

Smlouva o postoupení Smlouvy o nájmu

I. Smluvní strany

- 1. Postoupená strana: Univerzita Pardubice**
Právní forma: veřejná vysoká škola
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
IČO: 002 16 275
DIČ: CZ 002 16 275
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
č.ú.: ██████████
Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem

dále také jako „Pronajímatel“ nebo „Postoupená strana“

a

- 2. Postupitel: Lukáš Exner**
Právní forma: podnikající fyzická osoba
Místo podnikání: Železničního pluku 1919, 530 02 Pardubice
IČO: 608 77 812
DIČ: CZ7408153346
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: ██████████

dále také jako „Postupitel“

a

- 3. Postupník: Dýdy baba s.r.o.**
Zapsaný v: rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 38268
Sídlo: Železničního pluku 1919, 530 02 Pardubice
IČO: 018 52 019
DIČ: CZ01852019
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 221864427 / 0600
Zastoupený: Lukášem Exnerem, jednatelem společnosti

dále také jako „Postupník“

uzavírají tuto **Smlouvu o postoupení Smlouvy o nájmu ze dne 1. 4. 2010** podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen jako „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 1. 4. 2010 byla mezi Univerzitou Pardubice jako pronajímatelem na straně jedné, a Jiřím Turečkem a Lukášem Exnerem, podnikajícími fyzickými osobami, jako nájemci na straně druhé, uzavřena Smlouva o nájmu, která byla následně upravena Dodatkem č. 1 ze dne 27. 6. 2012 a Dodatkem č. 2 ze dne 21. 6. 2013 (dále také jen „Smlouva o nájmu“). Smlouva o nájmu a oba dodatky jsou přílohami této smlouvy.

2. Na základě Smlouvy o nájmu byly nájemcům pronajaty nebytové prostory vysokoškolského klubu v areálu Správy kolejí a menzy Univerzity Pardubice, kde nájemci provozovali klub Dýdy Baba.
3. Jiří Tureček a Lukáš Exner dne 1. 9. 2015 uzavřeli dohodu, podle které Jiří Tureček z veškerých právních vztahů souvisejícím s provozováním klubu Dýdy Baba odstoupil, a veškeré jeho povinnosti a závazky převzal pan Lukáš Exner. Jediným nájemcem se tedy stal pan Lukáš Exner, podnikající fyzická osoba, IČO 60877812. Tato dohoda je přílohou této Smlouvy.

II. Postoupení Smlouvy o nájmu

1. Na základě této Smlouvy Postupitel postupuje Smlouvu o nájmu a tím převádí i veškerá práva a povinnosti z výše uvedené Smlouvy o nájmu na Postupníka. Postupník s postoupením Smlouvy o nájmu souhlasí a tato práva a povinnosti přebírá.
2. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu ze dne 1. 4. 2010 z Postupitele na Postupníka.
3. Postupitel prohlašuje, že Postupníkovi předal veškeré doklady a informace týkající se postoupené Smlouvy o nájmu.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2017
2. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Smlouva o nájmu
 - b. Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu
 - c. Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu
 - d. Dohoda mezi panem Exnerem a Turečkem ze dne 1. 9. 2015 („Prohlášení o ukončení činnosti provozování klubu Dýdy Baba“)

Za Postupitele:

V Pardubicích dne 30.12.16

[Redacted signature]

Lukáš Exner
Podnikající fyzická osoba

Za postupníka:

V Pardubicích dne 30.12.16

[Redacted signature]

Lukáš Exner
jednatel
Dýdy Baba s.r.o.

Za Postoupenou stranu:

V Pardubicích dne 30.12.2016

[Redacted signature]

Ing. Petr Gabriel, MBA
Kvestor



DÝDY BABA, s.r.o.
Žel. pluku 1919
530 02 Pardubice

IČO: 018 52 011
DIČ: CZ0185
Tel.: 777 671 111