

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]

DODAVATEL:

OSS Brno, s.r.o.
IČ: 46901850
DIČ: CZ46901850
Myslivečkova 162/8
62300 Brno

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 19.02.2020

OBJEDNÁVKA č. 713/20

Objekt: HÁLKOVA 2/2

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 21 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: **428 635,88 Kč bez DPH**

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje [redacted]

Dne:

07 -04- 2020

Položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce bytu Hálkova 2 - byt č. 21

Objednatel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČ: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
63900 Brno-Štýřice

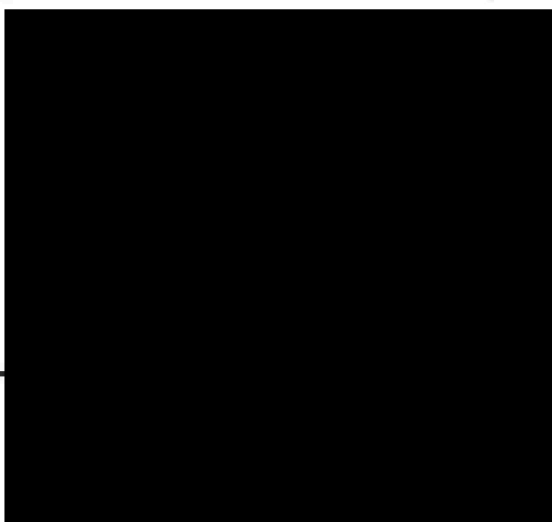
Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	155 565,06
PSV	210 862,82
MON	62 208,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	428 635,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	428 635,88 CZK
Snížená DPH	15 %	64 295,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,12 CZK

Cena celkem s DPH 492 931,00 CZK



ne 18.2.2020

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			49 975,07
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			12 299,72
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 202,95
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			42 012,11
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 866,12
97	Prorážení otvorů	HSV			8 495,03
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 406,73
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 838,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 500,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			16 800,00
725	Zařizovací předměty	PSV			44 022,31
735	Otopná tělesa	PSV			7 485,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 393,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 410,80
776	Podlahy povlakové	PSV			24 448,63
781	Obklady keramické	PSV			23 547,58
783	Nátěry	PSV			344,20
784	Malby	PSV			29 072,80
M21	Elektromontáže	MON			39 646,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			22 562,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			21 307,33
Cena celkem					428 635,88

Položkový rozpočet

S:		Rekonstrukce bytu Hálkova 2 - byt č. 21				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				49 975,07
1	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	103,35900	208,00	21 498,67
2	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 2,0*1,2	m2	2,40000	714,00	1 713,60
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace (5,3*4,3)+(3,1*4,1)-(2*1,2)	m2	2,40000 33,10000	772,00	25 553,20
4	342241151R00	Příčky z cihel příčně děrovaných CDm, tl.115 mm 3,2*0,5	m2	1,60000 1,60000	756,00	1 209,60
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				12 299,72
5	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm 1.místnost vč. WC a koupelny:(4,1*3,1)+(0,8*3,1*2)+(3,2*3,1*2)-(2*1,2*2) 2.místnost:(5,3*4,3*3,1)	m2	103,35900 32,71000 70,64900	119,00	12 299,72
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				10 202,95
6	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS 4,1+1,76+2+1+1,2+3,1+1,1+5,3+2+4,3+5,3+2+3	m	36,16000	107,50	3 887,20
7	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS 4,1+2+3,1+2+1,5+0,5+1,1+3 3,1+3,1+4,1+2,2+5,3+2+2,5+0,5	m	36,16000 40,10000 17,30000 22,80000	157,50	6 315,75
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				42 012,11
8	63001	Vybourání stávající dřevěné podlahy 4,1*3,1	m2	12,71000	506,00	6 431,26
9	635111011R00	Podlaha, desky 10 + 10 mm 33,1*1,1	m2	12,71000 36,41000 36,41000	509,00	18 532,69
10	631508592R	Pás izolační z minerální vaty	m2	33,10000	168,00	5 560,80
11	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm 33,1*0,05*1,1	m3	1,82050 1,82050	6 310,00	11 487,36
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 866,12
12	965081812RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2, dlaždice teracové	m2	2,40000	150,50	361,20
13	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 2*1,2*0,1 0,8*0,8*0,5	m3	0,56000 0,24000 0,32000	4 070,00	2 279,20
14	96001	Bourání příček 1,2*0,9*2	m2	2,16000 2,16000	104,50	225,72
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 495,03
15	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	36,16000	95,20	3 442,43
16	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	40,10000	126,00	5 052,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 406,73
17	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	6,51180	1 291,00	8 406,73
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 838,00
18	721001	Vnitřní kanalizace bytu	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
19	721140917R00	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN150	kus	1,00000	938,00	938,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				14 500,00
20	722001	Rozvody vnitřního vodovodu	soubor	1,00000	14 500,00	14 500,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				16 800,00
21	723001	Plynoinstalace 22,5m pro PS, revize	soubor	1,00000	16 800,00	16 800,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				44 022,31
22	725001	D+ M kombinovaného sporáku	kus	1,00000	10 520,00	10 520,00

