



2020-020131

S - 0596/MJT/2020

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Středočeský kraj

IČO: 70891095
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21
zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, na základě pověření ze dne 12.07.2018

(dále též jen „**Prodávající**“ nebo „**Povinný ze služebnosti**“)

a

České Radiokomunikace a.s.

IČO: 24738875
se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, Praha 6, PSČ 169 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505
zastoupená: Ing. Martinem Gebauerem, předsedou představenstva, a Ing. Vítem Vázanem, generálním ředitelem,

(dále též jen „**Kupující**“ nebo „**Oprávněný ze služebnosti**“)

(Kupující a Prodávající dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto

smlouvu kupní a smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku p.č. 593/1, k.ú. Březové Hory**, o výměře 2601 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 5079 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram (dále též jen „**Pozemek**“).

1.2. Pozemek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace, se sídlem Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČO: 00873489.

1.3. Geometrickým plánem č. 1842-145/2016, pro obec Příbram a k.ú. Březové Hory, vyhotoveným [redacted] který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, [redacted] a to dne 7. září 2018, potvrzeném

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pod č. PGP-1556/2016-211 dne 13. září 2016 (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, byl z pozemku p.č. 593/1, k.ú. Březové Hory, oddělen pozemek **p.č. 593/5, k.ú. Březové Hory**, o výměře 82 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.

1.4. Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, vydal dne 10. dubna 2017 pod č.j. MeUPB 34195/2017 souhlas s dělením pozemku p.č. 593/1, k.ú. Březové Hory, dle Geometrického plánu.

II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat Kupujícímu pozemek **p.č. 593/5, k.ú. Březové Hory**, o výměře 82 m² – ostatní plocha, vymezen na základě Geometrického plánu, dosud v KN nezapsán, (dále též jen „**Předmět koupě**“) a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **82 000 Kč** (slovy: osmdesát dvatisíce korun českých).

III.

3.1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy řádně a v plné výši na bankovní účet Prodávajícího vedený u společnosti PPF banka a.s., číslo účtu: a to do třiceti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, s výjimkou zákonného věcného břemene ve prospěch Kupujícího, které nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí a které vzniklo dle ust. § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého je Kupující oprávněn:

- a) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech telekomunikační vedení nadzemní a podzemní včetně potřebných opěrných a vytyčovacíh bodů;
- b) vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu při projektování, stavbě provozu, opravách, změnách nebo odstraňování telekomunikačních zařízení na cizí nemovitosti;
- c) provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště odstraňovat stromoví překážející telekomunikačnímu vedení.

4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.

4.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí Předmětu koupě nejsou stavby/telekomunikační zařízení umístěná na Předmětu koupě, vlastníkem kterých je Kupující, a to zejména objekt telekomunikačního zařízení „TVP Příbram“ zahrnující zejména ocelový příhradový stožár – anténní nosič H30L, betonový základový blok pro příhradový stožár, uzemnění, technologický kontejner 2,5 x 6,0 m, elektroinstalace a oplocení.

V.

5.1. Součástí prodeje Předmětu koupě je zřízení služebnosti práva stezky a cesty nad rámec zákonného věcného břemene popsaného v článku IV. bod 4.1 této smlouvy.

5.2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 594/4, p.č. 593/2 a p.č. 593/1, vše k.ú. Březové Hory, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5079 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

5.3. Povinný ze služebnosti jako vlastník pozemků p.č. 594/4, p.č. 593/2 a p.č. 593/1, vše k.ú. Březové Hory, (dále jen „**Služebné pozemky**“) tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti jako vlastníka pozemku **p.č. 593/5, k.ú. Březové Hory**, o výměře 82 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaného (dále jen „**Panující pozemek**“) a všech budoucích vlastníků Panujícího pozemku služebnost práva stezky a cesty (tj. práva chůze a jízdy) přes Služebné pozemky, a to za jakýmkoli účelem, kdykoli a bez povinnosti předchozího oznámení vstupu na dotčené Služebné pozemky vlastníkům Služebných pozemků (dále jen „**Služebnost**“).

5.4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje v rozsahu dle Geometrického plánu.

5.5. Oprávněný ze služebnosti práva ze Služebnosti dle této smlouvy přijímá a Povinný ze služebnosti se zavazuje výkon práv ze Služebnosti trpět.

