

79658/09

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
 adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02
 IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav
 Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

ZMIKO, spol. s r.o., sídlo Horní Věstonice 3506/1, PSČ 691 81
IČO 48906361
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11075.
 Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Červinka, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce") - na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 211-N-09/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště **Mikulov** Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, jak je specifikováno v nedílné příloze nájemní smlouvy. Pozemky v kultuře zastavěná plocha a ostatní plocha jsou vyznačeny v nedílné grafické příloze.
 Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.1091/2009-Tu právní moc dne 11.5.2009.
 (Pozemek vstupující do KPÚ byly předmětem **nájemní smlouvy č. 305-N-07/59**).

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
 - **provozování zemědělské činnosti.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou stran ve výši **35.124,-Kč** (slovy : třicetpěttisícadvacetčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze nájemní smlouvy, zastavěná plocha 34 m² x 1,-Kč/m², ostatní plocha 405 m² x 0,50 Kč/m², orná 67969 m² x 8,50 Kč/m² x 1% , vinice (pozemek 1%, trvalý porost vinice 3%) 85617 m² x 8,50 Kč/m² x 4%.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**. variabilní symbol **21110959**. **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.9.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

.....
ZMIKO, spol. s r.o.
Jaroslav Červinka, jednatel
nájemce

iloha k nájemní smlouvě č: 211N09/59

Uzavřeno:

ZMIKO, spol s r.o.

Variabilní symbol: 21110959

Účinná od:

