - k) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezměšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
 - l) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
 - m) dílo musí být provedeno m.j. v souladu s podmínkami dotace poskytnuté v rámci 2. výzvy prostřednictvím MAS Zubří země s vazbou na příslušnou výzvu č. 62 ŘO IROP – Sociální infrastruktura – INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD, název projektu „**Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy**“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012058, formulované ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce, které jsou v aktuálním znění přístupné na <http://www.zubrizeme.cz/irop/>;
 - n) Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
 - o) **Objednatel upozorňuje, že od 10.08.2020 bude denní stacionář v plném provozu. Pro přístup do objektu budou klienti i zaměstnanci stacionáře využívat boční vchod. Zhotovitel je povinen práce provádět se zřetelem na to, že od tohoto termínu až do dokončení výstavby bude objekt v plném provozu a budou se v něm pohybovat klienti stacionáře. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost respektovat a při realizaci dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a úzce spolupracovat se zástupci investora ve věci koordinace prací ve vztahu k provozu budovy stacionáře. Zhotovitel je vždy povinen zabezpečit bezpečné koridory pro přístup do objektu a následný pohyb v něm.**
6. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.



7. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
8. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí.
9. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
12. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc, v průběhu měsíců červenec a srpen i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději dne **07.07.2020**. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne **21.08.2020**.

Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.

2. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách



a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.

3. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je katastrální území Nové Město na Moravě, objekt Centra Zdislavy, se sídlem Radnická 350, Novém Město na Moravě – blíže dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **552 767,00 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž krycí list a nabídkový položkový rozpočet je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 4 odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 1. použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 2. položkami ceníků cenové soustavy (např. RTS) upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud



nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.

3. pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
9. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo provést důkladnou kontrolu projektové dokumentace a položkových rozpočtů za účelem zjištění případných vad a nesrovnalostí v projektové dokumentaci, výkazech výměr a položkových rozpočtech, které nebyly do té doby zjištěny, vyčíslit objemové i finanční rozdíly a předat v této lhůtě objednateli požadavek na úpravu rozsahu a ceny díla z tohoto důvodu. K později podaným požadavkům na úpravu rozsahu a ceny díla nebude přihlíženo.

Čl. 5 Platební podmínky

4. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvláště protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvláště protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10



pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
7. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
8. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel místo měsíční fakturace vystavil jednu celkovou fakturu po dokončení díla, a to za dodržení podmínek uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku.
9. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
12. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
13. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předat faktury, protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátech .xls a .pdf (scan), případně v jiné formě požadované poskytovatelem dotace.
15. Zhotovitel je povinen na každý vystavený účetní a daňový doklad uvést název projektu tj. „Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy“ a registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012058.
16. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu či upřesnění platebních podmínek a fakturace tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.



Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů objektu a bytů, pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.



5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítáním odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla i provoz v okolí prováděných prací byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. I této smlouvy.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele (subdodavatele), pomocí kterého prokazoval v zadávacím/výběrovém řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel (subdodavatel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím/výběrovém řízení.



7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.
13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně



autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.

15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území ve frekventované části města na objektu občanské vybavenosti. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů,
 - e) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
 - f) provést opatření, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození výplní otvorů (např. jejich zakrytí),
 - g) po celou dobu realizace stavby zajistit bezpečný přístup do objektu č. 350, s tím že od 10.8.2020 bude objekt plně v provozu



- h) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a zabezpečit prostor staveniště tak, aby do prostoru staveniště a na lešení nevnikly nepovolané osoby,
 - i) průběžně informovat provozovatele sociálního zařízení o harmonogramu prací, nutných omezeních, apod., a to minimálně vyvěšením písemné informace u hlavního vstupu do objektu,
 - j) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.
20. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátech .xls a .pdf, případně v jiné formě požadované poskytovatelem dotace.
23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat a které budou současně požadovány poskytovatelem dotace.
24. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.
25. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
26. V případě zájmu zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím uživatele objektu určení míst pro napojení zhotovitele na odběry elektrické energie 230/380 V a vody, a to při předání staveniště. V určených místech budou odběry pro stavbu měřeny odpočtovými měřidly, které zajistí zhotovitel a uživatelem objektu přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen přizvat provozovatele objektu k provedení odečtů při zahájení stavby neprodleně po osazení odpočtových měřidel a při dokončení stavby těsně před jejich demontáží. Dále je povinen provozovateli objektu umožnit průběžnou kontrolu stavu měřidel kdykoliv v průběhu stavby. Uživatelem objektu je Centrum Zdislava, Nové Město na Moravě.
27. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.
28. Zhotovitel je po celou dobu realizace stavby povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
29. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (název stavby) realizovala v (termín realizace) firma (název a identifikační údaje zhotovitele)“.



30. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
31. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:
- včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
 - poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
 - nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
 - dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
 - zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele, a to smluvně.

Čl. 9 Stavební deník a kontrolní dny

- Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.



2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přijímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přijímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přijímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přijímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.



4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu



1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - nepřiznání, krácení nebo vratka finanční podpory / dotace z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, a to vč. penále a pokut;
 - pokuty udělené objednateli za - uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezačínání prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle Čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
3. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů v případě, že z viny zhotovitele dojde k porušení některého ze zákonných ustanovení, např. k porušení některého z ustanovení zákona o veř. zakázkách, či jiného obecně závazného právního předpisu, nebo uvede objednatele v omyl.
V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.



5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- g) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
- h) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
- i) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
- j) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
- k) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
- l) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
- m) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v Čl.15, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- n) Pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 20 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu.
- o) Při neoznačení stavby dle čl. 1, odst. 6, písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
- p) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP;
- q) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1, a 2 a čl.13, odst. 2 této smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč;
- r) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst.1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč.

6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy,



povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14

Doba trvání smlouvy a změna závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 15 dnů od podpisu této smlouvy, pokud jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
5. V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.
6. Dílo je spolufinancováno z dotačních prostředků – podpořeno v rámci 2. výzvy prostřednictvím MAS Zubří země s vazbou na příslušnou výzvu č. 62 ŘO IROP – Sociální infrastruktura – INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD, název projektu „**Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy**“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012058, Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se stavbu provést v takové kvalitě a rozsahu (vč. potřebných dokladů), aby byly splněny veškeré požadavky a podmínky pro čerpání dotace.



7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že poskytovatel dotace je oprávněn k zajišťování veškerých podkladů a údajů u zhotovitele v souvislosti s výkonem veřejnoprávní kontroly poskytovatele dotace u objednatele s ohledem na poskytnuté finanční prostředky. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim na vyžádání poskytnout veškerou dokumentaci projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy vč. jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby), včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, doložení dodržení dotačních podmínek, apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu dle této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.



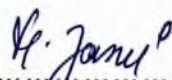
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je Centrum Zdislava, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
13. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 20 chůzi konané dne 20.01.2020 přijatým pod č. 3/20/RM/2020.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č.1 – Krycí list nabídky a nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě, dne 6.3.2020

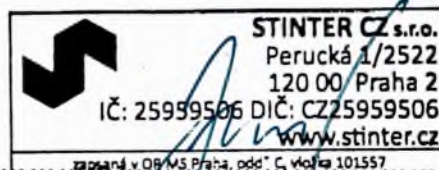
V Praze, dne 13.3.2020

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Mgr. Hana Janů
ředitelka



Monika Jančurová
jednatelka

KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka

Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy

zadavatel

CENTRUM ZDISLAVA

Radnická 350, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 43378692

uchazeč

STINTER CZ S.R.O.

sídlo

PRAHA 2, PERUCKA' 1/2522

PSČ 120 00

IČ

259 59 506

DIČ

CZ 259 59 506

plátce DPH (uveďte ANO x NE)

telefon, fax

+420 778 714 852

e-mail

vondrova@stinter.cz

datová schránka

Ekmlzfq

pověř.zástupce pro další jednání:

MONIKA JANČUROVÁ

nabídková cena celkem

částka v Kč

bez DPH

(tato cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo)

552 767,-

DPH

21 %

116 081,07

vč. DPH

(tato cena bude vložena do nabídky el.systému E-ZAK na profilu zadavatele. <https://zakazky.nmm.cz/>)

668 848,07

termín zahájení

7.7.2020

termín dokončení

21.8.2020

doba provádění díla

7 týdnů

poznámky:

Monika
Jančurová

Digitálně podepsal
Monika Jančurová
Datum: 2020.02.10
14:32:58 +01'00'