5.6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 3866-11/17 ze dne 21.02.2017 soudního znalce [redacted] ve výši 10 000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) + DPH v zákonné výši 21%, tj. 2.100,- Kč (slovy: dvatisícejedno sto korun českých).

5.7. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit jednorázovou náhradu uvedenou v čl. V., odst. 5.6. této smlouvy řádně a v plné výši na bankovní účet Povinného ze služebnosti, vedený u společnosti PPF banka a.s., číslo účtu: [redacted] a to do třiceti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

6.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

VII.

7.1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázání.

7.2. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

IX.

9.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického k Předmětu koupě a Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram podají společně, a to nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

X.

10.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě a zřídit věcné břemeno – služebnost, jak je popsána v čl. V. této smlouvy, byl zveřejněn od 14.08.2017 do 29.09.2017 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

10.2. Prodej Předmětu koupě a zřízení věcného břemene – služebnosti byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 120-13/2018/ZK ze dne 26.04.2018. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

XI.

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

XII.

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Prodávající je povinen Kupujícího o uveřejnění smlouvy v registru smluv informovat, a to bezodkladně, nejpozději však do sedmi kalendářních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

12.2. V souladu s ust. § 1105 Občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. V souladu s ust. § 1262 Občanského zákoníku ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

12.3. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.

12.5. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není odpovědná za porušení povinností z této smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

12.6. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze smluvních stran adresované druhé smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr smluvních stran.


12.7. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že Oprávněný ze služebnosti ve smyslu čl. 6, odst. 1 písm. f) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) shromažďuje a zpracovává osobní údaje Povinného ze služebnosti v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto Povinný ze služebnosti současně dává výslovný souhlas.

12.8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění.

XIII.

13.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Přílohy:

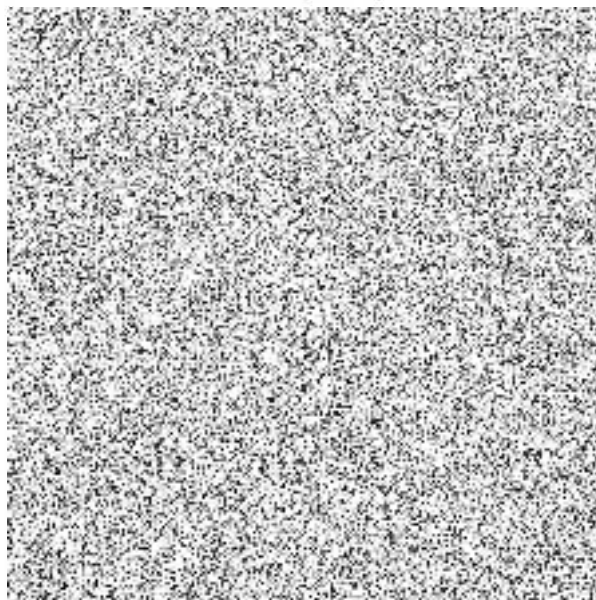
1. Geometrický plán č. 1842-145/2016, pro obec Příbram a k.ú. Březové Hory, vyhotovený 
2. Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.07.2018

V Praze dne 16 -04- 2020

V Praze dne 16. 3. 2020

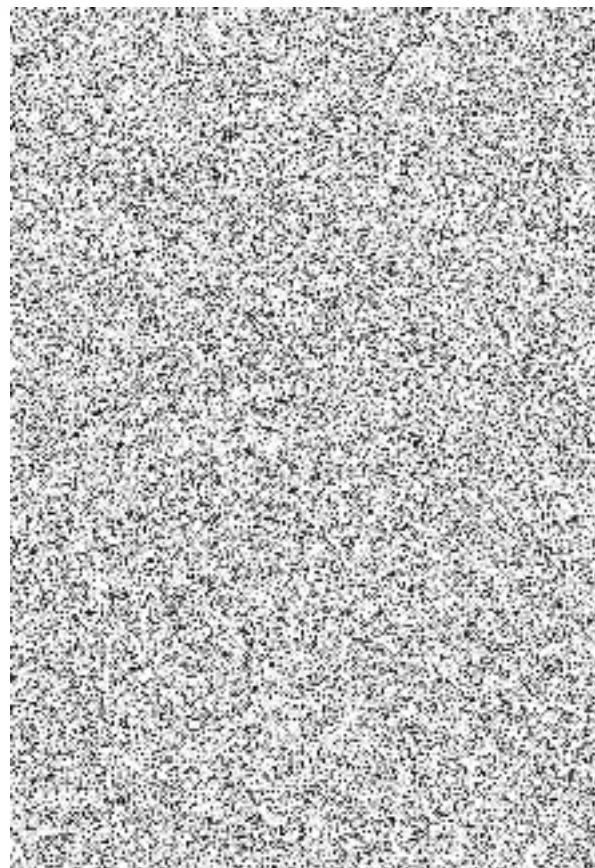
Prodávající:

Středočeský kraj



Kupující:

České radiokomunikace a.s.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
st. 58/7	4	46	zast. pl. společný dvůr	st. 58/7	4	03	zast. pl. společný dvůr		2						
				2114		43	ostat. pl. jiná plocha		2	st. 58/7	5079		43		
592/5	16	73	ostat. pl. jiná plocha	592/5	13	06	ostat. pl. jiná plocha		2						
				592/7	3	66	ostat. pl. jiná plocha		2	592/5	5079	3	66		
593/1	26	01	ostat. pl. jiná plocha	593/1	25	19	ostat. pl. jiná plocha		2		5079				
				593/5		82	ostat. pl. jiná plocha		2	593/1	5079		82		
593/2	24	26	ostat. pl. jiná plocha	593/2	24	25	ostat. pl. jiná plocha		2		5079				
594/4	4	84	ostat. pl. jiná plocha	594/4	3	46	ostat. pl. jiná plocha		2		5079				
				594/5	1	03	ostat. pl. jiná plocha		2	594/4 593/2	5079 5079		1 02 0.47	b a	
				594/6		35	ostat. pl. jiná plocha		2	594/4	5079		*2) 1 02		
	76	30		*1) 76	28										
*1)															
*2)															

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

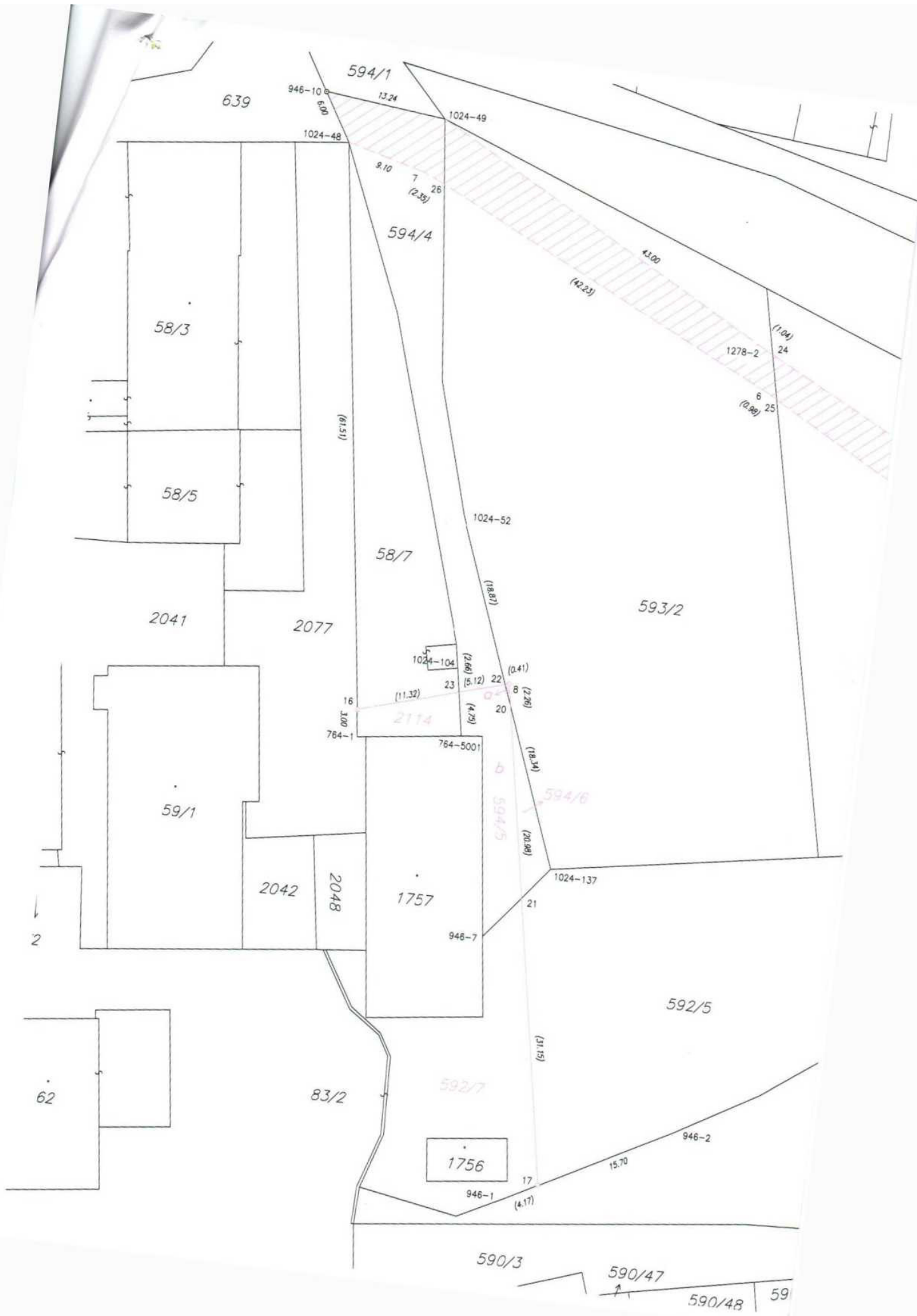
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku a změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 
	Dne: 7.9. 2016 Číslo: 150/2016	Dne: 15.9. 2016 Číslo: 143/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s odslávním parcel.
Číslo plánu: 1842 - 145 / 2016	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1556/2016-211 2016.09.13 13:40:31 CEST	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Březové Hory		
Mapový list: Příbram 1-1/14,32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.hraniční znak, zap.hřeb		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
751-1	779229.79	1083040.11	3	pl.hraniční znak
751-2	779220.10	1083039.23	3	pl.hraniční znak
