Smlouva
o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

VS-27929-9/ČJ-2016-801800-SML

uzavřená podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ"), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j. VS-27073-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016
Vrchní rada plk. Ing. Bc. Ivo Mrhal, ředitel Věznice Bělušice
adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Bělušice, Bělušice 66, 435 26 Bečov u Mostu
IČ : 00212423
DIČ: CZ00212423 (neplátce DPH)
Bankovní spojení : Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: **XXXX**

2. Nájemce:

Jaroslav Kühler
se sídlem: **XXXX**
IČ : 64264581
DIČ: CZ8107303754
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Č. účtu: **XXXX**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**Smlouva**")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem nemovité věci, prostoru sloužícího k podnikání – nebytových prostor, umístěných v objektu č.14 v areálu Věznice Bělušice, na

pozemku p.č. 65 , v katastrálním území Bělušice u Mostu…, obec Bělušice zapsanému na LV č. 79 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel je jakožto organizační složka státu oprávněn hospodařit s nemovitou věcí, specifikovanou v čl. 1.1. této Smlouvy, a to podle zákona č. 219/2000 Sb.

1.3. Nemovitá věc, specifikovaná v čl. 1.1. této Smlouvy, je nemovitou věcí, kterou pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, lze ji tak přenechat do užívání.

Článek II.
Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání Nájemci prostor sloužící k podnikání – nebytové prostory (dále jen „**předmět nájmu“**) dle bodu 1.1 Smlouvy o celkové výměře 70,95 m^2, a Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu v souladu s čl. III. této Smlouvy, a platit řádně a včas nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem ve sjednané výši a za podmínek dle čl. V. a VI. této Smlouvy.

2.2. Předmět nájmu dle bodu 1.1. této Smlouvy, je podrobně popsán v podobě zákresů a popisů jednotlivých místností tak, jak je uvedeno v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

2.3. Stav předmětu nájmu a vybavení nájmu je uveden v předávacím protokolu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. V předávacím protokolu bude rovněž uveden stav měřičů médií a energií jako jsou: studená voda, teplá voda, elektrická energie, plyn, a to ke dni předání prostoru.

Článek III.
Účel a podmínky nájmu

3.1. Nájem se sjednává za účelem provozování podnikatelské činnosti Nájemce v předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této Smlouvy.

3.2. Pronajímatel požaduje, aby předmětem podnikatelské činnosti Nájemce uvnitř předmětu nájmu bylo provozování prodejny, neboť tento předmět nájmu je podle stavebně-technického určení a na základě provedených administrativních schválení příslušných státních orgánů určen ke shora uvedenému účelu nájmu.

3.3. Nájemce bude předmět nájmu provozovat jako prodejnu za účelem prodeje zboží výhradně zaměstnancům věznice a odsouzeným ve výkonu trestu odnětí svobody, popřípadě též jiným osobám pohybujícím se v prostorách věznice (návštěvy odsouzených, delegace, úřední osoby, zaměstnanci dodavatelských firem provádějících svoji činnost ve věznici…).

3.4. Provozování prodejny, prodeje potravin a zboží v prodejně bude realizováno v rámci obchodní činnosti Nájemce, a to při dodržení všech platných právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a dále při dodržení všech vnitřních právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží pro odsouzené osoby, včetně ust. § 23 z. č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož bude zajištěna odsouzeným možnost nákupu potravin a věcí osobní potřeby. Nájemce se zavazuje zajistit tzv. minimální sortiment zboží a zároveň neprodávat tzv. nepovolený sortiment zboží, přičemž

seznam minimálního sortimentu zboží a nepovoleného sortimentu je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

3.5. Nájemce se zavazuje, že nezneužije svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny zboží v prodejně budou Nájemcem stanoveny vždy s ohledem na ust. § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., řádu výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, tedy ceny nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem Nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená Nájemcem v prodejně může být ze strany Pronajímatele pravidelně kontrolována. Ceny potravin a zboží ve spotřebním koši **dle Přílohy č. 4** této Smlouvy budou stanoveny jako maximální prodejní ceny na období minimálně 6 měsíců po uzavření této Nájemní smlouvy.

3.6. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, i vnitřní předpisy, které upravují pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice, přičemž Pronajímatel prokazatelně seznámí Nájemce i jeho zaměstnance se zásadami vstupu do střežených objektů a zásadami styku (jednání) s odsouzenými.

3.7. Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád prodejny, jenž je **Přílohou č. 5** této Smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit otevírací dobu minimálně ve stanoveném rozsahu dle Přílohy č. 5, a to nepřetržitě po celý kalendářní rok. Nájemce se dále zavazuje při prodeji zboží dodržovat zásady prodeje zboží a zásady bezpečnosti ve věznici dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy.

