



8372/S/2020-HSPH

Čj.: UZSVM/S/5301/2020-HSPH

## SMLOUVA O DÍLO ÚZSVM č. 29/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:

**„Zpracování projektové dokumentace na akci OP Beroun - rekonstrukce fasády a zateplení“**

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/20/V00003890

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Václav Staněk*

*e-mail:*

*tel.:*

(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** arde s.r.o.  
se sídlem: U Děkanky 1645/6, 14000 Praha - Nusle  
zastoupený: Ing. arch. David Belko, jednatel  
IČO: 28348168  
DIČ: CZ28348168  
zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 231350  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.:

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek I. Preambule

1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace na akci OP Beroun - rekonstrukce fasády a zateplení“. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků

PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Hospodářsko správní

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Hospodářsko správní

ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky této veřejné zakázky stanovené objednatelem ve Výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/S/2940/2020-HSPH (dále také jen „Výzva k podání nabídky“), je tedy oběma stranám známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

- 1.2 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě o dílo stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu o dílo uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pro objekty na adrese Politických vězňů 20 a Wagnerovo nám. 1289, Beroun a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2 Dílo pozůstává:
  - a) **zpracování projektové dokumentace k provedení stavebních prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení/ohlášení stavby**

### Předpokládaný rozsah stavebních prací:

#### *Rekonstrukce pláště budovy:*

Bude provedena kompletní rekonstrukce pláště budov zahrnující otlučení keramických obkladů a nesoudržné omítky, provedení tepelné izolace obvodového zdiva minerální vatou v předpokládané tl. 160 mm a následně nanesení silikonové omítky. Zateplovaná plocha fasády je cca 2 105 m<sup>2</sup>. Stavební úpravy ploché střechy budou zahrnovat osazení nové hydroizolační asfaltové krytiny doplněné o izolační vrstvu stabilizovaného polystyrenu v předpokládané tl. 160 mm a ploše cca 157 m<sup>2</sup>.

Profilace fasády bude stejná jako stávající včetně nových parapetů, možného prodloužení střešní konstrukce a výměny okapových svodů. Před započítáním prací a montáží tepelné izolace budou z fasády demontovány veškeré dodatečné prvky jako hromosvod, okapy, oplechování parapetů. Po dokončení stavebních prací na plášti budovy bude provedena nová montáž dodatečných prvků fasády. Zateplení bude provedeno včetně všech vrstev, kotvení a prvků a dle typových detailů předepsaných výrobcem.

#### *Výplně stavebních otvorů:*

Budou demontovány stávající výplně okenních a dveřních otvorů v počtu 216 ks o celkové ploše cca 720 m<sup>2</sup>, demontáž bude provedena standardním, ale nedestruktivním způsobem. Nově budou použita okna z vícekomorových plastových profilů se sníženými tepelnými mosty, zasklená izolačním trojsklem případně dvojsklem s lepšími tepelně - izolačními vlastnostmi s hodnotou v rozmezí 1,1 až 0,9 W/(m<sup>2</sup>.K). Budou vyměněny venkovní parapety, vnitřní v případě nutnosti.

- > členění projektové dokumentace:
  - A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C. Situace stavby
  - D. Dokumentace stavebních objektů

Počet vyhotovení: 4 ks vyhotovení v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf. a dwg.

**b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění**

- > věcný obsah dokumentace:
  - vypracování stavebních detailů a položkový rozpočet
  - vypracování výpisu prvků PSV
  - vypracování výkazů výměr a položkového rozpočtu
  - technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací

> členění projektové dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace stavebních objektů
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Rozpočet stavebních nákladů (viz věcný obsah)
- G. Dokladová část (stavební povolení, souhlasy vlastníků - zajišťováno v rámci inženýrské činnosti, vytýčení sítí, zábory prostranství apod.)

Počet vyhotovení: 4 ks vyhotovení v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf. a dwg.

**c) výkon inženýrských činností**

> věcný obsah činností

- veřejnoprávní projednání stavby, včetně nabytí právní moci případného územního rozhodnutí a stavebního povolení příp. souhlasu na základě ohlášení stavby, souhlasy vlastníků, vytýčení sítí, zábory prostranství apod., kontrola podkladů, které budou sloužit pro veřejnou zakázku na realizaci stavební části.
- účast při předání staveniště, výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby (kontrolní dny), účast při předání díla a případně kolaudaci.

**d) dokumentace skutečného provedení stavby:** vypracování pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde k odchylkám od projektové dokumentace podle písm. b)

> členění dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace

Počet vyhotovení: 2 ks vyhotovení v tištěné podobě a elektronicky ve formátu pdf. a dwg.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek III. Termíny a místo plnění

- 3.1 Dílo bude realizováno průběžně dle jednotlivých částí zadání, a to následovně:
- a) zpracování projektové dokumentace k provedení stavebních prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění - projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení / ohlášení stavby v termínu **do 12 týdnů** od podpisu smlouvy;
  - b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v termínu **do 12 týdnů** od podpisu smlouvy;
  - c) výkon inženýrských činností
    - veřejnoprávní projednání stavby do zajištění **vydání stavebního povolení / souhlasu na základě ohlášení stavby,**
    - výkon autorského dozoru po dobu průběhu provádění stavby po dokončení a předání **stavby, případné kolaudaci.**
  - d) dokumentace skutečného provedení stavby vypracování (*pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde k odchylkám od projektové dokumentace podle Čl. II. odst. 2.2. písm. b) v termínu do 4 týdnů* od dokončení a předání stavby.
- 3.2 Lhůty uvedené v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska. Zhotovitel se zavazuje objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti příslušných orgánů informovat bez zbytečného odkladu.
- 3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
- 3.4 Místo plnění:
- budova č. p. 20/18, stojící na pozemku parc. č. st. 330, ulice Politických vězňů, k. ú. Beroun, obec Beroun,
  - budova č. p. 1289/2, stojící na pozemku parc. č. st. 2691, Wagnerovo náměstí, k. ú. Beroun, obec Beroun,
- 3.5 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním jednotlivých částí díla objednateli v sídle objednatel na adrese Politických vězňů 20/18, 266 01 Beroun. O předání každé částí díla bude sepsán písemný protokol.
- 3.6 Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
- 3.7 Dílo (jeho část) je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků.
- 3.8 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatel dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

