

IN ID: BMSLL5

**SMLOUVA  
O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI Č. BOSLP;  
A DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI Č. 10221 –  
50/2001 ZE DNE 2.8.2001**

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

**Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.**

se sídlem: Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 102396  
IČ: 06490034 DIČ: CZ06490034  
bankovní spojení: 115-5430180227/0100  
zastoupená: Jiřím Kopečkem, jednatelem  
(dále jen „nájemce“ nebo „Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064  
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600  
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření  
(dále jen „podnájemce“ nebo „Vodafone Czech Republic a.s.“)

za účasti (pro účely dohody o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001 ze dne 2.8.2001)

**Města Šlapanice**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
IČ: 00282651 DIČ: CZ00282651  
bankovní spojení: 19-23122641/0100  
zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou  
(dále jen „vlastník nemovitosti“)

I.

**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI Č. 10221 – 50/2001 ze dne 2.8.2001**

(A) Dne 2.8.2001 byla mezi společnostmi ICEC Šlapanice a.s., IČ: 49970925 jako pronajímatelem a společností Siemens s.r.o. jako nájemcem uzavřena smlouva o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001, ke které byl dne 31.10.2001 uzavřen dodatek č. 1 a dne 2.3.2015 dodatek č. 2 (dále jen „smlouva o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1906/1, k.ú. Šlapanice u Brna a části stavby komína (nezapsaného samostatně v katastru nemovitostí), nacházejícího se na uvedeném pozemku) /dále společně jen „NEMOVITOST“), za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce.

Práva a povinnosti nájemce ze smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001 byla předně již v r. 2002 v souladu s čl. IV předmětné smlouvy převedena na společnost Vodafone Czech Republic a.s. (vystupující v té době pod obchodní firmou – názvem - Český Mobil a.s., od 27.9.2004 vystupující pod obchodní firmou – názvem - Oskar Mobil a.s. a s účinností od 1.2.2006 vystupující pod novou obchodní firmou – názvem - Vodafone Czech Republic a.s.).

Následně v r. 2017 na základě kupní smlouvy nabylo mj. pozemek parc. č. 1906/1, k.ú. Šlapanice u Brna vč. stavby komína (nezapsaného samostatně v katastru nemovitostí), nacházejícího se na uvedeném pozemku, od společnosti ICEC Šlapanice a.s., město Šlapanice, které tak vstoupilo do práv a povinností pronajímatele ze smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. má tedy na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001 na NEMOVITOSTI (pozemku parc. č. 1906/1, k.ú. Šlapanice u Brna a části stavby komína (nezapsaného samostatně v katastru nemovitostí), nacházejícího se na uvedeném pozemku), umístěno zařízení veřejné sítě elektronických komunikací.

(B) Vlastník nemovitosti – pozemku parc. č. 1906/1, k.ú. Šlapanice u Brna a stavby komína (nezapsaného samostatně v katastru nemovitostí), nacházejícího se na uvedeném pozemku jako jeho součást, uzavřel dne 1.11.2017 se společností Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. smlouvu o nájmu areálu, která zahrnuje i pronájem NEMOVITOSTI (pozemku parc. č. 1906/1, k.ú. Šlapanice u Brna a stavby komína (nezapsaného samostatně v katastru nemovitostí), nacházejícího se na uvedeném pozemku jako jeho součást. Dle čl. VI odst. 2 smlouvy o nájmu areálu je společnost Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. oprávněna přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**(C) Vlastník nemovitosti, Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. a Vodafone Czech Republic a.s. se dohodli, že smlouva o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001 se ukončuje ke dni účinnosti smlouvy o podnájmu části nemovitosti č. BOSLP a nahrazuje se touto smlouvou o podnájmu části nemovitosti č. BOSLP, obsaženou v části II.**

(D) Účelem této dohody je skončení nájmu na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001 ze dne 02.08.2001, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s., jako nájemcem a jeho nahrazení podnájmem na základě podnájmní smlouvy uzavřené mezi společností Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., jako nájemcem a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako podnájemcem, to vše v souladu s cílem vlastníka nemovitosti zefektivnit hospodaření s nemovitostmi v areálu, jehož součástí je NEMOVITOST, a to v rámci limitů daných zejména dlouhodobým záměrem pronajímatele zlikvidovat ekologickou zátěž zatěžující daný areál.

(E) Vlastník nemovitosti (pronajímatel) a Vodafone Czech Republic a.s. se dále dohodli, že předmět nájmu dle smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001 nebude fakticky ani protokolárně společností Vodafone Czech Republic a.s. předán zpět vlastníkovi nemovitosti a vlastníkem nemovitosti přebírán a od data účinnosti smlouvy o podnájmu části nemovitosti č. BOSLP se má za řádně převzatý ve vztahu mezi společností Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. a Vodafone Czech Republic a.s.