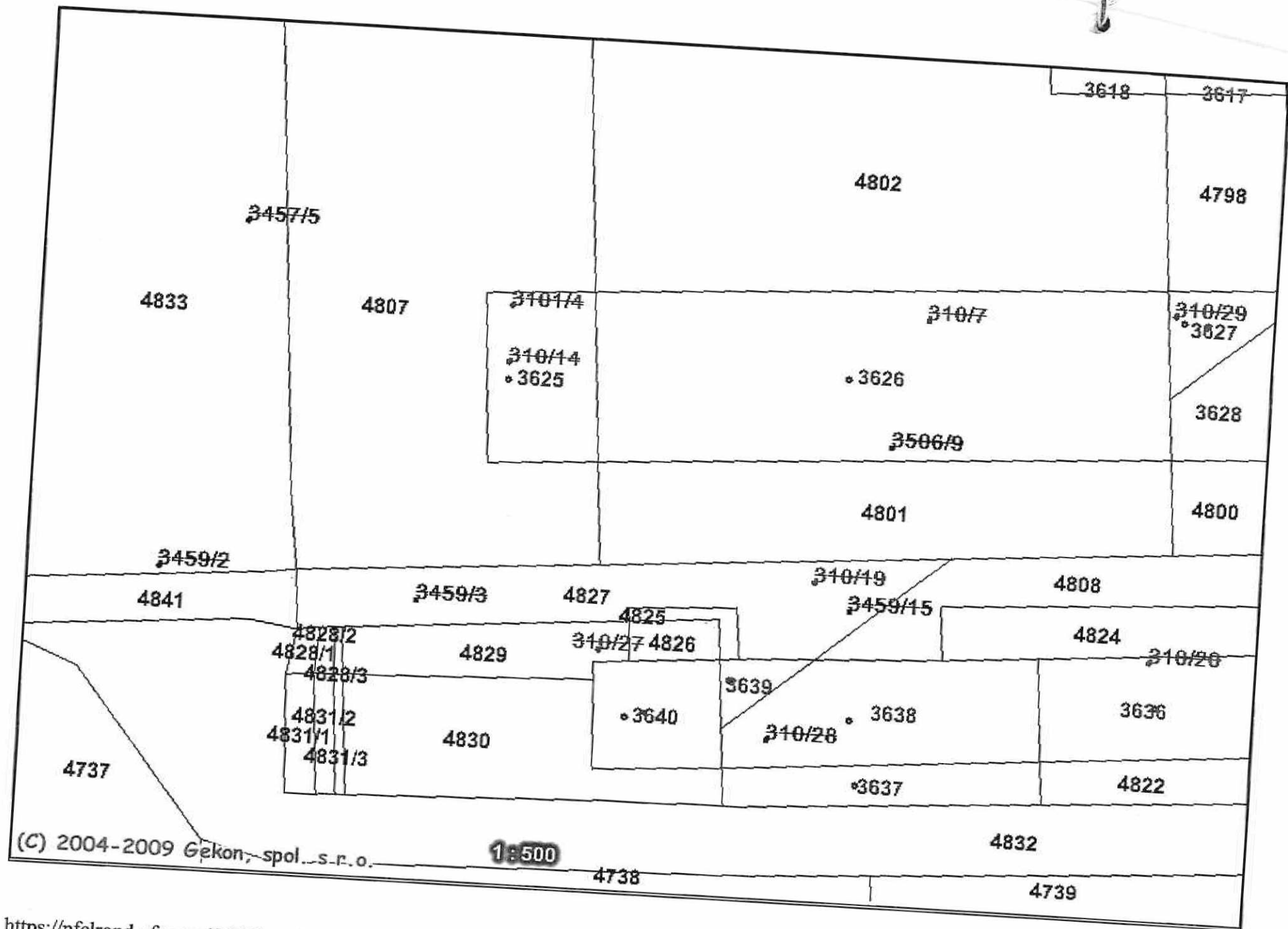
3506/1

Datum tisku: 21.8.2009

Roční splátka: 0,00

Horní Věstonice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Horní Věstonice										
	3 639	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	34	1,0	34,00
	3 774	0	0	2	2	10 002	85 000,00	9 708	1,0	825,18
	3 792	0	0	2	2	10 002	85 000,00	3 848	1,0	327,08
	3 803	0	0	2	2	10 002	85 000,00	24 826	1,0	2 110,21
	3 814	0	0	2	2	10 002	85 000,00	2 525	1,0	214,62
	3 854	0	0	2	2	10 002	85 000,00	3 019	1,0	256,61
	3 869	0	0	2	2	10 002	85 000,00	3 389	1,0	288,06
	3 911	0	0	2	2	10 002	85 000,00	1 795	1,0	152,57
	3 915	0	0	2	2	10 002	85 000,00	1 741	1,0	147,98
	3 928	2	0	2	2	10 002	85 000,00	9 541	1,0	810,98
	4 074	0	0	2	4	10 001	85 000,00	4 401	4,0	1 496,34
	4 087	0	0	2	4	10 002	85 000,00	2 422	4,0	823,48
	4 133	0	0	2	4	10 002	85 000,00	6 441	4,0	2 189,94
	4 137	0	0	2	4	10 002	85 000,00	1 278	4,0	434,52
	4 156	0	0	2	4	10 002	85 000,00	3 542	4,0	1 204,28
	4 164	0	0	2	4	10 002	85 000,00	2 581	4,0	877,54
	4 195	0	0	2	4	10 002	85 000,00	7 678	4,0	2 610,52
	4 277	0	0	2	4	10 002	85 000,00	7 864	4,0	2 673,76
	4 398	0	0	2	4	10 002	85 000,00	13 018	4,0	4 426,12
	4 403	0	0	2	4	10 002	85 000,00	1 559	4,0	530,06
	4 409	0	0	2	4	10 002	85 000,00	7 282	4,0	2 475,88
	4 630	0	0	2	4	10 002	85 000,00	15 304	4,0	5 203,36
	4 656	0	0	2	4	10 002	85 000,00	7 106	4,0	2 416,04
	4 664	0	0	2	4	10 002	85 000,00	5 141	4,0	1 747,94
	4 825	0	0	2	14	10 002	500 000,00	21	1,0	10,50
	4 827	0	0	2	14	10 002	500 000,00	384	1,0	192,00
	4 867	0	0	2	2	10 002	85 000,00	7 577	1,0	644,05
							<u>1 329 131,00 Kč</u>	<u>154 025</u>	<u>35 123,62</u>	
<u>CELKEM:</u>							<u>1 329 131,00 Kč</u>	<u>154 025</u>	<u>35 124 Kč</u>	



Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ : 690 02
IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

ZMIKO, spol. s r.o., sídlo Horní Věstonice 3506/1, PSČ 691 81
IČO 48906361
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C,
vložka 11075. Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Červinka, jednatel
společnosti

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 211-N-09/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 211-N-09/59 (dále jen "smlouva").

II.

1) Dne 27.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **obci a katastrálním území Horní Věstonice KN p.č. 4074 a KN p.č.4087** třetí osoba pan _____ na základě kupní smlouvy č. 1078780959, právní účinky vkladu dne 27.1.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky v **katastrálním území Horní Věstonice** o celkové výměře **147202 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu

III.

1) S ohledem na výše uvedené se ruší dosavadní roční nájemné 35.124,-Kč a nově stanovuje se nově částkou **32.773,-Kč, od 1.10.2010.**

2) Nájemné splatné **k 1.10.2010** činí **33.523,-Kč.**, jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 9.11.2010

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 30
690 02 Břeclav

ZMIKO, spol. s r.o.
691 81, Horní Věstonice 25
IČ: 48006361 DIČ: CZ48006361

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
ZMIKO, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Jaroslav Červinka
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.211N09/59

Datum tisku: 1.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely						
Horní Věstonice						
4 074 0	2	4 401	1.10.2009	27.1.2010	118	483,75
4 087 0	2	2 422	1.10.2009	27.1.2010	118	266,22
					6 823	749,97
					6 823	749,97
Stávající parcely						
Horní Věstonice						
3 639 0	1	34	1.10.2009		365	3,39
3 774 0	2	9 708	1.10.2009		365	825,18
3 792 0	2	3 848	1.10.2009		365	327,08
3 803 0	2	24 826	1.10.2009		365	2 110,21
3 814 0	2	2 525	1.10.2009		365	214,62
3 854 0	2	3 019	1.10.2009		365	256,61
3 869 0	2	3 389	1.10.2009		365	288,06
3 911 0	2	1 795	1.10.2009		365	152,57
3 915 0	2	1 741	1.10.2009		365	147,98
3 928 2	2	9 541	1.10.2009		365	810,98
4 133 0	2	6 441	1.10.2009		365	2 189,94
4 137 0	2	1 278	1.10.2009		365	434,52
4 156 0	2	3 542	1.10.2009		365	1 204,28
4 164 0	2	2 581	1.10.2009		365	877,54
4 195 0	2	7 678	1.10.2009		365	2 610,52
4 277 0	2	7 864	1.10.2009		365	2 673,76
4 398 0	2	13 018	1.10.2009		365	4 426,12
4 403 0	2	1 559	1.10.2009		365	530,06
4 409 0	2	7 282	1.10.2009		365	2 475,88
4 630 0	2	15 304	1.10.2009		365	5 203,36
4 656 0	2	7 106	1.10.2009		365	2 416,04
4 664 0	2	5 141	1.10.2009		365	1 747,94
4 825 0	2	21	1.10.2009		365	10,50
4 827 0	2	384	1.10.2009		365	192,00
4 867 0	2	7 577	1.10.2009		365	644,04
					147 202	32 773,18
					147 202	32 773,18
CELKEM:						
					154 025	33 523 Kč

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
 zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
 adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ : 690 02
 IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
 Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
 číslo účtu 341109514/0600.
 (dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

ZMIKO, spol. s r.o., sídlo Horní Věstonice 25, PSČ 691 81
 IČO 48906361
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C,
 vložka 11075. Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Červinka, jednatel
 společnosti
 (dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 211-N-09/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 211-N-09/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na **rozšíření předmětu nájmu od 27.7.2012 o nemovitost**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pasohlávky	Mušov	katastr nemovitostí	5271	18398	orná půda

jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí-KatastruNVF.