datum 10.2.2020

podpis MONIKA JANČUROVÁ
Jednatel

Položkový soupis prací a dodávek

S: 1814	Rekonstrukce Zdislava
O: 01	Rekonstrukce Zdislava
R: 01	Rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cenik	Gen. soustava / platnost
Díl: 3							
1 311238115R00	Svislé a kompletní konstrukce Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, . charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 4,01$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,60$ W/m ² .K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0,5%, 2,11+0,9	m2	3,01000	800,00	2 408,00	801-1	RTS 20/1
2 342012321R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 3,01000	m2	23,90000	690,00	16 491,00	801-1	RTS 20/1
3 VP 01	Zednické zapravení u oken O1, O2 a dveří D3, D5	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
Díl: 61							
4 610591111R00	Úpravy povrchů vnitřní Zakrytí vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 1,2*0,9*6+1,05*1,25+0,9*2,1+0,8*2*2+1*2,85*2+0,8*0,5*2	m2	19,38250	60,00	1 162,95	801-1	RTS 20/1
5 612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápencementové v podlaží i ve schodišti štukové (0,65+0,3*2+0,525)*2,65+0,9	m2	5,95875	220,00	1 310,93	801-1	RTS 20/1
6 612481211R00	Vyztužení vnitřních stěn skletedlní síťovinou bez dodávky síťoviny a stěrkového tmelu	m2	5,95875	180,00	1 072,58	801-1	RTS 20/1
Díl: 62							
7 622311134RT3	Úpravy povrchů vnější Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.	m2	0,80000	1 500,00	1 200,00	801-1	RTS 20/1
8 622311014R00	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm	m	1,05000	800,00	840,00	801-1	RTS 20/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 1814	Rekonstrukce Zdislava
O: 01	Rekonstrukce Zdislava
R: 01	Rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centik	Cent. soustava / platnost RTS 20/1
9 622390212R00	Montáž zateplovacího systému sokl, polystyren, zakončení stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0,20000	2 600,00	520,00	801-1	RTS 20/1
10 622471318RU2	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 3 + 4, Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	12,00000	220,00	2 640,00	801-1	RTS 20/1
11 VP 02	Napojení vnějších úprav fasády na stávající stav - dle popisu v TZ	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
Díl: 64	Výplně otvorů				23 200,00		
12 642942213R00	Ocezení zárubní dveřních ocelových do sádrokartonové příčky tloušťky 125 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	801-1	RTS 20/1
13 VP 03	Nátěr ocelových zárubní, bílý	ks	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
14 VP 04	D+M nové dřevěné zárubně pro dveře D2 dle popisu v TZ, do SDK příčky, včetně opětovné montáže dveří	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní
15 VP 05	D+M plastového fixního okna O2, bílého, včetně dvou vnitřních parapetů - dle popisu v TZ	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
16 VP 06	Ocezení vybouraného okna O1 na novou pozici dle popisu v TZ, včetně kompletního zapravení špalet, nový vnitřní i vnější parapet	soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
17 VP 07	D+M vstupních dveří D5 dle popisu v TZ, včetně kompletního zapravení	soubor	1,00000	8 700,00	8 700,00		Vlastní
18 553308220R	zárubně kovová hranatá; pro sádrokarton; š profílu 125 mm; š průřechu 800 mm; h průřechu 1 970 mm; L; závěsy kapsové	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	SPCM	RTS 20/1
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				8 140,00		
19 941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	40,70000	200,00	8 140,00	800-3	RTS 20/1
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 442,00		
20 952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby	m2	40,70000	60,00	2 442,00	801-1	RTS 20/1
Díl: 96	Bourání konstrukci				33 490,00		
21 962032432R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z dutých cihel nebo tvárcí pálených nebo nepálených, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	3,71500	1 600,00	5 944,00	801-3	RTS 20/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 1814	Rekonstrukce Zdislava
O: 01	Rekonstrukce Zdislava
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m ² ve zděvu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m ²)						
		2,865+0,85		3,71500				
22	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy přes 2 m ² oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	801-3	RTS 20/1
23	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m ² včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),	m ²	5,48250	800,00	4 386,00	801-3	RTS 20/1
		1,15*2,85+1,05*2,1		5,48250				
24	968063002R00	Vybourání plastových výplň otvorů oken, do 2 m ² k opětovnému zabudování	m ²	1,25000	800,00	1 000,00	801-3	RTS 20/1
		1*1,25		1,25000				
25	968083022R00	Vybourání plastových výplň otvorů prýtných dveří, nad 2 m ²	m ²	2,20000	800,00	1 760,00	801-3	RTS 20/1
26	VP 08	Odvaz a likvidace vybouraných materiálů (průčky, obklad, dlaždice, dveře, zárubně...)	soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00		Vlastní
Díl: 97		Prorážení otvorů				12 000,00		
27	VP 09	Vysekáání rýhy do zdi a osazení ocelového překladu 2d160 dl. 3300, včetně kompletního zapravení, - viz popis v TZ	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 090,61		
28	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zvláštní výšky do 6 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zvláštní z cihel nebo tvárnice nebo kovovou	t	1,93163	1 600,00	3 090,61	801-1	RTS 20/1
Díl: 728		Vzduchotechnika				36 000,00		
29	VP 10	D+M VZT zařízení dle výkresu D.7 a popisu v TZ	soubor	1,00000	36 000,00	36 000,00		Vlastní
Díl: 730		Ústřední vytápění				15 400,00		
30	VP 11	Odpojení a demontáž radiátoru 900x1000x155, včetně odvozu a likvidace - viz popis v TZ	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní
31	VP 12	D+M radiátoru 900x500x155, včetně napojení a přípojného potrubí dl. 2,0 m	soubor	2,00000	6 500,00	13 000,00		Vlastní

