

## Smlouva o dílo

č.j. ČAO/18/2017

zpracování projektové dokumentace (dále také jako „**dílo**“) pro akci:



### „Projektová příprava realizace půdní vestavby“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

#### I. SMLUVNÍ STRANY


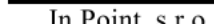
v

**Ceskoslovenská akademie obchodní, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 5**

se sídlem: Resslova 5, 120 00 Praha 2  
IČ: 61386138  
zastoupená: Mgr. Dagmar Blažkovou, ředitelkou organizace  
telefon:   
e-mail:   
bankovní spojení: PPF Banka, Praha  
č. účtu: 2001900018/6000  
( dále jen „objednatel“ )

a

**In.Point, s.r.o.**

se sídlem: Čajkovského 1710, 130 00 Praha 3  
IČ: 26203987  
zastoupená: Ing. Arch. Robertem Wildem  
telefon:   
e-mail:   
kontaktní adresa: In.Point, s.r.o., Tibetská 2, 160 00 Praha 6  
( dále jen „zhotovitel“ )

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:

- a) příprava, zaměření, provedení sond a úvodní statické posouzení stávajících konstrukcí
- b) jednání s NPU, zpracování studie včetně výtahu
- c) vypracování projektu pro stavební povolení vč. všech profesí
- d) vypracování projektu energetické náročnosti budov
- e) inženýrská činnost - vyřízení stavebního povolení

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

2. Součástí ceny díla není zaměření pozemků a staveb, provedení průzkumů ( radon / podloží), a autorský dozor.
3. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
4. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokumentaci ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu PDF.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s platnými právními a technickými předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno závazných částech ČSN.
6. Projektová dokumentace nesmí obsahovat závazné požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb. Konkrétní odkaz může být uveden pouze za předpokladu, že popis požadovaných vlastností a standardů není dostatečně přesný a srozumitelný pro stanovení požadovaných vlastností. Uvedením odkazu nesmí dojít k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže a musí být výslovně uvedeno a umožněno použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
7. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, který je předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.
8. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu stavby není předmětem této smlouvy, bude řešen samostatnou smlouvou.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude odevzdáno nejpozději v těchto termínech:
  - a) příprava, zaměření, provedení sond a úvodní statické posouzení stávajících konstrukcí termín: do 25. 2. 2017
  - b) jednání s NPÚ, zpracování studie včetně výtahu termín: do 15. 3. 2017
  - c) vypracování projektu pro stavební povolení vč. všech profesí termín: do 15. 3. 2017
  - d) vypracování projektu energetické náročnosti budov termín: do 15. 3. 2017
  - e) inženýrská činnost - vyřízení stavebního povolení termín: do 30. 5. 2017

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému

provedení díla v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

a) příprava, zaměření, provedení sond a úvodní statické posouzení stávajících konstrukcí	29 990,-	Kč
b) jednání s NPU, zpracování studie včetně výtahu	125 000,-	Kč
c) vypracování projektu pro stavební povolení vč. všech profesí	240 000,-	Kč
d) vypracování projektu energetické náročnosti budov	24 400,-	Kč
e) inženýrská činnost - vyřízení stavebního povolení	25 000,-	Kč
<b>Celkem ( bez DPH )</b>	<b>444 390,-</b>	<b>Kč</b>
DPH 21 %	93 322,-	Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>537 712,-</b>	<b>Kč</b>

- Objednatel si vyhrazuje právo změnit před zahájením další fáze rozsah plnění díla.
- Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- Projektová dokumentace zůstává až do úplného jejího uhrazení objednatel majetkem zhotovitele. Do doby úplného uhrazení dokumentace není objednatel bez písemného souhlasu zhotovitele oprávněn s dokumentací nijak nakládat.

## V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenese i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
- Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu příslušného odboru výstavby, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
- Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:
  - příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
  - plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektů, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání

stávající dokumentace z archivů

5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace.
6. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Termín pro odevzdání díla se posunuje o dobu, po kterou je objednavatel, i přes předchozí písemné upozornění zhotovitele, v prodlení s dodáním potřebných podkladů, nebo s úhradou platby za vystavenou fakturu.
8. Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:
  - ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Blažková
  - ve věcech technických: Jaroslav Zemlička

## **VI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen na své náklady takovou změnu projektu zpracovat.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do dvou let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

## **VII. PO JIŠTĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.



3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a máje zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky jsou obsaženy v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy ( příloha Č. 1). Faktury za zpracování díla budou vystavovány dle uvedených platebních podmínek.
2. Faktury dle čl. VIII této smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
4. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
5. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
6. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
8. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

## **I X . SMLUVNÍ POKUTY**

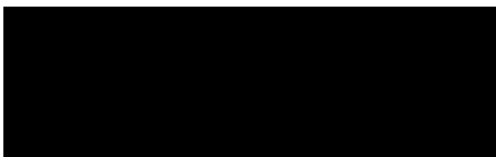
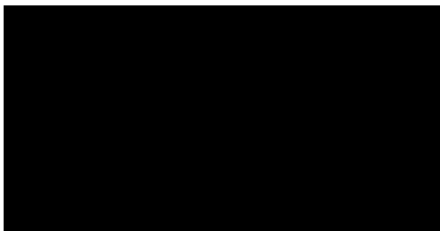
1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny příslušné části ( fáze ) díla bez DPH za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VIII této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.

## **X . Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í**

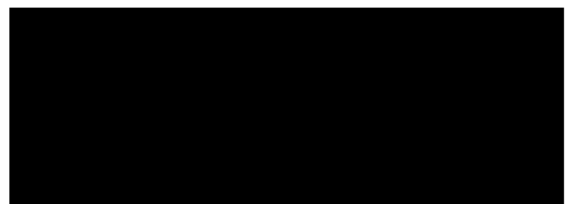
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne: 11.1.2017



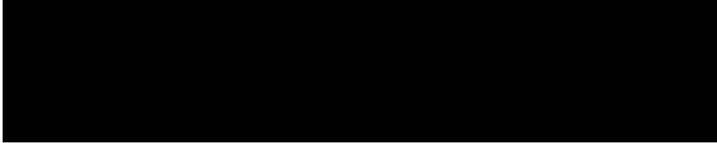
V Praze dne : 11. 1. 2017



**Nabídková cena**

<b>stupeň</b>	<b>Cena ( bez DPH)</b>
a) Příprava, zaměření, sondy, úvodní statické posouzení	29.990 Kč
b) Studie, jednání s NPU, zpracování	75.000 Kč
b1) Studie přístavby výtahu	50.000 Kč
c) Projekt pro stavební povolení ( vč. profesí)	240.000 Kč
d) Průkaz PENB	24.400 Kč
e) Inženýrská činnost	25.000 Kč
<b>CELKEM (bez DPH)</b>	<b>444.390 Kč</b>
DPH 21%	93.322 Kč
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>537.712 Kč</b>

*Pozn. Součástí nabídkové ceny není provedení speciálních průzkumů ( např. mykologický, kamerový průzkum stavu inženýrských sítí, apod. ), projekt úpravy přípojek inženýrských sítí, a dále administrativní poplatky (např. poplatek za vydání stavebního povolení)*



ing. Arch. Robert Wild,  
In.Point sro