V nájemní smlouvě zůstávají pronajaty pozemky o celkové vým. **165600 m²**.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se:

1) **Nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **34.146,-Kč** (slovy: třicetčtyřítisícstočtyřicetšest korun českých), **od 27.7.2012**, jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku k nájemní smlouvě, č.1.

2) **K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **33.021,-Kč** (slovy: třicettřítisícdvacetjedna korun českých), jak je uvedeno v nedílné příloze č.2 výpočtu dodatku.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 13. 7. 2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka
690 02 Břeclav

ZMIKO, spol. s r.o.
691 81, Horní Věstonice 25
IČ: 48006300, DIČ: CZ 48006300
636

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
ZMIKO, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Jaroslav Červinka
nájemce

Za správnost: Luďmila Matoušková

.....
podpis

8.1

Příloha dodatku k nájemní smlouvě č.		211N09/59		ZMIKO, spol s r.o.
Variabilní symbol: 21110959	Uzavřeno: 29.9.2009	Roční nájem:	25	
Datum tisku: 9.7.2012	Účinná od: 1.10.2009	34 146 Kč	Horní Věstonice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Věstonice										
	3 639	0	0	1	13	10 002	99 900	34	1,0	3,39
	3 774	0	0	2	2	10 002	85 000	9 708	1,0	825,18
	3 792	0	0	2	2	10 002	85 000	3 848	1,0	327,08
	3 803	0	0	2	2	10 002	85 000	24 826	1,0	2 110,21
	3 814	0	0	2	2	10 002	85 000	2 525	1,0	214,62
	3 854	0	0	2	2	10 002	85 000	3 019	1,0	256,61
	3 869	0	0	2	2	10 002	85 000	3 389	1,0	288,06
	3 911	0	0	2	2	10 002	85 000	1 795	1,0	152,57
	3 915	0	0	2	2	10 002	85 000	1 741	1,0	147,98
	3 928	2	0	2	2	10 002	85 000	9 541	1,0	810,98
	4 133	0	0	2	4	10 002	85 000	6 441	4,0	2 189,94
	4 137	0	0	2	4	10 002	85 000	1 278	4,0	434,52
	4 156	0	0	2	4	10 002	85 000	3 542	4,0	1 204,28
	4 164	0	0	2	4	10 002	85 000	2 581	4,0	877,54
	4 195	0	0	2	4	10 002	85 000	7 678	4,0	2 610,52
	4 277	0	0	2	4	10 002	85 000	7 864	4,0	2 673,76
	4 398	0	0	2	4	10 002	85 000	13 018	4,0	4 426,12
	4 403	0	0	2	4	10 002	85 000	1 559	4,0	530,06
	4 409	0	0	2	4	10 002	85 000	7 282	4,0	2 475,88
	4 630	0	0	2	4	10 002	85 000	15 304	4,0	5 203,36
	4 656	0	0	2	4	10 002	85 000	7 106	4,0	2 416,04
	4 664	0	0	2	4	10 002	85 000	5 141	4,0	1 747,94
	4 825	0	0	2	14	10 002	500 000	21	1,0	10,50
	4 827	0	0	2	14	10 002	500 000	384	1,0	192,00
	4 867	0	0	2	2	10 002	85 000	7 577	1,0	644,04
								147 202		32 773,18
Mušov										
	5 271	0	0	2	2	10 002	74 600	18 398	1,0	1 372,49
								18 398		1 372,49
CELKEM:								165 600		34 146 Kč

č.2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.211N09/59

Datum tisku: 10.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Horní Věstonice							
3 639 0 0 1	34	1.10.2009		366	3,39	0,00	3,39
3 774 0 0 2	9 708	1.10.2009		366	825,18	0,00	825,18
3 792 0 0 2	3 848	1.10.2009		366	327,08	0,00	327,08
3 803 0 0 2	24 826	1.10.2009		366	2 110,21	0,00	2 110,21
3 814 0 0 2	2 525	1.10.2009		366	214,62	0,00	214,62
3 854 0 0 2	3 019	1.10.2009		366	256,61	0,00	256,61
3 869 0 0 2	3 389	1.10.2009		366	288,06	0,00	288,06
3 911 0 0 2	1 795	1.10.2009		366	152,57	0,00	152,57
3 915 0 0 2	1 741	1.10.2009		366	147,98	0,00	147,98
3 928 2 0 2	9 541	1.10.2009		366	810,98	0,00	810,98
4 133 0 0 2	6 441	1.10.2009		366	2 189,94	0,00	2 189,94
4 137 0 0 2	1 278	1.10.2009		366	434,52	0,00	434,52
4 156 0 0 2	3 542	1.10.2009		366	1 204,28	0,00	1 204,28
4 164 0 0 2	2 581	1.10.2009		366	877,54	0,00	877,54
4 195 0 0 2	7 678	1.10.2009		366	2 610,52	0,00	2 610,52
4 277 0 0 2	7 864	1.10.2009		366	2 673,76	0,00	2 673,76
4 398 0 0 2	13 018	1.10.2009		366	4 426,12	0,00	4 426,12
4 403 0 0 2	1 559	1.10.2009		366	530,06	0,00	530,06
4 409 0 0 2	7 282	1.10.2009		366	2 475,88	0,00	2 475,88
4 630 0 0 2	15 304	1.10.2009		366	5 203,36	0,00	5 203,36
4 656 0 0 2	7 106	1.10.2009		366	2 416,04	0,00	2 416,04
4 664 0 0 2	5 141	1.10.2009		366	1 747,94	0,00	1 747,94
4 825 0 0 2	21	1.10.2009		366	10,50	0,00	10,50
4 827 0 0 2	384	1.10.2009		366	192,00	0,00	192,00
4 867 0 0 2	7 577	1.10.2009		366	644,04	0,00	644,04
147 202					32 773,18	0,00	32 773,18
Mušov							
5 271 0 0 2	18 398	27.7.2012		66	247,50	0,00	247,50
18 398					247,50	0,00	247,50
165 600					33 020,68	0,00	33 020,68
CELKEM:		165 600			33 020,68	0,00	33 021 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2012
9.7.2012 16:21:24