3.8. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu a podmínek nájmu dle čl. III. a dle přílohy č. 3 a 4 této Smlouvy. Nedodržení účelu nájmu a podmínek nájmu dle čl. III. a dle přílohy č. 3 a 4 této Smlouvy je považováno za hrubé porušení smluvních povinností vůči Pronajímateli ve smyslu ust. § 2309 písm. b) OZ.

Článek IV.
Předání a převzetí

4.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu Nájemci ke dni **1. 12. 2016** a Nájemce se jej k tomuto dni zavazuje od Pronajímatele převzít. Den převzetí předmětu nájmu vyznačený na předávacím protokolu (viz Příloha č. 2), je současně dnem zahájení nájmu a dnem zahájení podnikatelské činnosti v předmětu nájmu dle čl. III této Smlouvy.

4.2. O předání předmětu sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém budou vedle náležitostí dle bodu 2.3 Smlouvy uvedeny počty klíčů, případné zjevné vady nebo další skutečnosti o stavu předmětu nájmu.

Článek V.
Nájemné

5.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **8.240,00 Kč** (slovy: osmtisícdvěstěčtyřicet korun českých) měsíčně. V nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu.

5.2. Podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je dlouhodobý pronájem nebytových prostor osvobozen od DPH.

5.3. Bude-li trvání doby nájmu delší než jeden rok, může Pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit formou písemného dodatku o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku (zpravidla leden až březen) bude splatný s běžným měsíčním nájemným za měsíc květen, bude-li v té době smluvní vztah trvat; v opačném případě bude splatný dnem následujícím po dni, v němž Nájemce oznámení Pronajímatele o zvýšení nájemného obdrží.

5.4. Ujednáním obsaženým v předchozím odstavci této Smlouvy není nikterak dotčena možnost Pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ust. § 2249 OZ.

5.5. Nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného po dobu, po kterou Pronajímatel i přes Nájemcovo upozornění neodstraní v předmětu nájmu závadu, která podstatně nebo po delší dobu zhoršuje jeho užívání. Právo na přiměřenou slevu z nájemného má Nájemce i tehdy, jestliže nebyla poskytována plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, nebo byla poskytována vadně, a jestliže se v důsledku toho užívání předmětu nájmu podstatně zhoršilo. Jestliže Nájemce Pronajímatele na závadu či vadné poskytování plnění spojeného s užíváním předmětu nájmu písemně neupozorní, právo na slevu z nájemného nevznikne.

5.6. Právo na slevu z nájemného nebo z úhrady za plnění poskytována s užíváním předmětu nájmu se uplatňují bez zbytečného odkladu u Pronajímatele, a to písemně. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad, nebo obnovení řádného poskytování plnění spojených s užíváním předmětu nájmu.

Článek VI.
Služby poskytované s nájmem

1.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním předmětu nájmu následující služby: dodávka elektrické energie, tepelné energie, dodávka vody/stočné, pevná telefonní linka. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb.

6.2. Součástí služeb poskytovaných s nájmem nejsou služby odvozu odpadů. V tomto ohledu se Nájemce zavazuje, že s odpady naloží na vlastní náklady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších obecně platných předpisů týkající se nakládání s odpady.

6.3. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii v prodejně pro zaměstnance a v prodejně pro odsouzené je stanovena na základě výpočtu spotřeby elektrické energie jednotlivých provozovaných spotřebičů a jejich plánovaného využívání a způsob výpočtu úhrady je uveden v **Příloze č. 7** této smlouvy.

6.4. Úhrada za vodné a stočné a teplou vodu je v prodejně pro zaměstnance a v prodejně pro odsouzené stanovena dle platných směrnic pro prodejny s čistým provozem a dle počtu

pracovníků prodejen, u teplé vody s navýšením o náklady potřebné na její ohřev. Způsob výpočtu úhrady je uveden v **Příloze č. 7** této smlouvy

6.5. Úhrada za dodávku tepla pro obě prodejny je stanovena na základě výpočtu nákladů na vytápění 1m2 podlahové plochy. Výpočet úhrady je stanoven v **Příloze č. 7** této smlouvy.

6.6. Provozovatel si na své náklady zajistí HTS (pevnou telefonní linku připojenou k veřejné síti) Telefonní linky v pronajatých prostorách kantýny připojené do naší telefonní ústředny slouží ke spojení pouze s věznicí.

Článek VII.
Platební podmínky

7.1. Nájemné je splatné měsíčně na základě vystavené faktury, splatnost nájemného bude vždy určena na základě vystavené faktury.

7.2. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet Pronajímatele.

7.3. Úplata za služby spojené s nájmem bude hrazena:

- Elektrická energie: čtvrtletně, splatnost na základě vystavené faktury,
- Vodné a stočné: pololetně, splatnost na základě vystavené faktury,
- Tepelná energie: pololetně, splatnost na základě vystavené faktury,

Článek VIII.
Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívaní a zajistit Nájemci plný výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu ke Smlouvou dohodnutému účelu.

8.2. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu.

8.3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav. Drobné opravy v předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou provádí a hradí Nájemce.

8.4. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou předmětu nájmu si smluvní strany pro účely této Smlouvy sjednávají takto:

a) Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu níže uvedeného.

b) Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné čištění předmětu nájmu, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

8.5. Zjistí-li Nájemce v předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned Pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání předmětu nájmu, oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které Nájemce odpovídá. Nesplní-li Pronajímatel svoji povinnost odstranit závady a překážky bránící obvyklému užívání předmětu nájmu, nebo jimiž je výkon práva nájmu ohrožen, má Nájemce právo po předchozím upozornění Pronajímatele závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u Pronajímatele bez zbytečného odkladu; právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad. Neoznámí-li Nájemce Pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.

8.6. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny. Případné stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na užívání předmětu nájmu, budou realizovány Pronajímatelem vždy po předchozím upozornění.

8.7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům Pronajímatele do předmětu nájmu kdykoli o to Pronajímatel požádá, za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, a za účelem kontroly dodržování účelu a podmínek nájmu dle čl. III. této Smlouvy a také za účelem kontroly dodržování ostatních podmínek Smlouvy. V případě mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu i bez předchozího požádání.

8.8. V posledních měsících trvání nájemního vztahu je Nájemce povinen umožnit budoucím zájemcům o pronajmutí předmětu nájmu jeho prohlídku v přítomnosti Pronajímatele nebo jeho zástupce, a to tak, aby Nájemce nebyl prohlídkou zbytečně obtěžován.

8.9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k jinému užívání dalším osobám. Nájemce není oprávněn provést převod předmětu nájmu podle ust. § 2307 odst. 1 OZ s předchozím souhlasem Pronajímatele, neboť tento předchozí souhlas Pronajímatele je vyloučen podle ust. § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.

Článek IX.
Doba trvání a ukončení smlouvy

9.1. Smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., na dobu určitou, a to na dobu 5ti let, počínaje dnem **01.12.2016**.

9.2. Nájemní vztah založený touto Smlouvou **skončí dne 30.11.2021, po uplynutí doby, na kterou je sjednán**. Uplynutím doby nájem zaniká a Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2285 OZ, nebude použito.

9.3. Dalším způsobem, kterým lze Smlouvu ukončit ještě před uplynutím doby trvání nájemní smlouvy, je **výpověď**.

9.4. Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:

Porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli. Za hrubé porušení smluvních povinností se pro účely této Smlouvy považuje:

a) je-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší jak jeden měsíc,

b) užívá-li Nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem a podmínkami uvedenými v čl. III. a dle Přílohy č. 3 , 4 a 6 této Smlouvy,

c) poškozuje-li Nájemce předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem,

d) způsobuje-li Nájemce Pronajímateli jinak závažné škody.

9.5. Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu okamžitě bez výpovědní lhůty, přestanou-li platit podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

9.6. Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:

a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,

b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo

c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

9.7. Strany mohou nájemní vztah ukončit také na základě oboustranné dohody o skončení nájmu uzavřené podle ust. § 1981 OZ.

Článek X.
Vrácení předmětu nájmu

10.1. Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady prostory vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval, a předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, které je povinen odstranit Pronajímatel. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebení prostor či jeho vybavení, odpovídá Nájemce za škodu jím takto způsobenou.

10.2. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li Pronajímatel klíče od předmětu nájmu a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho následném užívání.

10.3. Pro případ prodlení Nájemce s vyklizením či předáním prostor má Pronajímatel právo kdykoli prostory na náklady Nájemce sám vyklidit, s čímž Nájemce výslovně souhlasí.

10.4. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou prostor, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí Nájemce nejpozději k termínu předání prostor (skončení nájmu). Pokud tak Nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklady Nájemce Pronajímatel. S tím Nájemce vyslovuje souhlas.

