



## Dodatek č. 2 SMLOUVY O NÁJMU ze dne 1.4.2010

### Smluvní strany

Tureček Jiří, [redacted]

[redacted]

IČO: 729 57 662

Registrace: Obecní živnostenský úřad Pardubice

Exner Lukáš, [redacted]

[redacted]

IČO: 608 77 812

Registrace: Obecní živnostenský úřad Pardubice

dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné

a

Název: **Univerzita Pardubice**  
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice  
Zastoupena: Ing.Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem  
IČ / DIČ: 00216275 / CZ00216275  
Kontaktní osoba: [redacted] ředitel, Správa kolejí a menzy, Univerzita  
Pardubice  
Bankovní spojení: KB Praha, č.ú. [redacted]

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku:

### článek II. NÁJEMNÉ se mění takto:

1. Nájemce je povinen platit nájemné. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno dohodou Smluvních stran takto: celkové roční nájemné ve výši [redacted] Kč. Roční nájemné je splatné v měsíčních platbách, které jsou rozděleny takto: leden až červen [redacted],- Kč za měsíc, červenec a srpen [redacted] Kč za měsíc, září až prosinec [redacted] Kč za měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Podle paragrafu 56/5 zákona o dani z přidané hodnoty bude nájemné zdaněno daní z přidané hodnoty.
2. Cena nájemného je stanovena s ohledem na časové omezení otevírací doby klubu a omezení hudebních produkcí dle článku IV. bod 2.
3. Nájemné je splatné měsíčně na základě faktur vystavených Pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení faktury. Úhradu faktury provádí Nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Pronajímatele.
4. Smluvní nájemné je Pronajímatel oprávněn upravit v závislosti na míře inflace. Pro stanovení míry inflace jsou rozhodné údaje poskytované Českým statistickým úřadem o indexu růstu úhrnných spotřebitelských cen zboží a služeb v České republice. Výše nájemného bude upravována k 1. 1. příslušného kalendářního roku, a to až o částku odpovídající míře inflace za období předchozích dvanácti

kalendářních měsíců. Úprava výše nájemného bude provedena zpětně poté, co příslušný orgán oznámí míru inflace. Nedoplatek vzniklý za dobu od 1. 1. příslušného roku do okamžiku zveřejnění míry inflace resp. do okamžiku úpravy nájemného ze strany Pronajímatele bude splatný spolu s nejbližše splatným nájemným.

5. V případě prodlení s placením nájemného je Nájemce povinen uhradit úrok z prodlení v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

#### **článek IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE** se mění takto:

1. Nájemce je povinen spolupracovat s vedením SKM a Studentskou radou Univerzity Pardubice při řešení provozních pravidel a při řešení případných stížností na provoz klubu.
2. Nájemce je povinen omezit otevírací dobu Klubu v nočních hodinách a Klub zavírat nejpozději ve 24:00 hodin. V případě pořádání hudebních akcí je povinen hudební produkci ukončit nejpozději v 23:00 hodin. Toto omezení se nevztahuje na 2 hudební akce za kalendářní měsíc.
3. Nájemce je vzhledem k dislokaci klubu v těsné blízkosti obytných domů sídliště Cihelna povinen v případě pořádání hudebních akcí přijmout potřebná opatření, aby hluk neobtěžoval obyvatele obytných domů v blízkosti klubu.
4. Nájemce je povinen zabezpečovat úklid a udržovat pořádek před vstupem do klubu a v těsném okolí klubu.
5. Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. Nájemce je povinen řídit se vnitřním řádem a pokyny Pronajímatele a jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní a požární technici apod.).
6. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu na své náklady přiměřeně označit nápisy či emblémy. Nájemce je povinen předložit návrh takového označení Pronajímateli ke schválení. Pokud se Pronajímatel nevyjádří do 5 pracovních dnů, platí, že s návrhem souhlasí. Po skončení nájmu je Nájemce povinen veškerá označení odstranit, a to na své náklady a nejpozději v poslední den trvání nájmu.
7. Nájemce je povinen kdykoli za trvání nájemního vztahu umožnit pověřeným osobám Pronajímatele vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly plnění povinností Nájemce stanovených Smlouvou nebo při prokázání jiného oprávněného zájmu Pronajímatele.
8. Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy není třeba dodržet 3 denní lhůtu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušení nebo omezení délku tří pracovních dnů, není nárok Pronajímatele na

zaplacení nájemného dle článku II. bod 1. výše dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionálně sníženo.

9. Nájemce není oprávněn bez Pronajímateleova předchozího písemného souhlasu užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví článek I. bod 2 výše.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2013.

V Pardubicích, 19.6. 2013

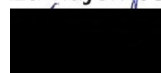
Za pronajímatele



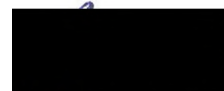
Ing.   
kvestor Univerzity Pardubice

V Pardubicích, 21.6. 2013

Za nájemce



Jiří Tureček



Exner Lukáš

**DYDY BABA**  
music & cafe club  
Lukáš Exner  
Studentská 95, 530 09 Pardubice  
t.č.: 608 77 812. Mob.: 777 670 067