Formace o parcelu

kres	Brno-venkov	Obec	Pasohlávky
katastrální území	700401 Mušov		
Parcela	5271	(22.10.2010)	
Výměra	18398 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-24144/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (22.10.2010)		
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dilu:11336 m2		
	Kód:00501, Výměra bon.Dilu:7062 m2		
Mapový list	DKM		

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

Číslo listiny	238110	Řízení	Z-24144/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o schválení dohody o vydání věci		
Zkratka zhotovitele	PU		
Doplnění zhotovitele	-Za/1		

Číslo listiny	238110	Řízení	Z-24144/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	PU		
Doplnění zhotovitele	-Za/1		

Číslo listiny	238110	Řízení	Z-24144/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o zrušení věcného břemene		
Zkratka zhotovitele	PU		
Doplnění zhotovitele	-Za/1		

Číslo listiny	238110	Řízení	Z-24144/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o zřízení věcného břemene		
Zkratka zhotovitele	PU		
Doplnění zhotovitele	-Za/1		

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	18398

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ : 690 02
IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

ZMIKO, spol. s r.o., sídlo Horní Věstonice 25, PSČ 691 81
IČO 48906361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C,
vložka 11075. Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Červinka, jednatel
společnosti

(dále jen " nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 211-N-09/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 211-N-09/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly:

1) na rozšíření předmětu nájmu od 1.10.2012 o nemovitost

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Horní Věstonice	katastr nemovitostí	4698/2	1200	orná půda

jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku ve výpisu z katastru nemovitostí-KatastruNVF.
Pozemek byl původně pronajatý nájemní smlouvou č.4/2009-variabilní symbol č.20311259.

2) Dne 4.7.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.území Horní Věstonice KN p.č.3928/2** třetí osoba dle kupní smlouvy č.1015711259 právní účinky vkladu 4.7.2012.

Od právního účinku vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Na stanovení nové výše nájemného z dosavadního nájemného 1% z ceny 8,50 Kč/m² na nové 1% z ceny 9,99 Kč/m² z průměrné ceny zemědělské půdy v kat.území Horní Věstonice.

4) Dále se dopočítává nájemné ve výši 31,-Kč za nemovitost v kat.území Horní Věstonice KN p.č.3639 zast.plocha, které bylo v dodatku č.1 a dodatku č.2 počítáno 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v kat.území Horní Věstonice. Toto však je stanoveno na 1,-Kč/m² za zastavěnou plochu.

5) V nájemní smlouvě zůstávají pronajaty pozemky o celkové vým. **157259 m²**.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se:

1) Nově stanovuje roční nájemného na částku **39.052,-Kč** (slovy: třicetdevět tisíc padesát dva korun českých), od **1.10.2012**, jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku k nájemní smlouvě, č.2.

2) Ruší se nájemné ve výši 33.021,-Kč splatné k **1.10.2012** a nahrazuje se nově **32.885,-Kč** (slovy: třicetdvacet tisíc osm set osmdesát pět korun českých), jak je uvedeno v nedílné příloze č.1 výpočtu dodatku.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 16.9.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 100
60200 Břeclav

ZMIKO, spol. s r.o.
691 81. Horní Václavov
IČ: 4

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
ZMIKO, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Jaroslav Červinka
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2012

10.9.2012 13:30:59

Okres: 3704 Břeclav
st.území: 644579 Horní VěstoniceObec: 584479 Horní Věstonice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
správa nemovitostí ve vlastnictví státu pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
4698/2	1200	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Smlouva směnná

V-413/2011 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Smlouva směnná

V-413/2011 Řízení ukončen

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
4698/2	1200	00602
Výměra celkem	1200	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 211N09/59

Datum tisku: 10.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely						
Horní Věstonice						
3 928 2 0 2	9 541	1.10.2009	4.7.2012 ::	277	613,77	613,77
	9 541				613,77	613,77
	9 541				613,77	613,77
Stávající parcely						
Horní Věstonice						
3 639 0 0 1	34	1.10.2009		366	34,00	34,00
3 774 0 0 2	9 708	1.10.2009		366	825,18	825,18
3 792 0 0 2	3 848	1.10.2009		366	327,08	327,08
3 803 0 0 2	24 826	1.10.2009		366	2 110,21	2 110,21
3 814 0 0 2	2 525	1.10.2009		366	214,63	214,63
3 854 0 0 2	3 019	1.10.2009		366	256,62	256,62
3 869 0 0 2	3 389	1.10.2009		366	288,07	288,07
3 911 0 0 2	1 795	1.10.2009		366	152,57	152,57
3 915 0 0 2	1 741	1.10.2009		366	147,99	147,99
4 133 0 0 2	6 441	1.10.2009		366	2 189,94	2 189,94
4 137 0 0 2	1 278	1.10.2009		366	434,52	434,52
4 156 0 0 2	3 542	1.10.2009		366	1 204,28	1 204,28
4 164 0 0 2	2 581	1.10.2009		366	877,54	877,54
4 195 0 0 2	7 678	1.10.2009		366	2 610,52	2 610,52
4 277 0 0 2	7 864	1.10.2009		366	2 673,76	2 673,76
4 398 0 0 2	13 018	1.10.2009		366	4 426,12	4 426,12
4 403 0 0 2	1 559	1.10.2009		366	530,06	530,06
4 409 0 0 2	7 282	1.10.2009		366	2 475,88	2 475,88
4 630 0 0 2	15 304	1.10.2009		366	5 203,36	5 203,36
4 656 0 0 2	7 106	1.10.2009		366	2 416,04	2 416,04
4 664 0 0 2	5 141	1.10.2009		366	1 747,94	1 747,94
4 825 0 0 2	21	1.10.2009		366	10,50	10,50
4 827 0 0 2	384	1.10.2009		366	192,00	192,00
4 867 0 0 2	7 577	1.10.2009		366	644,04	644,04
	137 661				31 992,85	31 992,85
Dopočet na nájemném za p.č.3639 - zast.plochu						31,00
Mušov						
5 271 0 0 2	18 398	27.7.2012		66	247,50	247,50
	18 398				247,50	247,50
	156 059				32 240,35	32 240,35
CELKEM	165 600				32 854,12	32 885 Kč

Příloha k

č. 211N09/59

ZMIKO, spol s r.o.

Variabilní symbol: 21110959

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem: 25

Datum tisku: 10.9.2012

Účinná od: 1.10.2009

39 052 Kč

Horní Věstonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Věstonice										
	3 639	0	0	1	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
	3 774	0	0	2	2	10 002	99 900	9 708	1,0	969,83
	3 792	0	0	2	2	10 002	99 900	3 848	1,0	384,42
	3 803	0	0	2	2	10 002	99 900	24 826	1,0	2 480,12
	3 814	0	0	2	2	10 002	99 900	2 525	1,0	252,25
	3 854	0	0	2	2	10 002	99 900	3 019	1,0	301,60
	3 869	0	0	2	2	10 002	99 900	3 389	1,0	338,56
	3 911	0	0	2	2	10 002	99 900	1 795	1,0	179,32
	3 915	0	0	2	2	10 002	99 900	1 741	1,0	173,93
	4 133	0	0	2	4	10 002	99 900	6 441	4,0	2 573,82
	4 137	0	0	2	4	10 002	99 900	1 278	4,0	510,69
	4 156	0	0	2	4	10 002	99 900	3 542	4,0	1 415,38
	4 164	0	0	2	4	10 002	99 900	2 581	4,0	1 031,37
	4 195	0	0	2	4	10 002	99 900	7 678	4,0	3 068,13
	4 277	0	0	2	4	10 002	99 900	7 864	4,0	3 142,45
	4 398	0	0	2	4	10 002	99 900	13 018	4,0	5 201,99
	4 403	0	0	2	4	10 002	99 900	1 559	4,0	622,98
	4 409	0	0	2	4	10 002	99 900	7 282	4,0	2 909,89
	4 630	0	0	2	4	10 002	99 900	15 304	4,0	6 115,48
	4 656	0	0	2	4	10 002	99 900	7 106	4,0	2 839,56
	4 664	0	0	2	4	10 002	99 900	5 141	4,0	2 054,34
	4 698	2	0	2	2	10 002	99 900	1 200	1,0	119,88
	4 825	0	0	2	14	10 002	500 000	21	1,0	10,50
	4 827	0	0	2	14	10 002	500 000	384	1,0	192,00
	4 867	0	0	2	2	10 002	99 900	7 577	1,0	756,94
								138 861		37 679,43
Mušov										
	5 271	0	0	2	2	10 002	74 600	18 398	1,0	1 372,49
								18 398		1 372,49
CELKEM:								157 259		39 052 Kč

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

ZMIKO, spol. s r.o., sídlo Horní Věstonice 25, PSČ 691 81

IČO 48906361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C,
vložka 11075. Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Červinka, jednatel
společnosti

(dále jen " nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 4

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 211-N-09/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 211-N-09/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly:

1) na rozšíření předmětu nájmu od 15.12.2012 o nemovitosti

katastrální území	parcela č.	výměra m ²	druh evidence	druh pozemku
Mušov	3501	28780	grafický přiděl	orná
Mušov	3064/1	1472	katastr nemovitostí	orná

jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku ve výpisu z katastru nemovitostí-KatastruNVF.

2) V nájemní smlouvě tak budou pronajaty pozemky o celkové vým. **187511 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č.1.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se:

1) **Nově stanovuje roční nájemného na částku 41.309,-Kč (slovy: čtyřicetjednatisícčtyřicetpět korun českých), od 15.12.2012, jak je uvedeno v nedílné příloze č.1.**

2) **K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 40.845,-Kč (slovy: čtyřicet tisíc osm set čtyřicet pět korun českých), jak je uvedeno v nedílné příloze č.2.**

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14.12.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučení a přeměna listiny
číslo T.0.34.9,
200 02 Břeclav

Právní

22.12.2012
6/15

.....
Ing.Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....y.....
ZMIKO, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Jaroslav Červinka
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
/ podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.11.2012

22.11.2012 11:12:07

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Pasohlávky
Katastrální území	700401 Mušov		
Parcela	3064/1 (15.8.2012)		
Výměra	1472 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-22341/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (10.10.1997)		
Mapový list	STEP2880,V.S.III-24-01		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Pasohlávky
Katastrální území	700401 Mušov		
Parcela	3501 (24.6.2008)		
Výměra	28780 m ²		
Řízení	Z-19557/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	30252

č. 1

Příloha k	č. 211N09/59	ZMIKO, spol s r.o.
Variabilní symbol: 21110959	Uzavřeno: 29.9.2009	Roční nájem: 25
Datum tisku: 22.11.2012	Účinná od: 1.10.2009	41 309 Kč Horní Věstonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Horní Věstonice										
	3 639	0	0	1	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
	3 774	0	0	2	2	10 002	99 900	9 708	1,0	969,83
	3 792	0	0	2	2	10 002	99 900	3 848	1,0	384,42
	3 803	0	0	2	2	10 002	99 900	24 826	1,0	2 480,12
	3 814	0	0	2	2	10 002	99 900	2 525	1,0	252,25
	3 854	0	0	2	2	10 002	99 900	3 019	1,0	301,60
	3 869	0	0	2	2	10 002	99 900	3 389	1,0	338,56
	3 911	0	0	2	2	10 002	99 900	1 795	1,0	179,32
	3 915	0	0	2	2	10 002	99 900	1 741	1,0	173,93
	4 133	0	0	2	4	10 002	99 900	6 441	4,0	2 573,82
	4 137	0	0	2	4	10 002	99 900	1 278	4,0	510,69
	4 156	0	0	2	4	10 002	99 900	3 542	4,0	1 415,38
	4 164	0	0	2	4	10 002	99 900	2 581	4,0	1 031,37
	4 195	0	0	2	4	10 002	99 900	7 678	4,0	3 068,13
	4 277	0	0	2	4	10 002	99 900	7 864	4,0	3 142,45
	4 398	0	0	2	4	10 002	99 900	13 018	4,0	5 201,99
	4 403	0	0	2	4	10 002	99 900	1 559	4,0	622,98
	4 409	0	0	2	4	10 002	99 900	7 282	4,0	2 909,89
	4 630	0	0	2	4	10 002	99 900	15 304	4,0	6 115,48
	4 656	0	0	2	4	10 002	99 900	7 106	4,0	2 839,56
	4 664	0	0	2	4	10 002	99 900	5 141	4,0	2 054,34
	4 698	2	0	2	2	10 002	99 900	1 200	1,0	119,88
	4 825	0	0	2	14	10 002	500 000	21	1,0	10,50
	4 827	0	0	2	14	10 002	500 000	384	1,0	192,00
	4 867	0	0	2	2	10 002	99 900	7 577	1,0	756,94
								138 861		37 679,43
Mušov										
	3 064	1	0	2	2	10 002	74 600	1 472	1,0	109,81
	3 501	0	0	7	0	10 002	74 600	28 780	1,0	2 146,98
	5 271	0	0	2	2	10 002	74 600	18 398	1,0	1 372,49
								48 650		3 629,28
CELKEM:								187 511		41 309 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.21IN09/59

Datum tisku: 22.11.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Horní Věstonice									
3 639	0	0	1	34	1.10.2009	365	34,00	0,00	34,00
3 774	0	0	2	9 708	1.10.2009	365	969,83	0,00	969,83
3 792	0	0	2	3 848	1.10.2009	365	384,42	0,00	384,42
3 803	0	0	2	24 826	1.10.2009	365	2 480,12	0,00	2 480,12
3 814	0	0	2	2 525	1.10.2009	365	252,25	0,00	252,25
3 854	0	0	2	3 019	1.10.2009	365	301,60	0,00	301,60
3 869	0	0	2	3 389	1.10.2009	365	338,56	0,00	338,56
3 911	0	0	2	1 795	1.10.2009	365	179,32	0,00	179,32
3 915	0	0	2	1 741	1.10.2009	365	173,93	0,00	173,93
4 133	0	0	2	6 441	1.10.2009	365	2 573,82	0,00	2 573,82
4 137	0	0	2	1 278	1.10.2009	365	510,69	0,00	510,69
4 156	0	0	2	3 542	1.10.2009	365	1 415,38	0,00	1 415,38
4 164	0	0	2	2 581	1.10.2009	365	1 031,37	0,00	1 031,37
4 195	0	0	2	7 678	1.10.2009	365	3 068,13	0,00	3 068,13
4 277	0	0	2	7 864	1.10.2009	365	3 142,45	0,00	3 142,45
4 398	0	0	2	13 018	1.10.2009	365	5 201,99	0,00	5 201,99
4 403	0	0	2	1 559	1.10.2009	365	622,98	0,00	622,98
4 409	0	0	2	7 282	1.10.2009	365	2 909,89	0,00	2 909,89
4 630	0	0	2	15 304	1.10.2009	365	6 115,48	0,00	6 115,48
4 656	0	0	2	7 106	1.10.2009	365	2 839,56	0,00	2 839,56
4 664	0	0	2	5 141	1.10.2009	365	2 054,34	0,00	2 054,34
4 698	2		2	1 200	1.10.2012	365	119,88	0,00	119,88
4 825	0	0	2	21	1.10.2009	365	10,50	0,00	10,50
4 827	0	0	2	384	1.10.2009	365	192,00	0,00	192,00
4 867	0	0	2	7 577	1.10.2009	365	756,94	0,00	756,94
138 861							37 679,43	0,00	37 679,43
Mušov									
3 064	1		2	1 472	15.12.2012	290	87,25	0,00	87,25
3 501	0		7	28 780	15.12.2012	290	1 705,82	0,00	1 705,82
5 271	0	0	2	18 398	27.7.2012	365	1 372,49	0,00	1 372,49
48 650							3 165,56	0,00	3 165,56
187 511							40 844,99	0,00	40 844,99
CELKEM:			187 511				40 844,99	0,00	40 845 Kč

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou vedoucím Odloučeného pracoviště v Břeclavi

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, 690 03 Břeclav

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a

ZMIKO, spol. s r.o., sídlo: Horní Věstonice 25, PSČ 691 81

IČO 48906361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11075.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Jaroslav Červinka

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 211-N-09/59****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č.211-N-09/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

1) Dnem **1.1.2013** došlo k nabytí účinnosti zákona č. **503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu**, čímž vstoupila Česká republika do všech práv a povinností **Státní pozemkový úřad**, tedy i do práv a povinností z této smlouvy. **K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad**

2) Dne 23.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.území Mušov KN p.č.5271 třetí osoba** na základě kupní smlouvy č.1009761259.

Od právních účinků smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

3) V nájemní smlouvy zůstávají nadále pronajaty nemovitosti o celkové výměře **169113 m²**, označeny jako stávající v nedílné příloze výpočtu dodatku.

