

**Dodatek č. 1 ke smlouvě
o užívání pozemku pro provedení
a umístění stavby
(sjezdy, komunikační napojení apod.)
NZS/1109/OT/2016**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů */dále jen „smlouva“/*

1. Golf Resort Andělská Hora a.s.

se sídlem: náměstí Republiky 1068/3, 360 01 Karlovy Vary
zastoupena: Lubošem Štikou, předsedou představenstva
IČO: 039 67 859
DIČ: CZ03967859
Telefon: + [redacted]
Bankovní spojení [redacted]

jako oprávněný */dále jen „oprávněný“ či „nájemce“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

a

2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
odpovědná osoba: [redacted] správní inspektor
mobil: [redacted]

jako povinný */dále jen „povinný“ či „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

Schváleno rozhodnutím č. OSM/N/PO/018-03-2020

**I.
Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku po dohodě smluvních stran je **nahrazení původního textu** oddstavce č.1.1., 1.2., 5.1.B.1. a 5.1.B.1.a, smlouvy ve znění:

1.1.

Karlovarský kraj je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p. č. 1104/1 a pozemku p.č. 150/3, zapsaných na LV č. 240 pro katastrální území Andělská Hora, obec Andělská Hora a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Povinný vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správou výše uvedených nemovitostí – pozemků */dále jen "dotčený pozemek" či "silniční úsek"/*.

1.2.

Oprávněný je investorem a budoucím provozovatelem stavby - sjezdu „Golf Park Andělská Hora“ na silnici č. III/22213, km cca 1,545 a na silnici č. III/22224, v km cca 0,325 */dále jen "stavba"/*, umístěné na části dotčeného pozemku p.č. 1104/1 o výměře 77 m² a části dotčeného pozemku p.č. 150/3 o výměře 61+69 m² blížeji specifikované v Příloze č.1 – Situační výkres */dále jen "část dotčených pozemků" nebo "předmět užívání"/*. Stavba bude realizována na základě povinným odsouhlasené projektové dokumentace, zpracované GOLFER s.r.o.. Přehledná situace stavby je taktéž zachycena v Příloze č. 1 – Situační výkres.

5.1.

B.1. Realizovat stavbu v celém rozsahu dle výše uvedené projektové dokumentace, zpracované GOLFER s.r.o. a níže stanovených technických podmínek (bod B.1.a smlouvy) v termínu **do 31.12.2019**. Na stavbu sjezdu musí být vydáno povolení silničního správního úřadu ve smyslu § 10 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení stavby, nejpozději však v termínu **do 31.12.2019** bude mezi oprávněným a povinným sepsán zápis, kde bude zaznamenána kontrola provedených prací a posouzení souladu s projektovou dokumentací. Zároveň bude k výše uvedenému dni doložen písemný **souhlas příslušného orgánu Policie ČR k užívání stavby**.

B.1.a Dodržet veškeré platné předpisy a normy pro napojení stavby na pozemní komunikaci - u sjezdů na p.p.č. 1047/4, 444/4 a 1103 k.ú. Andělská Hora bude proveden povrch se zpevněním skladba „A“ – asfaltová vozovka dle projektové dokumentace zakončená přejezdovým obrubníkem. Sjezdy budou mít délku 20m a šířku 6,0m a poloměry umožňující najetí kamionu. Plocha sjezdu v místě se spádem k silnici bude opatřena bude odvodněna pomocí Acodrain 100 a v místě silničního příkopu bude vybudován propustek ze ŽB rour TZH-Q 600/2500 s čely ve sklonu 45° a se zadlážděním příkopu na vtoku a výtoku z propustku v délce 2,0m. Napojení na stávající silnici III/22213 a III/22214 bude provedeno přes nájezdový obrubník výšky 0,03m. Obrubník bude odsazen od hrany vozovky minimálně 0,25m a mezi hranu vozovky a obrubník bude proveden odvodňovací pruh. Konstrukce vozovky sjezdu bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace. Pracovní spára mezi sjezdem a silnicí bude ošetřena asfaltovou zálivkou nebo asfaltovou páskou. Napojením sjezdu na silnici III/22213 a III/22214 nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice.

textem novým:

1.1.

Karlovarský kraj je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p. č. 1210 a pozemku p.č. 1436, zapsaných na LV č. 240 pro katastrální území Andělská Hora, obec Andělská Hora a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Povinný vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správou výše uvedených nemovitostí – pozemků */dále jen "dotčený pozemek" či "silniční úsek"/*.

1.2.

Oprávněný je investorem a budoucím provozovatelem stavby - sjezdu „Golf Park Andělská Hora“ na silnici č. III/22213, km cca 1,545 a na silnici č. III/22224, v km cca 0,325 */dále jen „stavba“*, umístěné na části dotčeného pozemku p.č. 1210 o výměře 77 m² a části dotčeného pozemku p.č. 1436 o výměře 61+69 m² blížeji specifikované v Příloze č.1 – Situační výkres */dále jen „část dotčených pozemků“* nebo *„předmět užívání“*. Stavba bude realizována na základě povinným odsouhlasené projektové dokumentace, zpracované GOLFER s.r.o.. Přehledná situace stavby je taktéž zachycena v Příloze č. 1 – Situační výkres.

5.1.

B.1. Realizovat stavbu v celém rozsahu dle výše uvedené projektové dokumentace, zpracované GOLFER s.r.o. a níže stanovených technických podmínek (bod B.1.a smlouvy) v termínu **do jednoho roku od zahájení výstavby sjezdů**. Na stavbu sjezdu musí být vydáno povolení silničního správního úřadu ve smyslu § 10 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení stavby, nejpozději však v termínu **do do jednoho roku od zahájení výstavby sjezdů** bude mezi oprávněným a povinným sepsán zápis, kde bude zaznamenána kontrola provedených prací a posouzen soulad s projektovou dokumentací. Zároveň bude k výše uvedenému dni doložen písemný **souhlas příslušného orgánu Policie ČR k užívání stavby**.

B.1.a Dodržet veškeré platné předpisy a normy pro napojení stavby na pozemní komunikaci - u sjezdů na p.p.č. 1438, 1155 a 1210 k.ú. Andělská Hora bude proveden povrch se zpevněním skladba „A“ – asfaltová vozovka dle projektové dokumentace zakončená přejezdovým obrubníkem. Sjezdy budou mít délku 20m a šířku 6,0m a poloměry umožňující najetí kamionu. Plocha sjezdu v místě se spádem k silnici bude opatřena bude odvodněna pomocí Acodrain 100 a v místě silničního příkopu bude vybudován propustek ze ŽB rour TZH-Q 600/2500 s čely ve sklonu 45° a se zadlážďením příkopu na vtoku a výtoku z propustku v délce 2,0m. Napojení na stávající silnici III/22213 a III/22224 bude provedeno přes nájezdový obrubník výšky 0,03m. Obrubník bude odsazen od hrany vozovky minimálně 0,25m a mezi hranu vozovky a obrubník bude proveden odvodňovací pruh. Konstrukce vozovky sjezdu bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace. Pracovní spára mezi sjezdem a silnicí bude ošetřena asfaltovou zálivkou nebo asfaltovou páskou. Napojením sjezdu na silnici III/22213 a III/22224 nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice.

II.

Závěrečná ujednání

2.1.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2.2.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný.

2.3.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.4.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sokolově 16.4.2020

V Karlových Varech 14.4.2020

Povinný:

Oprávněný:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Golf Resort Andělská Hora a.s.

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace

.....
Luboš Štika
předseda představenstva