

**ZAPA beton a.s.**

se sídlem Vídeňská 495, 142 00 Praha 4 – Písnice  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4785  
zastoupená **Ing. Marcem Durandou, členem představenstva, a**  
**Ing. Jörgem Wildem, členem představenstva**

IČ: 25137026

bank. spojení: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]  
jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupená **Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec**  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném  
znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,  
tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. 13/2020/Dob-36210**

### **I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem podílu 3/16 pozemku č. parc. 1738/2 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec na LV č. 445 pro obec Hrádek nad Nisou a k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

a

podílu 3/16 pozemku č. parc. 310/3 v k.ú. Grabštejn připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec na LV č. 288 pro obec Chotyně a k.ú. Grabštejn (dále jen „**předmět smlouvy**“).

### **II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to **podíl 3/16 na pozemku č. parc. 1738/2 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou a podíl 3/16 na pozemku č. parc. 310/3 v k.ú. Grabštejn** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/35 Bílý Kostel – Hrádek nad Nisou“.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 10-2541/2020 znalce [REDACTED], ze dne 25.02.2020. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena stanovena ve výši 185.250,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**185.250,-Kč,**

(tj. slovy: jednoosmdesátpětisícdvestěpadesátkorunčeských).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 ZAPA beton a.s. bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

3.5 ZAPA beton a.s. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti ZAPA beton a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti [www.zapa.cz](http://www.zapa.cz).

V Praze dne 6. 4. 2020

Prodávající:

.....  
**Ing. Marco Duranda a Ing. Jörg Wild**  
členové představenstva

V Liberci dne 15.-04.-2020

Kupující:

.....  
**Ing. Jan Wohlmuth**  
ředitel Správy Liberec