III.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 39.473,-Kč (slovy: třicetdevět tisíc čtyřista a sedmdesát tři korun českých), od 1.10.2013, jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku

2) Nájemné splatné k 1.10.2013 činí 39.672,-Kč (slovy: třicetdevět tisíc šest set sedmdesát dva korun českých), jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.9.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajní pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Odloučené pracoviště Břeclav
nář.
690

ZMIKO spol. s r.o.

2

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
ZMIKO, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Jaroslav Červinka
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Matoušková

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.211N09/59

Datum tisku: 19.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Mušov										
5 271	0	0	2	18 398	27.7.2012	23.11.2012	53	199,29	0,00	199,29
							18 398	199,29	0,00	199,29
							18 398	199,29	0,00	199,29
Stávající parcely										
Horní Věstonice										
3 639	0	0	1	34	1.10.2009		365	34,00	0,00	34,00
3 774	0	0	2	9 708	1.10.2009		365	969,83	0,00	969,83
3 792	0	0	2	3 848	1.10.2009		365	384,42	0,00	384,42
3 803	0	0	2	24 826	1.10.2009		365	2 480,12	0,00	2 480,12
3 814	0	0	2	2 525	1.10.2009		365	252,25	0,00	252,25
3 854	0	0	2	3 019	1.10.2009		365	301,60	0,00	301,60
3 869	0	0	2	3 389	1.10.2009		365	338,56	0,00	338,56
3 911	0	0	2	1 795	1.10.2009		365	179,32	0,00	179,32
3 915	0	0	2	1 741	1.10.2009		365	173,93	0,00	173,93
4 133	0	0	2	6 441	1.10.2009		365	2 573,82	0,00	2 573,82
4 137	0	0	2	1 278	1.10.2009		365	510,69	0,00	510,69
4 156	0	0	2	3 542	1.10.2009		365	1 415,38	0,00	1 415,38
4 164	0	0	2	2 581	1.10.2009		365	1 031,37	0,00	1 031,37
4 195	0	0	2	7 678	1.10.2009		365	3 068,13	0,00	3 068,13
4 277	0	0	2	7 864	1.10.2009		365	3 142,45	0,00	3 142,45
4 398	0	0	2	13 018	1.10.2009		365	5 201,99	0,00	5 201,99
4 403	0	0	2	1 559	1.10.2009		365	622,98	0,00	622,98
4 409	0	0	2	7 282	1.10.2009		365	2 909,89	0,00	2 909,89
4 630	0	0	2	15 304	1.10.2009		365	6 115,48	0,00	6 115,48
4 656	0	0	2	7 106	1.10.2009		365	2 839,56	0,00	2 839,56
4 664	0	0	2	5 141	1.10.2009		365	2 054,34	0,00	2 054,34
4 698	2	0	2	1 200	1.10.2012		365	119,88	0,00	119,88
4 825	0	0	2	21	1.10.2009		365	10,50	0,00	10,50
4 827	0	0	2	384	1.10.2009		365	192,00	0,00	192,00
4 867	0	0	2	7 577	1.10.2009		365	756,94	0,00	756,94
							138 861	37 679,43	0,00	37 679,43
Mušov										
3 064	1	0	2	1 472	15.12.2012		290	87,25	0,00	87,25
3 501	0	0	7	28 780	15.12.2012		290	1 705,82	0,00	1 705,82
							30 252	1 793,07	0,00	1 793,07
							169 113	39 472,50	0,00	39 472,50
CELKEM:				187 511			39 671,79	0,00	39 672 Kč	

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 211-N-09/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Josefem Haarem vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 3, 690 02 Břeclav

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

ZMIKO, spol. s r.o., sídlo: Horní Věstonice 25, PSČ 691 81

IČO 48906361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11075.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Jaroslav Červinka

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.211-N-09/59 (dále jen "smlouva"), kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1) Dle geometrického plánu č.546-147/2013 ze dne 12.7.2013 došlo k rozdělení pozemku v kat.území Horní Věstonice p.č.3854 o vým. 3019 m² na p.č.3854/1 o vým.1779 m² a p.č.3854/2 o vým.1240 m².

2) Dne 11.10.2013 došlo k převodu vlastnického práva k pozemkům v kat.území Horní Věstonice, uvedených v nedílné příloze výpočtu nájmu pro smlouvu, na třetí osobu : dle kupní smlouvy č. 1005991359. Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

3) Ve smlouvě tak zůstávají pronajaty pozemky o celkové výměře 164337 m², označeny jako stávající parcely v nedílné příloze dodatku výpočtu nájmu pro smlouvu.

4) S ohledem na výše uvedené skutečnosti se ruší dosavadní roční nájemné 39473,-Kč a stanovuje nové roční nájemné na částku 39459,-Kč od 1.10.2014, jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku výpočtu nájmu pro smlouvu.

Nájemné splatné k 1.10.2014 činí 39470,-Kč

5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav

6.9.14

ZMIKO spol. s r.o.
Horní Věstonice 25
PSČ 691 81
IČ:48906361, DIČ:CZ48906361

.....
Ing. Josef Haar
Státní pozemkový úřad
pronajímatele

.....
ZMIKO, spol. s r.o.
jednatel společnosti Jaroslav Červinka
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Matoušková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 211N09/59

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely dle odst.2 dod.						
Horní Věstonice						
3 854	2	634	1.10.2009	11.10.2013 ::	10	1,74
3 911	0 0	1 795	1.10.2009	11.10.2013 ::	10	4,91
3 915	0 0	1 741	1.10.2009	11.10.2013 ::	10	4,77