Článek XI.
Odpovědnost za škodu

11.1. Poruší-li Nájemce povinnost stanovenou v této Smlouvě, nahradí škodu z toho vzniklou Pronajímateli. Této povinnosti se Nájemce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Nájemce nebo vzniklá až v době, kdy byl Nájemce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Nájemce povinen podle Smlouvy překonat, ho však povinnosti k náhradě škody nezprostí.

11.2. Pronajímatel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti Nájemce, ke které se vztahuje smluvní pokuta, ujednaná v čl. XII. této Smlouvy.

11.3. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu Nájemce jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení.

Článek XII.
Smluvní pokuty a úroky z prodlení

12.1. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s placením nájemného či úhrad za služby poskytovanými s nájmem dle čl. VI. a VII. této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn nájemci účtovat zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle ust. § 1970 OZ a ve výši stanovené dle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění. V tomto ohledu Pronajímatel nemá právo na náhradu škody.

12.2. Pro případ prodlení Nájemce s vyklizením předmětu nájmu za podmínek dle čl. X. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení Nájemce. Pronajímatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.

12.3. Pro případ porušení povinnosti Nájemce dle čl. III. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pronajímatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením, účinnosti dnem 1. 12. 2016.

13.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Popis předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Předávací protokol

Příloha č. 3 – Seznam minimálního a nepovoleného sortimentu zboží

Příloha č. 4 – Spotřební koš

Příloha č. 5 - Provozní řád prodejny

Příloha č. 6 – Poučení pro Nájemce

Příloha č. 7 – Výpočet úhrad

13.3. Tato Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V …….. dne ……

…….

Nájemce

…….

Pronajímatel

Příloha č.1

POPIS PŘEDMĚTU NÁJMU

a) předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v objektu č. 14 prodejna pro zaměstnance.

- prodejní prostory	prodejna	o	výměře	35,61m2
	z toho prodejní plocha	o	výměře	34,11m2
- skladové prostory		o	výměře	1,50m^2

Celková výměra pronajatých prostor činí 35,61m^2.

b) předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v objektu č.11 prodejna pro odsouzené.

- prodejní prostory	prodejna	o	výměře	16,52m2
	z toho prodejní plocha	o	výměře	8,34m2
- skladové a ostatní prostory		o	výměře	8,18m^2

Celková výměra pronajatých prostor činí 16,52m^2.

c) Předmět nájmu je dále vymezen v podobě níže uvedeného **zákresu**:

Prostor kantýny včetně tabulkového uvedení výměr

Prostor kantýny – vymezení:

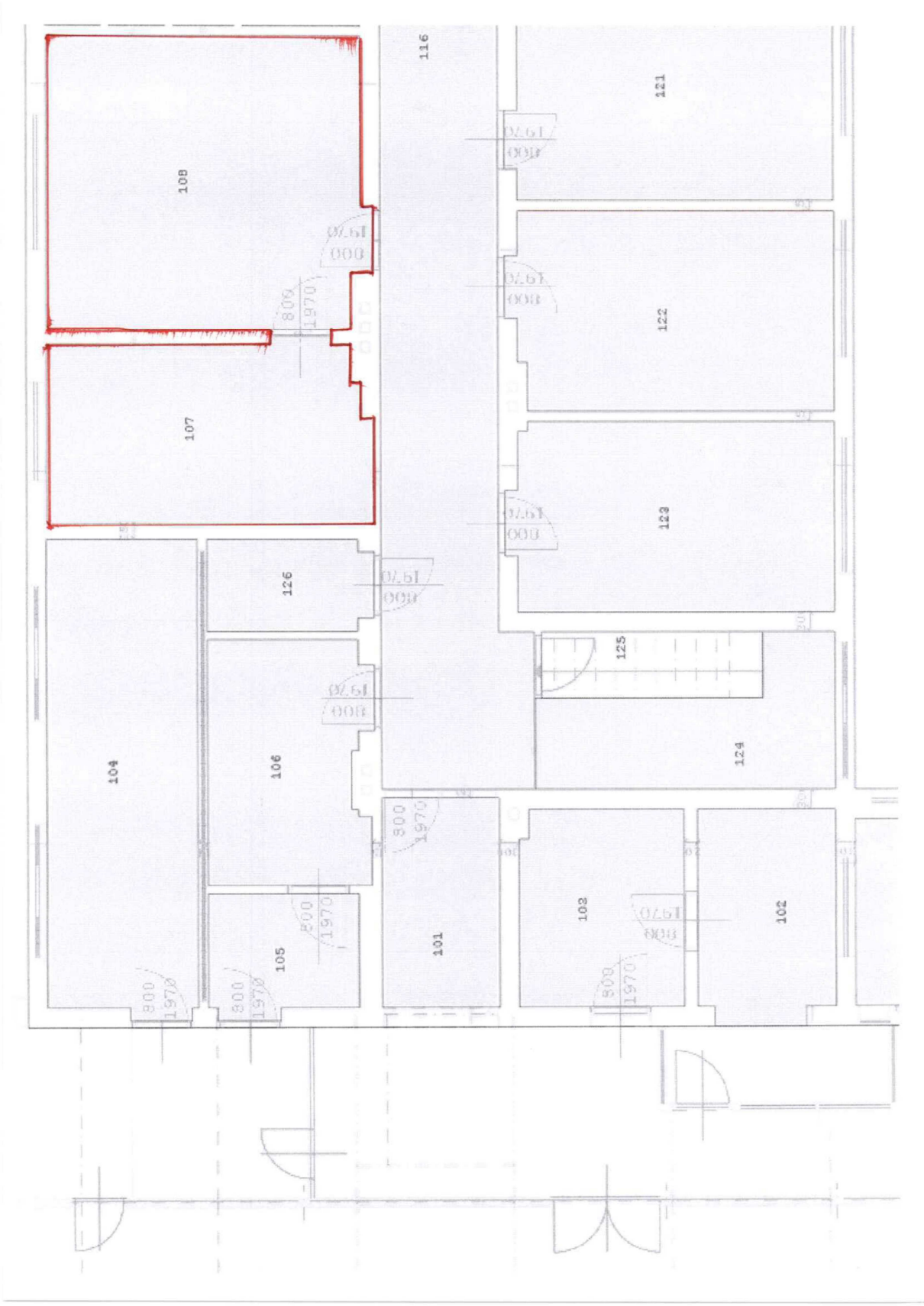
Prostor sloužící k podnikání – nebytové prostory, umístěné v 1. PP objektu č. 11- kuchyň a 1.PP objektu č. 14 AB I v areálu Věznice Bělušice, na pozemku p.č. 65 a č. 75 manipulační plocha na pozemku p.č 289/2, v katastrálním území Bělušice u Mostu obec Bělušice, zapsanému na LV 79 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.