28

Položkový soupis prací a dodávek

S: 1814	Rekonstrukce Zdislava
O: 01	Rekonstrukce Zdislava
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 766	Konstrukce truhlářské							
32	76662112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých . . do zazděné rámové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	800-766	RTS 20/1
		D4 : 1		1,00000				
33	VP 13	D+M dřevěného nábytku dle výkresu D.8 a popleu v TZ	soubor	1,00000	165 200,00	165 200,00		Vlastní
34	VP 14	Montáž dřevěných dveří a zárubně D3 (dodávka z majetku investora) - viz popis v TZ	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
35	VP 15	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 bílé, HPL Laminát, včetně kování FAB klíka klikka - D4	kus	1,00000	8 700,00	8 700,00		Vlastní
Díl: 776	Podlahy povlakové							
36	77610115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	5,50000	270,00	1 485,00	800-775	RTS 20/1
		položky neobsahují žádný materiál						
37	77642100RU1	Lepení soklíků PVC a nepojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a výřky včetně dodávky soklíků	m	40,00000	360,00	14 400,00	800-775	RTS 20/1
38	776511810RT1	Odstranění povlakových podlah z nětlačné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	28,60000	150,00	4 290,00	800-775	RTS 20/1
		5,5+23,1		28,60000				
39	77652100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	28,60000	490,00	13 728,00	800-775	RTS 20/1
40	28412285R	podlahovina PVC v rolich; š = 1 500,0 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	31,46000	650,00	20 449,00	SPCM	RTS 20/1
		28,6*1,1		31,46000				
41	58592131R	vyrovnávací sítka cementová, pro podlahy, samonivelační, pro interier; tl. vrstvy 3,0 až 15,0 mm; zrnitost do 1,00 mm; barva šedá	t	0,09295	87 000,00	8 086,65	SPCM	RTS 20/1
		5,5*16,9/1000		0,09295				
Díl: 784	Malby							
42	784402601R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	120,00000	120,00	14 400,00	800-784	RTS 20/1
43	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (nepouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	176,00000	60,00	10 560,00	800-784	RTS 20/1
						39 920,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 1814	Rekonstrukce Zdislava
O: 01	Rekonstrukce Zdislava
R: 01	Rozpočet

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen, soustava / platnost
44	784165612R00 Malby z malířských směsí ošetrzdomých, , bělost 95 %, dvojnásobné	m2	176,00000	85,00	14 960,00	800-784	RTS 20/ I
Díl: M21 Elektromontáže					49 600,00		
45	VP 16 Úpravy elektroinstalace vč. zásuvek, vypínačů, světel... - dle výkresu D.6 a popisu v TZ	soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00		Vlastní
46	VP 17 D+M domácí telefon - dle výkresu D.6 a popisu v TZ	soubor	1,00000	21 600,00	21 600,00		Vlastní
Díl: VN Vedlejší náklady					50 000,00		
47	005121010R Výbudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, výbudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 20/ I
48	005121020R Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 20/ I
49	005121030R Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 20/ I
50	VP 18 Opětření pro minimalizaci vlivu na provoz - průběžné čištění, ochranná předstěna, časové omezení, snížená hlukost... - viz popis v TZ	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Celkem					552 766,72		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1814** **Rekonstrukce Zdislava**

Objekt: **01** **Rekonstrukce Zdislava**

Rozpočet: **01** **Rozpočet**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STINTER CZ s.r.o.

Perucká 1/2522

120 00 Praha

IČO: **25959506**

DIČ: **CZ25959506**

Vypracoval:

**Ing. Jan
Červinka**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			118 308,07
PSV			334 858,65
MON			49 600,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			552 766,72

Rekapitulace daní

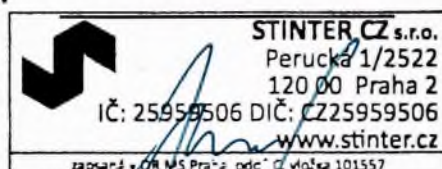
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		552 766,72 CZK
Zaokrouhlení			0,28 CZK

Cena celkem bez DPH

552767,00 CZK

v

dne



Za zhotovitele

CENTRUM ZDISLAVA

Radnická 350

592 31 Nové Město na Moravě

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 399,00	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 546,46	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 000,00	1
64	Výplně otvorů	HSV			23 200,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 140,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 442,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 490,00	6
97	Prorážení otvorů	HSV			12 000,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 090,61	1
728	Vzduchotechnika	PSV			36 000,00	7
730	Ústřední vytápění	PSV			15 400,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			181 100,00	33
776	Podlahy povlakové	PSV			62 438,65	11
784	Malby	PSV			39 920,00	7
M21	Elektromontáže	MON			49 600,00	9
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	9
Cena celkem					552 766,72	100