(F) Společnost Vodafone Czech Republic a.s. v rámci realizace výstavby telekomunikačního zařízení na NEMOVITOSTI dle smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001 provedla se souhlasem vlastníka NEMOVITOSTI úpravy předmětu nájmu představující technické zhodnocení NEMOVITOSTI ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník nemovitosti nezvýšil vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu předmětných úprav. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že uvedené technické zhodnocení, které měla společnost Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemce NEMOVITOSTI oprávnění daňově odepisovat na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001, bude od účinnosti smlouvy o podnájmu části nemovitosti č. BOSLP, nadále daňově odepisovat společnost Vodafone Czech Republic a.s., jen v postavení podnájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) vlastník nemovitosti nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.

## II.

### **SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI Č. BOSLP**

#### **ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE**

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že má v nájmu pozemek 1906/1, k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaný na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (tento pozemek dále též jako "Předmětný pozemek") včetně stavby továrního komína (nezapsaného

samostatně v katastru nemovitostí), nacházejícího se na uvedeném pozemku jako jeho součást (tento komín dále též jako „Předmětný komín“ a Předmětný pozemek a Předmětný komín dále též společně jako „NEMOVITOST“).

1.2 Nájemce prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT PODNÁJMU dát podnájemci na základě této smlouvy do podnájmu a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
- (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU PODNÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
- (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT PODNÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí nájemce bude PŘEDMĚT PODNÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (d) k PŘEDMĚTU PODNÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy podnájemce dle této smlouvy.

## ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT PODNÁJMU

- 2.1 Nájemce za podmínek v této smlouvě uvedených dává podnájemci do podnájmu za úplaty části NEMOVITOSTI, a to část Předmětného pozemku pro umístění technologického kontejneru s příslušenstvím a přípojky nn a část obvodového pláště Předmětného komínu pro umístění ocelového okruží s anténními nosiči a kabelové trasy, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT PODNÁJMU“), aby podnájemce PŘEDMĚT PODNÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a podnájemce PŘEDMĚT PODNÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT PODNÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001, ukončenou dohodou viz výše, a skutečnost, že na PŘEDMĚTU PODNÁJMU je tak již instalováno ZARÍZENÍ podnájemce, které zůstane v daném rozsahu na PŘEDMĚTU PODNÁJMU instalováno i po účinnosti této smlouvy, nebudou strany sepisovat předávací protokol o převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU a mají za to, že podnájemce převzal PŘEDMĚT PODNÁJMU dle této smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy.

## ČLÁNEK 3 - ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT PODNÁJMU bude podnájemcem užíván pro provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. např. přípojky nízkého napětí (společně dále „ZARÍZENÍ“), tj. k zajišťování sítí elektronických komunikací. ZARÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované podnájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví podnájemce.
- 3.2 Nájemce se tímto zavazuje, že umožní podnájemci provoz výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ, které je spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní napojení telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroj el. energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav provedených v souvislosti s výstavbou telekomunikačního ZARÍZENÍ dle předcházejícího smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001, které nájemce bere na vědomí a akceptuje touto smlouvou o podnájmu části nemovitosti č. BOSLP, je uveden v **Příloze 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 1 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ. Podnájemce je oprávněn během doby podnájmu specifikované v čl. 8 rozšířit rozsah telekomunikačního ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU PODNÁJMU, a to nejvýše po maximální únosnost ocelového okruží podnájemce na Předmětném komínu pro umístění anténních nosičů specifikovaného v příloze č. 1 a 1 technologický kontejner na Předmětném pozemku.
- 3.3 Podnájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem podnájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů. Podnájemce dále

prohlašuje, že si je vědom, že na NEMOVITOSTI (mimo rámec PŘEDMĚTU PODNÁJMU dle této smlouvy), jsou umístěna telekomunikační zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Nájemce je povinen počínat si při užívání PŘEDMĚTU PODNÁJMU počínat tak, aby nenarušil provoz zařízení těchto dalších subjektů umístěných na NEMOVITOSTI.

## **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

### **4.1 Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné (úplata za užívání PŘEDMĚTU PODNÁJMU) dle této smlouvy bude činit 103.091,- Kč (slovy jednototřicetdevadesátjedna korun českých) za 1 rok podnájmu. Pokud je nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

### **4.2 Splatnost řádného nájemného**

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, nejpozději do konce příslušného kalendářního čtvrtletí, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného nájemcem a doručeného podnájemci na adresu sídla podnájemce. Nájemce se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho podnájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Podnájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. V případě rozporu splatnosti konkrétní faktury a lhůty stanovené v tomto odstavci smlouvy má přednost smlouva. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu podnájemce na účet nájemce uvedený na faktuře.

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se podnájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Nájemce je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Nájemce je povinen oznámit podnájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

### **4.3 Splatnost prvního nájemného**

Podnájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

### **4.4 Vrácení podnájemného**

V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit podnájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

### **4.5 Prodlení s placením podnájemného**

V případě prodlení podnájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí podnájemce nájemci úrok z prodlení v zákonné výši.