Tabulkové uvedení výměr:

Prostor	**Typ prostoru**	**Výměra**
Budova AB I. obj. č. 14		
Prodejní prostory	m. č. 108 - prodejna (zboží)	21,38 m^2
Skladovací prostory	m. č. 107 – prodejní plocha a sklad	14,23 m^2
Budova kuchyně obj. č. 11		
Prodejní prostory	m. č. 122- prodejna (zboží)	8,34 m^2
Skladovací prostory	m. č. 123 – prodejní plocha a sklad	8,18 m^2

Celková výměra prostor činí 35,61 + 16,52 celkem **52,13 m^2**.

111
110
109
108
125
112
124
120
123
122
121
118
116
900
1970
800
1970
1450
1970


108
107
116
121
122
123
124
125
126
104
106
105
101
103
102
800
1970

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Dne ……převzal(a) Nájemce – pan(í) ……..od Pronajímatele

Předmět nájmu:

Nebytové prostory o výměře 35,61 m^2 , umístěné v 1.NP objektu č.14 v areálu Věznice Bělušice na pozemku p.č. 65, v katastrálním území pracoviště Most, obec Bělušice, zapsanému na LV č. 79 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.

Nebytové prostory o výměře 16,52 m^2 , umístěné v 21. NP objektu č.11 v areálu Věznice Bělušice na pozemku p.č. 65, v katastrálním území pracoviště Most, obec Bělušice, zapsanému na LV č. 79 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.

Stavebně technický stav předmětu nájmu:

Technický stav předmětu nájmu je odpovídající jeho stáří. Předmět nájmu je přenecháván Nájemci do užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání, bez zjevných či užívání bránících závad či poškození.

Klíče od předmětu nájmu v počtu: 2 ks od každé prodejny, 2 ks od vchodových dveří(katr) u prodejny pro odsouzené,

Vybavení předmětu nájmu: Smluvní strany konstatují, že se stav předmětu nájmu neliší od popisu uvedeného ve smlouvě a jejích přílohách (Příloha č. 1), a považují za nutné poznamenat:

……

V …….. dne ……

…….

Nájemce

…….

Pronajímatel

Příloha č. 3

SEZNAM MINIMÁLNÍHO A NEPOVOLENÉHO SORTIMENTU ZBOŽÍ V PRODEJNĚ VĚZNICE

1. Minimální sortiment

Minimální sortiment zboží je stanoven vnitřním řádem věznice v čl. 16, odst. 3.

(1) Podle zákona č. 169/1999 Sb. (ust. § 23 odst. 2) je stanoven minimální sortiment zboží vězeňské prodejny takto:

a) potraviny, pochutiny, nápoje:
   1. pečivo (např. chléb, rohlíky, záviny, bábovky, vánočky),
   2. trvanlivé pečivo (např. slané tyčinky, piškoty, oplatky),
   3. cukrovinky (např. řezy, žvýkačky, čokolády, bonbóny, balené zmrzlinářské výrobky),
   4. trvanlivé salámy a uzeniny, pomazánky, paštiky a konzervy (např. kompoty),
   5. pochutiny (např. hořčice, kečup, sůl, koření, cukr, nízkokalorické sladidlo, med),
   6. ovesné vločky, těstoviny, rýže,
   7. mléčné výrobky (např. mléko, jogurt, sýry, máslo, kondenzované mléko),
   8. instantní potraviny (např. polévky, mléko, smetana, kakao, nápoje, kávovinové směsi),
   9. nápoje (např. balená voda, sirup, džus, nektar, limonády),
   10. čaj (např. ovocný, bylinný, černý, porcovaný, sypaný, instantní),
   11. káva (např. rozpustná, mletá),
   12. vitamíny (bez obsahu minerálních a dalších účinných látek),
   13. sezónní zelenina a ovoce (např. rajčata, papriky, okurky, ředkvičky, kedlubny, mrkev, jablka, pomeranče, citróny, banány, hroznové víno).

b) drogistické a průmyslové zboží:
   1. toaletní potřeby (např. hřeben, kartáček na zuby, zubní pasta, mýdlo, šampon, kondicionér, prostředky na holení, prostředky k ošetření pleti po holení, pleťové krémy a mléka, opalovací a ochranné krémy, etue a pouzdro na mýdlo, pouzdro na kartáček na zuby, zrcátko, prací prostředky), visací zámek,
   2. hygienické potřeby (např. toaletní papír, ubrousky, kapesníky, hygienické vložky, hygienické tampóny, vata, prezervativy),
   3. tabákové výrobky a kuřácké potřeby (např. cigarety, tabák, doutníky, cigaretové dutinky, cigaretové papírky, pomůcky k balení cigaret, tabatěrka, zápalky, zapalovače, kamínky do zapalovače),
   4. prostředky k vedení korespondence a telefonování (např. dopisní papír, obálky, pohlednice, poštovní známky, telefonní karty, sešity a poznámkové bloky, pryž, ořezávátko, psací potřeby včetně pastelek, fixů),
   5. jídelní potřeby (např. polévková lžíce, čajová lžička, příbor, hrnek),
   6. spodní prádlo (např. ponožky, slipy, trenýrky),
   7. společenské hry, tiskoviny (např. noviny, časopisy).

2. Nepovolený sortiment

Vězeňská služba nesmí nabízet a prodávat věci, které jsou v rozporu s účelem výkonu vazby a trestu dle vyhl. č. 345/1999 Sb. ust. § 3.

Seznam nepovoleného zboží:

Cennosti, peníze, zbraně a střelivo, mobilní telekomunikační technika, telekomunikační a radiokomunikační technika, záznamová a výpočetní technika a její součásti, návykové látky včetně rostlin nebo chemikálií k jejich přípravě, jedy, potraviny určené pro sportovce a pro osoby při zvýšeném tělesném výkonu, výbušné nebo pyrotechnické látky, výbušné předměty, nástražné výbušné systémy, léčiva, alkoholické nápoje (včetně piva), výrobky obsahující líh a jiné těkavé látky, výrobky ve skleněném obalu, potraviny podléhající rychlé zkáze, výrobky v tlakových nádobách (spreje), tiskoviny nebo materiály propagující národnostní, etnickou, rasovou, náboženskou nebo sociální nesnášenlivost, hnutí směřující k potlačení práv a svobod člověka, násilí a hrubost, tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby a použití jedů, výbušnin, zbraní a střeliva, jakož i tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby návykových látek.