23	725013125R00	Kloz.kombi ,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	ks	1,00000	8 430,00	8 430,00
24	725002	D+M sprch.vanička,zástěna,bateriový set	soubor	1,00000	19 200,00	19 200,00
25	725003	Umyvadlo na šrouby 45 x 42 cm, bílé	ks	1,00000	5 840,00	5 840,00
26	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,04488	720,00	32,31
Díl:	735	Otopná tělesa				7 485,00
27	735002	D+M Těleso koupelnové elektrické 450x1340 , + termostat	kus	1,00000	7 485,00	7 485,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				40 393,50
28	766001	D+M kuchyňské linky	kus	1,00000	39 980,00	39 980,00
29	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				3 410,80
30	771575111RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel 2*1,2	m2	2,40000 2,40000	665,00	1 596,00
31	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,40000	82,40	197,76
32	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	2,40000	10,80	25,92
33	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	6,40000	53,80	344,32
		(2+1,2)*2		6,40000		
34	771001	Dlaždice 30x30 2,4*1,1	m2	2,64000 2,64000	430,00	1 135,20
35	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 2*1,2	m2	2,40000 2,40000	46,50	111,60
Díl:	776	Podlahy povlakové				24 448,63
36	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců, včetně svařovací šňůry	m	33,10000	47,40	1 568,94
37	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	33,10000	6,70	221,77
38	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	33,10000	22,00	728,20
39	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC, včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	33,10000	586,00	19 396,60
40	776995112R00	Lepení profilů, vytažené lemy šířka 90 - 150 mm	m	35,20000	70,30	2 474,56
41	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,11620	504,00	58,56
Díl:	781	Obklady keramické				23 547,58
42	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 2*1,2*2 (1,93+1,76)*2	m2	12,18000 4,80000 7,38000	46,50	566,37
43	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	12,18000	736,00	8 964,48
44	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 2*4 2*3	m	14,00000 8,00000 6,00000	64,50	903,00
45	59760120.AR	Lišta obkl/dlažba plast (1,2+2)*2	m	7,04000 6,40000	287,50	2 024,00
46	59760126.AR	Lišta obkl/obkl plast	m	15,40000	200,50	3 087,70
47	781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00000	50,60	404,80
48	781001	Obkládačka keramická, 20x30 12,18*1,1	m2	13,39800 13,39800	380,00	5 091,24
49	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	12,18000	163,50	1 991,43
50	58581981R	Malta vyrovnávací AM 20, Murexin 12,18*1,8*1,1	kg	24,11640 24,11640	16,10	388,27
51	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,22078	572,00	126,29
Díl:	783	Nátěry				344,20
52	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	2,00000	154,50	309,00
53	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	2,00000	17,60	35,20
Díl:	784	Malby				29 072,80
54	784498912R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 5 m (3,1*4,1*3,1)+(0,8*2*3,1)+(2*1,2*1,1)+(5,3*4,3*3,1)	m2	117,65000 117,65000	76,30	8 976,70
55	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	117,65000	6,35	747,08
56	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	117,65000	10,00	1 176,50

57	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky (3,1*4,1)+(5,3*4,3)	m2	35,50000 35,50000	15,70	557,35
58	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm 1,2*1,5*2 (1,9+1,9+0,9)*0,15	m2	4,30500 3,60000 0,70500	19,00	81,79
59	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x 117,65*1,1	m2	129,41500 129,41500	77,30	10 003,78
60	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	117,65000	33,20	3 905,98
61	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	129,41500	28,00	3 623,62
Díl:	M21	Elektromontáže				39 646,00
62	M21001	Elektroinstalace dle rozpočtu	kpl	1,00000	39 646,00	39 646,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				22 562,00
63	M24001	Odsávání z koupelny vč. potrubí, ventilátoru,, žaluzie a stav. prací	soubor	1,00000	12 600,00	12 600,00
64	M24002	D+M Odsavače par s filtrem OP 610	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
65	M24003	Demontáž stávajícího ventilátoru	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
66	M24004	D+M větracích mřížek do pohledu	kus	8,00000	526,50	4 212,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				21 307,33
67	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	6,65792	729,00	4 853,62
68	979017192R00	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m	t	6,65792	277,50	1 847,57
69	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	6,65792	307,50	2 047,31
70	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	6,65792	133,00	885,50
71	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,65792	220,00	1 464,74
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	126,50048 6,65792*19	15,70	1 986,06
73	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	6,65792	1 235,00	8 222,53