751-3	779221.00	1083030.55	3	pl.hraniční znak
751-4	779230.10	1083031.47	3	pl.hraniční znak
764-1	779321.01	1083050.95	3	kolík
764-5001	779309.71	1083049.73	3	
946-1	779299.99	1083099.16	3	
946-2	779282.33	1083090.10	3	sloupek
946-7	779305.08	1083071.06	3	
946-10	779331.75	1082981.75	3	pl.hraniční znak
1024-48	779328.77	1082986.96	3	
1024-49	779318.59	1082983.35	3	
1024-52	779311.92	1083025.95	3	
1024-104	779310.85	1083042.41	3	
1024-137	779298.49	1083063.06	3	
1278-2	779281.19	1083004.52	3	
1	779218.51	1083030.34	3	
2	779220.19	1083025.61	3	
3	779230.54	1083026.53	3	
4	779240.76	1083026.11	3	
5	779243.24	1083030.45	3	
6	779280.16	1083009.37	3	
7	779320.01	1082989.39	3	
8	779305.10	1083043.58	3	pl.hraniční znak
16	779321.36	1083048.02	3	zap.hřeb
17	779296.28	1083097.25	3	zap.hřeb
20	779304.73	1083045.81	3	
21	779301.33	1083066.51	3	
22	779305.50	1083043.69	3	
23	779310.44	1083045.04	3	
24	779280.27	1083005.01	3	
25	779279.31	1083009.85	3	
26	779317.91	1082990.44	3	



639

594/1

946-10
100

1024-49

1024-48

13.24

9.10

7
26
(2.39)

594/4

43.00

(42.23)

58/3

(1.04)

1278-2

24

6
25
(0.99)

58/5

(61.51)

1024-52

58/7

593/2

2041

2077

1024-104

(2.66)

(5.12)

22

(0.41)

(11.32)

23

(4.29)

20

(2.96)

(18.34)

16

764-1

764-5001

2114

594/5

594/6

59/1

2042

2048

1757

946-7

1024-137

21

592/5

2

62

83/2

592/7

(31.15)

1756

946-1

17

(4.17)

946-2

15.70

590/3

590/47

590/48

59

596/1

596/26

640

592/3

1929

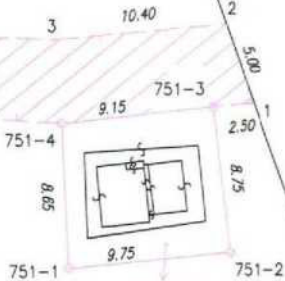
1930

1931

(44.79)

(41.54)

593/1



592/1



2632/2

592/2

591/2

591/1

590/42

590/36

590/26

590/31

90/49

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje