

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Královéhradecká lékárna a.s., se sídlem v Hradci Králové, Pražské Předměstí, Veverkova
1343/1, PSČ 500 02
IČO: 27530981, DIČ: CZ699004900
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Josefem Dagem Veselým
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2721
dále jen **nájemce** na straně druhé

na

dotatku č. 2

k nájemní smlouvě č. SMF/2002/2011 uzavřené dne 20.12.2011 a nahrazené novým zněním smlouvy uzavřené dne 6.6.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.6.2018.

Rada města Náchoda schválila dne 13.1.2020 usnesením č. 60/1416/20 Směrnici o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda, která nabývá účinnosti dne 1.4.2020. Od tohoto data je směrnice pro pronajímatele závazná, a proto se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného sjednaného nájemní smlouvou č. SMF/2002/2011, ve znění shora uvedeného dodatku, takto:

Čl. III. nájemní smlouvy č. SMF/2001/2011, ve znění výše uvedeného dodatku č. 1, nově zní takto:

III.

Nájemné

III.1. Výše nájemného z předmětu nájmu byla stanovena dohodou.

Roční nájemné bylo dohodnuto ve výši 622.548,- Kč (slovy: šest set dvacet dva tisíce pět set čtyřicet osm korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem.

III.2. Toto nájemné se nájemce zavazuje platit měsíčně ve výši 51.879,- Kč + DPH na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem se sjednanou splatností, tj. do 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, počínaje dubnem 2020.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SMF/2002/2011 uzavřené dne 20.12.2011 a nahrazené novým zněním smlouvy uzavřené dne 6.6.2017, ve znění výše uvedeného dodatku č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinností dnem 1. dubna 2020.**

Tento dodatek č. 2 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že vše zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 23.3.2020 usnesením č. 74/1696/20.

V Náchodě dne 26.3.2020

Pronajímatel:

Město Náchod

V Hradci Králové dne 31.3.2020

Nájemce:

Královéhradecká lékárna a.s.

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
zast. předsedou představenstva
Mgr. Josefem Dagem Veselým