### **4.7. Inflační doložka**

Nájemce je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v roce 2021, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které nájemce vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Nájemce je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

## **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou podnájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Nájemce se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit podnájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZAŘÍZENÍ nájemce. Tyto náklady na podnájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány nájemcem podnájemci měsíčně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie nájemcem, a to v cenách účtovaných nájemci dodavatelem elektrické energie. Podnájemce uhradí fakturu, kterou nájemce přeúčtuje podnájemci náklady na podnájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 30 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou nájemcem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU PODNÁJMU poskytovány.

## **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE**

- 6.1 Podnájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT PODNÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním podnájemce ke škodám na majetku nájemce nebo pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Podnájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Podnájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU PODNÁJMU (a to včetně úprav provedených na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001), které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude odepisovat podnájemce.
- 6.4 V PŘEDMĚTU PODNÁJMU zajišťuje podnájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem podnájemce a podnájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.5 Podnájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU PODNÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má nájemce v nájmu, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU PODNÁJMU třeba.
- 6.6 Podnájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU PODNÁJMU a stávajících konstrukcích podnájemce na Předmětném komínu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc.
- 6.7 Podnájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU PODNÁJMU přes NEMOVITOST.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 7.1 Nájemce předává podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT PODNÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu podnájemci PŘEDMĚT PODNÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemce se zavazuje, že umožní podnájemci provoz telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU PODNÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení nájemného.
- 7.3 Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**.
- 7.4 Nájemce se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ podnájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu podnájemce. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že na Předmětném komínu je již umístěno zařízení veřejné sítě elektronických

komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- 7.5 Nájemce se zavazuje, že umožní podnájemci mít provedeno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto.
- 7.6 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání podnájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní podnájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU PODNÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 7.7 Nájemce se zavazuje, že zajistí po celou dobu podnájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu PŘEDMĚTU PODNÁJMU.
- 7.8 Nájemce se zavazuje respektovat instrukce podnájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU PODNÁJMU.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA PODNÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Nájemce přenechává podnájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy, do **31.12.2024**.
- 8.2 Podnájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností ke dni 1.4.2020.

## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů:
  - (a) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) podnájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT PODNÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy popř. i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, a nájemci tak vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda, nebo
    - (ii) podnájemce je více než o 15 dní v prodlení s placením nájemného a nájemce jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 15 denní lhůty k platbě, přičemž podnájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
    - (iii) podnájemce provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou.
  - (b) Podnájemcem může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
    - (ii) PŘEDMĚT PODNÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
    - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
    - (iv) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací podnájemce, nebo
    - (v) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZARÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
    - (vi) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.2 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je podnájemce povinen odstranit všechny jím provedené (i na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001) stavební úpravy NEMOVITOSTI a odevzdat PŘEDMĚT PODNÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému

opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

## ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce nájemce a podnájemce.

## ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 11.3 Nájemce může kontaktovat podnájemce:
- ve věcech týkajících se užívání předmětu podnájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy@vodafone.cz](mailto:najmy@vodafone.cz);
  - ve věcech plateb dle této smlouvy včetně fakturace prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vodafone.com](mailto:site-lease.cz@vodafone.com) nebo na tel. 776 971 785;
  - v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět podnájmu - na tel. 776 977 340.
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla podnájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).
- Podnájemce může kontaktovat nájemce prostřednictvím e-mailu: [info@snms.cz](mailto:info@snms.cz), nebo na tel. 725 404 100, p. Dalibor Ježorek.
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice).
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU PODNÁJMU, rozsahu stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ  
Příloha 2 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)  
Příloha 3 – pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nájemce a podnájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit nájemce do 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
- 11.8 Nájemce a podnájemce se dohodli, že dnem účinnosti této podnájemní smlouvy se ukončuje rovněž smlouva č. BOSLP o poskytování služby podružné dodávky elektrické energie uzavřená s účinností k 1.1.2020 mezi nájemcem jako povinným a podnájemcem jako oprávněným a je nahrazena ujednáním obsaženým v čl. 5 této podnájemní smlouvy.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. , zákona o obcích, v platném znění:**

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10221 – 50/2001 obsažená v části. I této smlouvy byla schválena na 44 schůzi Rady města Šlapanice konané dne 23. 3. 2020

**Nájemce - Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.      Podnájemce – Vodafone Czech Republic a.s.**

Ve Šlapanicích, dne 23. 03. 2020

V Brně, dne 27. 3. 2020

Podpis:

Jméno:

Funkce:

jeunatěl

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.  
Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice  
IČO: 064 90 034 DIČ: CZ 064 90 034

na zak...

Vodafone Czech Republic a.s.  
Estřánských 2, 155 01 Praha 5  
IČO: 25738001, DIČ: CZ25738001  
776 971 111, fax: 776 971 922

**Vlastník nemovitosti - Město Šlapanice - pronajímatel**

Ve Šlapanicích, dne 23. 03. 2020

Podpis:

Jméno:

Funkce:

MĚSTO ŠLAPANICE  
ovo náměstí 100/7  
Šlapanice