#### Článek IV. Smluvní cena

4.1 Ceny za jednotlivé části díla jsou stanoveny jako ceny smluvní a činí za část:

- a) 82.445,- Kč bez DPH, tj. 99.758,- Kč včetně DPH,
- b) 89.655,- Kč bez DPH, tj. 108.483,- Kč včetně DPH,
  
- c) 1. část 9.500,- Kč bez DPH, tj. 11.495,- Kč včetně DPH,  
2. část 14.000,- Kč bez DPH, tj. 16.940,- Kč včetně DPH,
  
- d) 2.500,- Kč bez DPH, tj. 3.025,- Kč včetně DPH.

**Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena ve výši 198.100,- Kč bez DPH, tj. 239.701,- Kč včetně DPH. V případě, že nebude realizována dokumentace skutečného provedení stavby, je celková cena díla ve výši 195.600,- Kč bez DPH, tj. 236.676,- Kč včetně DPH.**

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.3 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4.4 Podmínkou pro zaplacení ceny předmětu díla objednatelem je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "výdaje"). V případě, že ke dni splatnosti faktur nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta s platností faktur se automaticky prodlužuje tak, že faktury budou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne stanovení výdajů. V takovém případě se nejedná o prodloužení. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.

#### Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Po ukončení a protokolárním předání každé části díla upravené v Čl. II. odst. 2.2 písm. a), b) a d) bude uhrazena dílčí faktura.
- 5.2 Za části díla dle Čl. II. odst. 2.2 písm. c) bude uhrazena dílčí faktura:
- za bod 1 po vydání stavebního povolení / souhlasu na základě ohlášení stavby
  - za bod 2 po dokončení a předání stavby, případné kolaudaci

- 5.3 Faktury za samostatná zdanitelná plnění budou zhotovitelem vystavovány do výše celkové ceny díla podle Čl. IV. odst. 4.1.
- 5.4 V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok. V tomto případě zhotovitel nemůže požadovat po objednateli úroky z prodlení dle Čl. VII. odst. 7.4 této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení části díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.6 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu:
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.8 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.9 Zálohy objednatel neposkytuje.

## Článek VI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v Čl. II. této smlouvy záruku **v délce 24 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 6.2 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zadávacích podmínkách této veřejné zakázky, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje použití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 6.4 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 6.6 Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.

## **Článek VII. Sankce**

- 7.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli a třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním objednateli, bez vad a nedodělků v termínu stanoveném ve smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení, až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.3 Smluvní sankce jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy k úhradě povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ÚZSVM na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.4 Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, za každý den prodlení se splatností faktury.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno a zapláceno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč v souvislosti s prováděním díla; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit; výše náhrady škody není omezena. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči každému zhotoviteli v případech:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením a protokolárním předáním jednotlivých částí díla podle Čl. III. této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
  - porušení podmínek této smlouvy;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní vyjma případu podle Čl. IV. odst. 4.4. a Čl. V. odst. 5.4.

- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy o dílo se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

#### **Článek IX. Součinnost smluvních stran**

- 9.1 Oprávněnými osobami za objednatele jsou:

Odbor Odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun

- Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru
- Václav Staněk - vedoucí odd. Hospodářské správy
- Jitka Hofmannová - referentka odd. Hospodářské správy

- 9.2 Oprávněnými osobami za zhotovitele jsou:

- Ing. arch. David Belko, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

- 9.3 Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy, apod.

#### **Článek X. Vlastnická práva, autorská práva a licenční ujednání**

- 10.1 Objednatel se stává vlastníkem veškerých hmotných výstupů dle této Smlouvy v okamžiku, kdy je mu daný hmotný výstup zhotovitelem předán a jím převzat, na základě předávacího protokolu. Týmž okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na daném hmotném výstupu.
- 10.2 Plnění a veškeré výstupy zhotovitele (dále dohromady v následujících bodech tohoto článku jako „plnění“) dle této smlouvy o dílo jsou předmětem autorskoprávní ochrany podle autorského zákona.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění nebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá finanční vyrovnání z užívání plnění jsou zahrnuta v ceně uvedené v Čl. IV. smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časové, územně a množstevně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako licenci výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 10.5 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané plnění nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného plnění. V rámci poskytnuté licence bude



mít objednatel časově a územně neomezené právo plnění nebo kteroukoliv jeho část užívat, upravovat, rozvíjet či použít jako součást plnění jiného, a to vše v neomezeném rozsahu a bez nároku zhotovitele na dodatečnou odměnu. Odměna za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně plnění v Čl. IV. Smlouvy.

- 10.6 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 odst. 1 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zčásti nebo zcela (tzv. podlicence).

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 11.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu o dílo (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM na elektronickém tržišti a na profilu objednatele.
- 11.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.5 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 11.6 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy o dílo je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy o dílo a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 11.7 Smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 11.8 Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

11.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne: 16-04-2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU

Ra



Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

Za zhotovitele:

V Praze dne: 8.4.2020



Ing. arch. David Belko  
jednatel arde s.r.o.

arde s.r.o.

U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4  
IČO: 28348168 DIČ: CZ28348168

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Město: Hospodářský úřad

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Město: Hospodářský úřad