

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2020/0323/ÚMA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Veřejná zakázka s názvem:

**„Investiční záměr na využití a zprovoznění budovy (bývalé Komerční banky)  
Svatováclavská č. p. 450 pro potřeby Městského úřadu“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

název:	Město Uherské Hradiště
sídlo:	Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené:	Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO:	00291471
DIČ:	CZ00291471
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
č. účtu:	27-1543078319/0800
ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. arch. Aleš Holý, vedoucí Útvaru městského architekta
tel. oprávněné osoby:	572 525 240
e-mail:	<a href="mailto:ales.holy@mesto-uh.cz">ales.holy@mesto-uh.cz</a>
mobilní číslo:	606 422 501

(dále jen „**Objednatel**“)

a

název:	G G ARCHICO a.s.
sídlo:	Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupení:	Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
IČO:	469 94 432
DIČ:	CZ46994432
Zapsán v obchodním či jiném veřejném rejstříku:	u KS v Brně, oddíl B, vložka 6236
bankovní spojení:	ČSOB, pobočka Uherské Hradiště
č. účtu:	108320049/0300
za Zhotovitele je oprávněn jednat:	Ing. Radek Novák, člen představenstva
tel. oprávněné osoby:	576 517 107
e-mail:	<a href="mailto:archico@archico.cz">archico@archico.cz</a>
mobilní číslo:	602 483 992

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*Handwritten signature*

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku vyhodnocení veřejné zakázky podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon), jejíž zadání se neřídí zákonem.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek v čl. 3 této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.
- 2.3. Předmětem této smlouvy dle čl. 5 jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi Objednatelem a Zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele Investiční záměr v rozsahu a členění dle odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy.

### Podklady Objednatele pro zpracování předmětu díla jsou:

- Stavebně historický průzkum z 5/1995.
- Zaměření stávajícího stavu z 12/1997.
- Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR objektu za kulturní památku z 7/2001.
- Data z JD TM Zlínského kraje.
- Požadavky jednotlivých odborů a útvarů.
- Prostorová a ekonomicko-provozní rozvaha odboru Dopravních a správních agend, odboru Organizační správy a informatiky a Útvaru interního auditu.
- Dokumentace stávajícího depozitu umístěného v budově ZŠ UNESCO č. p. 350.
- Revizní zprávy technologických zařízení.
- Průkaz energetické náročnosti budovy z 2/2015.
- Ideové návrhy a skici.

### 3.1. Předmět plnění díla je:

- 3.1.1. **Provedení průzkumných prací:** bude provedena komplexní prohlídka celého objektu, zjištění nedostatků a provedeny podrobné průzkumné práce zejména v místech předpokládaných stavebních úprav.

Celková cena díla zahrnuje náklady na základní průzkumné práce nezbytné k vyhotovení kompletní a úplné dokumentace. V případě neočekávaných stavebně-technických komplikací vedoucích k navýšení ceny díla z důvodu pořízení nových dodatečných průzkumů je toto definováno jako změna smlouvy a postupuje se dle článku 5 odst. 5. a článku 13 této Smlouvy.

- 3.1.2. **Zpracování investičního záměru stavebních úprav budovy bývalé Komerční banky č. p. 450:** Požadavek zadavatele je zpracování Investičního záměru pro stavební a interiérové úpravy objektu bývalé Komerční banky v ul. Svatováclavská č. p. 450, vedoucí ke zlepšení stavu objektu a dosažení vyhovující dispozice pro potřeby fungování Městského úřadu (dle přílohy č. 2 Výzvy – Podrobný obsah a specifikace požadavků na vypracování „Investičního záměru“).

Objekt byl do doby prodeje městu Uherské Hradiště plně využíván a provozuschopný, nejsou známy statické nebo jiné problémy bránící co nejrychlejšímu využití.

- 3.1.3. **Investiční záměr bude obsahovat:**

Textovou část (vstupní údaje, popis stavebního stavu objektu, stavebně technická zjištění, popis a zdůvodnění návrhu architektonického řešení a podmiňujících úprav stavebních a technického vybavení. Doporučení dalšího postupu - definice navazujících stupňů projektové a technické dokumentace.

Grafickou část (situace, půdorysy, základní řezy).

