

**Smlouva o prodeji zelené travní hmoty  
č. 2020- 0777**

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi

<b>Firma</b>	: <b>Vojenské lesy a statky ČR, s.p.</b>
<b>Sídlo</b>	: <b>Pod Juliskou 1621/5 , Praha 6, 160 64</b>
<b>IČ</b>	: <b>00000205</b>
<b>DIC</b>	: <b>CZ00000205</b>
<b>Zápis v OR</b>	: <b>u MS Praha, oddíl ALX, vložka 256</b>
<b>Zastoupená</b>	: <b>Ing. Jaroslav Kratochvíl, ředitel divize zemědělské výroby na základě zmocnění VLS-PMZ-2020-002-1900</b>
<b>Bankovní spojení</b>	: [REDACTED]
<b>Číslo účtu</b>	: [REDACTED]
<b>Osoba oprávněná k jednání</b>	: [REDACTED]
<b>Telefon/fax/e-mail</b>	: [REDACTED]
<b>(dále jen „prodávající“)</b>	
<b>a</b>	
<b>Firma</b>	: <b>Statky Potštát, a.s.</b>
<b>Sídlo</b>	: <b>Půtova č.p. 222, 753 62 Potštát</b>
<b>IČ</b>	: <b>47672447</b>
<b>DIČ</b>	: <b>CZ47672447</b>
<b>Zastoupená</b>	: <b>Ing. Zdeněk Petr</b>
<b>Bankovní spojení</b>	: [REDACTED]
<b>Číslo účtu</b>	: [REDACTED]
<b>Osoba oprávněná k jednání</b>	: <b>Ing. Zdeněk Petr</b>
<b>Telefon/ fax / e- mail</b>	: [REDACTED]
<b>( dále jen „kupující“)</b>	

**I.**

Prodávající má právo hospodařit s pozemky uvedenými v čl.II této smlouvy, které se nacházejí na území VVP Libavá v KÚ Slavkov u Města Libavá.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího přenechat za úplaty kupujícímu zelenou travní hmotu nacházející se na pozemcích uvedených v bodě 2 tohoto článku a převést na něj k této zelené travní hmotě po provedení sklizně vlastnické právo, přičemž sklizeň zelené travní hmoty provede kupující.
2. Kupující tuto zelenou travní hmotu na své náklady a nebezpečí poseče, sklídí a odveze.

Katastrální území	P.č. půdního bloku	Výměra v ha	Obhospodařovaná plocha v ha
Cermná u Města	539	0,7081	44,5571 ha
Cermná u Města	540	6,0156	
Cermná u Města	566	37,8334	

### III.

#### Práva a povinnosti prodávajícího:

1. Umožnit kupujícímu vstup na pozemky uvedené v tomto článku za účelem posečení, sklizně a odvozu zelené travní hmoty.
2. Provádět na místě kontrolu plnění této smlouvy, zejména ustanovení čl. IV této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti kupujícího:

1. Zajistit si v rámci Vojenském újezdu Libavá povolení vstupu na území VVP Libavá a dodržovat režimová a bezpečnostní opatření.
2. Veškerou zelenou travní hmotu nacházející se na pozemcích uvedených v čl. II na vlastní náklady a nebezpečí alespoň dvakrát ročně posekat, sklídit a odvézt mimo tyto pozemky, a to nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku. V případě pastvin musí být dodrženy podmínky správné zemědělské praxe, agroenvironmentální opatření a podmínky dané SZIF pro příslušný rok.
3. Dodržovat obvyklé agrotechnické zásady a při sklizni a odvozu nepoškozovat sousední porosty.
4. Používat dopravní síť pouze za účelem řádného zabezpečení činností upravených touto smlouvou.
5. Veškeré činnosti upravené touto Smlouvou vykonávat tak, aby neohrožily životní prostředí, majetek České republiky ani jiných právnických nebo fyzických osob, zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob. To se týká zejména zákazu manipulace s nalezenou municí či jinými předměty nalezenými na předmětných pozemcích. V takovém případě má kupující povinnost bezodkladně informovat prodávajícího o provedeném nálezu a řídit se následnými pokyny.
6. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti se zajišťováním a prováděním činností upravených touto Smlouvou a za škody, které způsobí jeho zaměstnanci cestou do místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí nebo cestou z místa plnění.
7. Odpovědnost za škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů a škody na majetku České republiky nebo prodávajícího či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, používání nevhodných ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, a nedodržením obecně platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, nerespektování pokynů prodávajícího apod.
8. Odpovědnost za technický stav používaných mechanizačních prostředků, nástrojů a náradí.
9. Odpovědnost za vhodnost ochranných pracovních prostředků sebe a svých zaměstnanců a jejich používání.
10. Odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při dohodnuté činnosti na určených pozemcích a na území VVP.
11. Kupující dále bere na vědomí, že prodávající udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti managementu jakosti (QMS), ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Zhotovitel prohlašuje, že byl se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS seznámen, což podpisem smlouvy stvrzuje.

### V.

#### Kupní cena, platební a fakturační podmínky:

1. Kupní cena za zelenou travní hmotu byla stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to dohodou smluvních stran a činí 5 000,- Kč bez DPH, (slovy pět tisíc korun českých bez DPH) za množství zelené travní hmoty sklizené z 1 ha skutečně obhospodařované plochy a rok. Celková kupní cena za 44,5571 ha podle čl. II této smlouvy činí 256.203,- Kč (slovy dvě stě šedesát šest tisíc dvě stě tři korun českých) včetně 15 % DPH. Dohodnuté ceny jsou cenami pevnými, konečnými a nepřekročitelnými. Zahrnují veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy.
2. Proávající vystaví daňový doklad (fakturu) vždy 1x ročně a to nejpozději do 15.11. daného kalendářního roku na celkovou částku uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy. Splatnost faktury je

stanovena na 14 dní od jejího doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání druhou smluvní stranou. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu plátce. Fakturovaná platba bude uhrazena na účet příjemce uvedený na faktuře.

3. Pro účtování smluvních pokut se použije přiměřeně ustanovení tohoto článku s tím, že lhůta splatnosti faktury, kterou je účtována smluvní pokuta, je 10 kalendářních dnů ode dne doručení.

## VI.

### Smluvní pokuty:

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury má prodávající právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
2. V případě nesplnění povinnosti kupujícího stanovené v ustanovení čl. IV odst. 2 této smlouvy má prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý hektar neposečené nebo neodvezené travní hmoty.
3. Je-li v této smlouvě stanovena povinnost zaplatit smluvní pokutu, nedotýká se zaplacení smluvní pokuty nároku oprávněné smluvní strany na náhradu škody, kterou lze požadovat vedle smluvní pokuty nebo zcela samostatně.

## VII.

### Ostatní ujednání:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na období od **1.1.2020 do 31. 12. 2021**.
2. Každý z účastníků je oprávněn vypovědět tuto smlouvu k 31. 10. běžného roku a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení:

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dále příslušnými ustanoveními právních předpisů českého právního řádu.
2. Případná neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně svých dodatků vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající neprodleně po uzavření smlouvy.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují k jejímu textu své podpisy.

### Příloha:

Zákres půdního bloku v LPIS

V Praze dne 8.4.2020.....

V ..... dne 6.4.2020.....

.....  
Za prodávajícího  
Ing. Jaroslav Kratochvíl  
ředitel divize zemědělské výroby

.....  
Za kupujícího  
Ing. Zdeněk Petr