Stávající parcely dle odst.3 dod

Horní Věstonice

3 639	0 0	1	34	1.10.2009	365	34,00
3 774	0 0	2	9 708	1.10.2009	365	969,83
3 792	0 0	2	3 848	1.10.2009	365	384,42
3 803	0 0	2	24 826	1.10.2009	365	2 480,12
3 814	0 0	2	2 525	1.10.2009	365	252,25
3 854	1	2	1 779	1.10.2009	365	177,72
3 869	0 0	2	3 389	1.10.2009	365	338,56
4 133	0 0	2	6 441	1.10.2009	365	2 573,82
4 137	0 0	2	1 278	1.10.2009	365	510,69
4 156	0 0	2	3 542	1.10.2009	365	1 415,38
4 164	0 0	2	2 581	1.10.2009	365	1 031,37
4 195	0 0	2	7 678	1.10.2009	365	3 068,12
4 277	0 0	2	7 864	1.10.2009	365	3 142,45
4 398	0 0	2	13 018	1.10.2009	365	5 201,99
4 403	0 0	2	1 559	1.10.2009	365	622,98
4 409	0 0	2	7 282	1.10.2009	365	2 909,89
4 630	0 0	2	15 304	1.10.2009	365	6 115,48
4 656	0 0	2	7 106	1.10.2009	365	2 839,56
4 664	0 0	2	5 141	1.10.2009	365	2 054,34
4 698	2 0	2	1 200	1.10.2012	365	119,88
4 825	0 0	2	21	1.10.2009	365	10,50
4 827	0 0	2	384	1.10.2009	365	192,00
4 867	0 0	2	7 577	1.10.2009	365	756,94

134 085 **37 202,30**

Mušov

3 064	1 0	2	1 472	15.12.2012	365	109,81
3 501	0 0	7	28 780	15.12.2012	365	2 146,98

30 252 **2 256,79**

CELKEM: **164 337** od 1.10.2014 **39 459,09**

CELKEM: **164 337** **k 1.10.2014** **39 470,50**

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 211N09/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Vinařství Červinka, spol. s r.o.,

sídlo: Horní Věstonice 25, PSČ 691 81

IČO 489 06 361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11075.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jaroslav Červinka

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 211N09/59, kterým se mění jméno nájemce:

1. Tímto dodatkem se mění jméno nájemce z dosavadního ZMIKO, spol. s r.o., IČ: 01312774 na **Vinařství Červinka, spol. s r.o., IČ: 01312774**, dle výpisu z obchodního rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11075.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 13. 5. 2015

POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní úřad pro Jihoomoravský kraj

Vinařství Červinka, spol. s r.o.
Horní Věstonice 25
PSČ 691 81
IČ:48906361,DIČ:CZ48906361

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Vinařství Červinka, spol. s r.o.,
Jaroslav Červinka
jednatel
nájemce

Za správnost: ~~Zudmila~~ Matoušková

.....
/

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 211N09/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vinařství Červinka, spol. s r.o.

sídlo: Horní Věstonice 25, PSČ 691 81

IČO 489 06 361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11075.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jaroslav Červinka

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 211N09/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 211N09/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **39 459,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícčtyřistapadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **67 827,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícsmsetdvacetsedm korun českých) viz Příloha č.1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 13. 5. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pro Jihozápadní územní úřad pro Jihomoravský kraj



Vinařství Červinka, spol. s r.o.
Horní Věstonice 25
PSČ 691 81
IČ:48906361,DIČ:CZ48906361

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Vinařství Červinka, spol. s r.o.,
Jaroslav Červinka
jednatel
nájemce

Za správnost: Anna Poňuchálková
.....

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k NS č. 211N09/59

Vinařství Červinka, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 21110959

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

č. p. 25

Datum tisku: 13.5.2015

Účinná od: 1.10.2009

67 827 Kč

Horní Věstonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Horní Věstonice										
	3 639	0	0	1	13	10 002	10 000	34	100,0	34,00
	3 774	0	0	2	2	10 002	115 800	9 708	2,2	2 473,21
	3 792	0	0	2	2	10 002	115 800	3 848	2,2	980,32
	3 803	0	0	2	2	10 002	115 800	24 826	2,2	6 324,67
	3 814	0	0	2	2	10 002	115 800	2 525	2,2	643,27
	3 854	1	0	2	2	10 002	115 800	1 779	2,2	453,22
	3 869	0	0	2	2	10 002	115 800	3 389	2,2	863,38
	4 133	0	0	2	4	10 002	115 800	6 441	5,2	3 878,51
	4 137	0	0	2	4	10 002	115 800	1 278	5,2	769,56
	4 156	0	0	2	4	10 002	115 800	3 542	5,2	2 132,85
	4 164	0	0	2	4	10 002	115 800	2 581	5,2	1 554,17
	4 195	0	0	2	4	10 002	115 800	7 678	5,2	4 623,38
	4 277	0	0	2	4	10 002	115 800	7 864	5,2	4 735,39
	4 398	0	0	2	4	10 002	115 800	13 018	5,2	7 838,92
	4 403	0	0	2	4	10 002	115 800	1 559	5,2	938,77
	4 409	0	0	2	4	10 002	115 800	7 282	5,2	4 384,93
	4 630	0	0	2	4	10 002	115 800	15 304	5,2	9 215,46
	4 656	0	0	2	4	10 002	115 800	7 106	5,2	4 278,95
	4 664	0	0	2	4	10 002	115 800	5 141	5,2	3 095,70
	4 698	2	0	2	2	10 002	115 800	1 200	2,2	305,71
	4 825	0	0	2	14	10 002	5 000	21	100,0	10,50
	4 827	0	0	2	14	10 002	5 000	384	100,0	192,00
	4 867	0	0	2	2	10 002	115 800	7 577	2,2	1 930,32
								134 085		61 657,19
Mušov										
	3 064	1	0	2	2	10 002	92 700	1 472	2,2	300,20
	3 501	0	0	7	0	10 002	92 700	28 780	2,2	5 869,39
								30 252		6 169,59
CELKEM:							164 337			67 827 Kč