Nákladová část (odhady nákladů na další stupně projektové dokumentace a nákladů na realizaci, respektive na plně zprovoznění objektu pro potřeby MěÚ).

Dokumentace ve stupni Investičního záměru bude vyhotovena celkem ve 4 paré v tištěné podobě (čistopis) + 1x v digitální podobě na CD/DVD (formát „DWG“ a „PDF“), odhad nákladů stavby bude součástí každého vyhotovení.

### 3.2. Zajištění a součinnost při projednávání Investičního záměru.

Během zpracování Investičního záměru budou realizovány nezbytné výrobní výbory a jednání k upřesnění požadavků Objednatele a projednání požadavků dotčených orgánů a osob. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání zainteresované osoby své strany, které si smluvní strany vzájemně odsouhlasí. Projednání se bude konat dle potřeby, minimálně však 1x měsíčně.

Kromě specifických činností, popsanych výše a v článku 7 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celého plnění předmětu díla zahrnující:

- organizaci výrobních výborů v průběhu zpracování Investičního záměru,
- zajištění vyjádření, případně stanovisek orgánů nutných ke zprovoznění budovy pro potřeby MěÚ, především Orgánu památkové péče, Hasičský záchranný sbor, event. Silniční správní úřad, Krajská hygienická stanice apod.,
- prezentaci finální podoby projektu ve stupni Investičního záměru členům vedení města.

## 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění je budova č. p. 450 na pozemku parcelní číslo st. 622/1, pozemky parcelních čísel 622/2, 273/1 a 274/2 na katastrálním území Uherské Hradiště.

4.2. Termíny plnění předmětu díla

4.2.1. **Termínem zahájení prací** se rozumí den, v němž dojde k podpisu Smlouvy smluvních stran. Předpokládaný termín je **15. 4. 2020**.

Zhotovitel je povinen od tohoto termínu aktivně zahájit přípravu činností nezbytných pro plnění předmětu díla a sběr nezbytných podkladů.

Pokud Zhotovitel práce nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### Podmínky pro změnu termínu plnění

- a) Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu plnění díla, předloží svůj odůvodněný návrh na změnu lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.
- b) Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- c) O případném prodloužení lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.

4.2.2. **Termínem ukončení prací** se rozumí nejpozději den předání díla, tj. **3. 8. 2020**, kdy dojde k podepsání předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.2.3. **Místo předání díla**

Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí dokončeného díla se uskuteční v sídle Objednatele.

## 5. CENA ZA PŘEDMĚT DÍLA

Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle vnitřního předpisu Objednatele - Pravidel pro zadávání veřejných zakázek a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro kompletní realizaci předmětu díla.

5.1. **Cena celkem za úplné provedení díla požadovaných služeb činí**

Cena bez DPH	329.800,- Kč
Výše DPH	69.258,- Kč
Cena včetně DPH	399.058,- Kč

- 5.2. Objeví-li se při provádění předmětu plnění potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se Zhotovitel domáhat přiměřeného navýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.
- 5.4. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 3 této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu pořizovacích nákladů (resp. reprografických prací).
- 5.5. Výši ceny díla, tak jak je stanovena v odst. 5.1, lze upravovat pouze za těchto podmínek:
- a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
  - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
  - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
  - d) pokud bude Objednatel požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu díla.
- Požadavky na veškeré tyto změny musí být uplatněny písemně.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

**Smluvní strany se dohodly na úhradě za provedené dílo a činnosti s tím související takto:**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
- a) faktické provedení fakturovaných činností,
  - b) předání a převzetí díla,
  - c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
- 6.4. Cena za hotové a kompletní dílo a za vykonanou činnost bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného Zhotovitelem.
- 6.5. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli do sídla Objednatele.
- 6.6. V případě, že Objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.7. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“), jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, Objednateli.

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. **Pro potřeby této Smlouvy o dílo se Objednatel považuje za spotřebitele a nepodnikatele v oboru stavebnictví či projektování staveb.**
- 7.2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně platných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských norem, výchozích podkladů předaných Objednatelem, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému Investičnímu záměru a podle zápisů projednání s Objednatelem.