Příloha č. 4

SPOTŘEBNÍ KOŠ

Potraviny	**Nabídková max. prodejní cena zboží v Kč**
Rohlík b. mouka, 43 g	
Salám Vysočina, 100 g	
Salám Gothaj, 100 g	
Salám šunkový, 100 g	
Eidam plátkový, 100 g	
Mléko trvanlivé polotučné, 1 l	
Rostlinné máslo Perla, 500 g	
Lučina, 62,5 g	
Tavený sýr smetanový, 80 g	
Jogurt bílý, 150 ml	
Krajanka smetanový jogurt jahoda, 150 ml	
Instantní polévka s nudlemi, 60 g	
Holandské kakao, 100 g	
Cukr krupice, 1 kg	
Sůl, 1 kg	
Těstoviny vaječné kolínka, 1 kg	
Ovesné vločky, 500 g	

Voda balená neperlivá, 1,5 l	
Voda balená perlivá, 1,5 l	
Limonáda ochucená, 2l	
Sirup ovocný, 700 ml	
Čaj černý porcovaný, 20x1,5 g	
Čaj ovocný porcovaný, 20x1,5 g	
Káva mletá Standard, 250 g	
Káva mletá Standard, 500 g	
Káva mletá Standard, 1 kg	
Káva mletá Paloma, 250 g	

Drogistické a průmyslové zboží	**Nabídková max. prodejní cena zboží v Kč**
Zubní pasta (Colgate/ Signal/Odol), 75 g	
Toaletní mýdlo, 1 ks	
Tekuté mýdlo, 1l	
Šampon, 500 ml	
Holicí břit, 1 ks	
Pěna na holení v tubě, 75 g	
Toaletní papír dvouvrstvý, 1 role	
Kapesníky papírové, 1 bal.	

Obálka A6, 1 ks	
Poštovní známka, 1 ks	
Baterie (monočlánek), 1 ks	
Baterie tužková AA, 1 ks	
Baterie mikrotužková AA, 1 ks	
Zapalovač, 1 ks	
Poznámkový blok A5, 1 ks	

Tabákové výrobky	**Nabídková max. prodejní cena zboží v Kč**
Tabák ROUTE 66, 20 g	
Tabák VICEROY, 14 g	
Tabák BORA, 15 g	
Cigaretové papírky Vážka, 100 ks	
Cigaretové dutinky Gizeh, 100 ks	
Cigaretové dutinky ROUTE 66, 100 ks	

Jedná se o nabídkovou cenu nájemce jakožto vítězného uchazeče v koncesním řízení za jednotlivé položky zboží. Tato cena je stanovena jako maximální prodejní cena na období minimálně 6 měsíců po uzavření koncesní smlouvy.

Příloha č. 5

PROVOZNÍ ŘÁD PRODEJNY

1. Ve Věznici Bělušice je zřízena jedna prodejna pro zaměstnance věznice a jedna prodejna pro odsouzené. Sortiment zboží, který lze v prodejně prodávat, stanovuje ředitel věznice vnitřním nařízením. *Seznam tzv. nepovoleného sortimentu zboží vychází z ust. § 33 vyhl. MS č. 345/1999 Sb., řádu výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ŘVTOS“).*

2. Odsouzeným lze v prodejně prodávat zboží pouze v přítomnosti zaměstnance věznice.

3. Provozní doba prodejny je stanovena tak, aby odsouzení mohli využívat práva nakupovat zpravidla dvakrát týdně (*§ 31 odst. 1 ŘVTOS*) a jedenkrát týdně (§ 23 odst. 1 ZVTOS). Otevírací doba je zajištěna minimálně ve stanoveném rozsahu *nepřetržitě po celý kalendářní rok.*

Prodejní doba pro zaměstnance věznice

Pondělí : 06.00 - 10.00

Úterý : 06.00 - 13.00

Sttředa : 06.00 - 13.00

Čtvrtek : 06.00 - 10.00

Pátek : 06.00 - 13.00

Prodejní doba pro odsouzené ve věznici

Pondělí : 10.00 - 17.00

Čtvrtek : 10.00 - 17.00

4. Ceny zboží nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází (*§ 31 odst. 2 ŘVTOS*).

5. Zboží je buď cenami označeno, nebo jeho ceny jsou viditelně vyvěšeny v prodejně.

6. Zaměstnancům věznice je zboží prodáváno výhradně za českou měnu, odsouzeným formou bezhotovostních plateb podle zvláštního nařízení ředitele věznice.

7. Zboží nejžádanějšího nejlevnějšího sortimentu je pro odsouzené zajištěno vždy v dostatečném množství.

8. Vitamíny a podpůrné prostředky se odsouzeným prodávají pouze po předchozím písemném souhlasu ošetřujícího lékaře Vězeňské služby (*§ 31 odst. 4 ŘVTOS*).

9. Pokud je to možné, je při prodeji vězněným osobám upřednostňován prodej zboží v jiném než skleněném obalu.

10. Zaměstnance může nájemce zaměstnat jen vždy po předchozím souhlasu ředitele věznice. Budoucí nájemce i zaměstnanci budou zachovávat obecně platné i vnitřní předpisy, které upravují specifika prodejní činnosti pro odsouzené osoby, pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice.

