



Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor určených k podnikání 4006J119083
(dále jen „nájemní smlouva“)**

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333
za který jedná: územní památková správa na Sychrově
se sídlem Zámek Sychrov, čp. 3, 463 44 Sychrov
zastoupená ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem
bankovní spojení: ČNB č. 400004-60039011/0710
(dále jen „pronajímatel“)

a

Yveta Šorejsová
se sídlem Podlesí 669, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 74697480
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 2 ke
smlouvě o nájmu ke smlouvě o nájmu nebytových prostor určených k podnikání 4006J119083
(dále jen „nájemní smlouva“)**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 08. 08. 2019 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor určených k podnikání (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci:
čp. 3 – zámecká restaurace zapsanou na LV 257 pro k. ú. Radostín u Sychrova (dále též jen „předmět nájmu“)
za účelem provozování hostinské činnosti - restaurace. (dále jen „účel nájmu“).
2. S ohledem na skutečnost, že vláda České republiky vyhlásila v České republice nouzový stav, který dosud trvá a v souvislosti s tímto přijala další opatření, která omezují naplnění účelu nájmu, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

Článek II.

1. Smluvní strany sjednávají, že splatnost nájemného za měsíc duben a každý další měsíc, ve kterém trvá nouzový stav, se odkládá. Nájemné za toto období je splatné do 21 dnů od doručení výzvy pronajímatele (ve formě zaslání daňového dokladu) k jeho úhradě, nejpozději však do tří měsíců po skončení platnosti nouzového stavu v České republice s tím, že tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost nouzového stavu v České republice. Splátnost nájemného za měsíce, které budou následovat po skončení měsíce, ve kterém skončila platnost nouzového stavu, se nadále řídí příslušným běžným článkem upravujícím splatnost v nájemní smlouvě.



NPÚ-440/4629/2020

4006J1200009

2. Splatnost a výše ostatních plateb souvisejících s nájmem (poplatek za vodné) zůstávají beze změny.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Sychrově, dne 16. 04. 2020

V Hodkovicích nad Mohelkou, dne 16. 04. 2020

(podpis pronajímatele)
/razítko/

(podpis nájemce)
/razítko/