- 7.3. Dílo bude průběžně konzultováno na společných výrobních výborech k projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran. Objednatel je povinen se těchto výrobních výborů aktivně účastnit.
- 7.4. Předáním díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v článku 3 této Smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo nemá veškeré náležitosti a součásti dle článku 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
- 7.5. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy díla získá, a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu plnění této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 7.7. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu Objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda Objednateli vznikne.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla dle článku 2. a 3. jeho řádným dokončením v termínu plnění a předáním díla Objednateli v sídle Objednatele, a to bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu, a to i před termínem plnění. Má-li k plnění předmětu díla připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
- 8.4. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 8.5. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

**Odpovědnost Zhotovitele: Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v předmětu díla. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo Objednatelům převzato bez jakýchkoliv výhrad.**

- 8.6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla.

## 9. ZÁRUKY ZA DÍLO

### 9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost provedených průzkumných, projekčních a architektonických prací, jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

## **9.2. Podmínky odstranění zjištěných vad**

- 9.2.1. Opravou se rozumí vypracování změny předmětu plnění díla, v níž bude vada odstraněna a bude vyhotoven nový bezvadný stav.
- 9.2.2. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 9.2.3. O odstranění vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.4. U veškerých odstranitelných vad předmětu díla dle článku 2. a 3. přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli vady do 15 dnů poté, co je zjistil.
- 9.5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace. V odůvodněných případech delší dle dohody smluvních stran.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.3. Neodstranění vad či nedodělků zjištěných v předmětu díla: pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v předmětu díla zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Závazek plynoucí z této Smlouvy zaniká jeho splněním dle ust. § 1908 občanského zákoníku. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran pouze za podmínek dále uvedených.
- 11.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v článku 4. této Smlouvy o více jak 30 dní;
  - zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech výrobních výborů projektu;
  - zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem nezpracuje požadavky či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
  - předmět smlouvy či dílo, je nezpůsobilé k zamýšlenému účelu použití;
  - zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen;

- f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - g) podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
  - h) je-li Zhotovitel pravomocně odsouzen v trestním řízení vedeném proti němu podle ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo je-li pravomocně shledán vinným člen či členové statutárního orgánu Objednatele ze spáchání trestného činu souvisejícího s podnikáním Zhotovitele;
  - i) je-li Zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin související s jeho podnikáním.
- 11.4.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této Smlouvy déle než 14 dní.
- 11.5.** Oznámení o odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.
- 11.6.** Po odstoupení od Smlouvy jedné ze stran této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.
- 11.7.** Odstoupením od Smlouvy se tato smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 11.8.** V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude ve věci postupováno dle článku 13 této Smlouvy.

## **12. SPORY**

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou řešeny soudem.

## **13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 13.1.** Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Ty podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.

## **14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

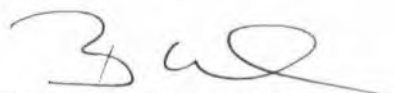
- 14.1.** Tato Smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této Smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této Smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo Objednatele.
- 14.2.** Zhotovitel potvrzuje správnost údajů, které jsou v článku 1, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné Smlouvy.
- 14.3.** Podpisem této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 14.4.** Objednatel si vyhrazuje, že zpracovanou dokumentaci může poskytnout třetí straně (na základě uzavřené dohody o důvěrnosti).

- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provedené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro naplnění účelu této smlouvy a jako podklad pro rozpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel uděluje proto objednateli bezúplatně a již bez dalších podmínek souhlas s neomezeným užitím díla.
- 14.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 14.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Objednatelům uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen Objednatelům písemně upozornit, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Objednatelům v uveřejňovaném textu anonymizovány.
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 14.10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 14.11. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1526/89/RM/2018 ze dne 08.10.2018

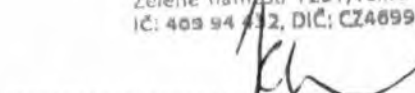
Dodavatel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatelům informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.

V Uherském Hradišti dne 31-03-2020

**archico**  
 G G ARCHICO a.s. UH. HRADIŠTĚ  
 Zelené náměstí 1291, Tel.: 576517107  
 IČ: 469 94 412, DIČ: CZ46994432



za Objednatelů – razítko a podpis  
 Ing. Stanislav Blaha  
 starosta města



za Zhotovitelů – razítko a podpis



*Handwritten signature*