11. Vstup všech osob pracujících v prodejně je zajištěn na základě vydaného zvláštního povolení, které se vydává konkrétní osobě vždy s platností na jeden rok (podmínkou je žádost a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne staršího 90-ti dnů, z kterého vyplývá, že je žadatel osobou trestně bezúhonnou + fotografie).

12. Pracovníci prodejny jsou vždy při každém vstupu povinni podrobit se osobní prohlídce a prohlídce zavazadel (zavazadla v RTG, osoba v detekčním rámu). Pracovníkům nebude povoleno vnášet do věznice mobilní telefony ani jiná záznamová zařízení.

13. Ředitel věznice může nájemci jeho prodejní činnost dočasně omezit nebo dočasně pozastavit, pokud by si to vyžádala mimořádná bezpečnostní opatření nebo jiné závažné okolnosti.

Příloha č. 6

POUČENÍ PRO NÁJEMCE PRODEJNY O DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD PŘI PRODEJI ZBOŽÍ A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BEZPEČNOSTI VE VĚZNICI

1. Prodejce **nesmí v prodejně nabízet a prodávat věci**, které jsou v rozporu s účelem výkonu vazby a trestu. Těmito věcmi jsou: cennosti, zbraně a střelivo, mobilní telekomunikační technika, telekomunikační a radiokomunikační technika, záznamová a výpočetní technika a její součásti, návykové látky včetně rostlin nebo chemikálií k jejich přípravě, jedy, potraviny určené pro sportovce a pro osoby při zvýšeném tělesném výkonu, výbušné nebo pyrotechnické látky, výbušné předměty, nástražné výbušné systémy, léčiva, alkoholické nápoje (včetně piva) a nápoje, které nesou tento název, droždí, prášek do pečiva, syrová vejce, syrové maso a výrobky ze syrového masa, které je nutné před jejich požitím tepelně upravit, výrobky obsahující líh a jiné těkavé látky, výrobky ve skleněném obalu, potraviny podléhající rychlé zkáze, výrobky v tlakových nádobách (spreje), tiskoviny nebo materiály propagující národnostní, etnickou, rasovou, náboženskou nebo sociální nesnášenlivost, hnutí směřující k potlačení práv a svobod člověka, násilí a hrubost, tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby a použití jedů, výbušnin, zbraní a střeliva, jakož i tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby návykových látek.

2. Prodejce **je povinen** v prodejně zajistit minimální sortiment zboží. Tímto sortimentem jsou:

   a) Potraviny, pochutiny, nápoje:
      1. pečivo (např. chléb, rohlíky, záviny, bábovky, vánočky)
      2. trvanlivé pečivo (např. slané tyčinky, piškoty, oplatky)
      3. cukrovinky (např. řezy, žvýkačky, čokolády, bonbóny, balené zmrzlinářské výrobky)
      4. trvanlivé salámy a uzeniny, pomazánky, paštiky a konzervy (např. kompoty)
      5. pochutiny (např. hořčice, kečup, sůl, koření, cukr, nízkokalorické sladidlo, med)
      6. ovesné vločky, těstoviny, rýže
      7. mléčné výrobky (např. mléko, jogurt, sýry, máslo, kondenzované mléko)
      8. instantní potraviny (např. polévky, mléko, smetena, kakao, nápoje, kávovinové směsi)
      9. nápoje (např. balená voda, sirup, džus, nektar, limonády)
      10. čaj (např. ovocný, bylinný, černý, porcovaný, sypaný, instantní)
      11. káva (např. rozpustná, mletá)
      12. vitamíny (bez obsahu minerálních a dalších účinných látek)
      13. sezónní zelenina a ovoce (např. rajčata, papriky, okurky, ředkvičky, kedlubny, mrkev, jablka, pomeranče, citróny, banány, hroznové víno)

   b) Drogistické a průmyslové zboží:
      1. toaletní potřeby (např. hřeben, kartáček na zuby, zubní pasta, mýdlo, šampon, kondicionér, prostředky na holení, prostředky k ošetření pleti po holení, pleťové krémy a

mléka, opalovací a ochranné krémy, etue a pouzdro na mýdlo, pouzdro na kartáček na zuby, zrcátko, prací prostředky), visací zámek

2. hygienické potřeby (např. toaletní papír, ubrousky, kapesníky, hygienické vložky, hygienické tampóny, vata, prezervativy)
3. tabákové výrobky a kuřácké potřeby (např. cigarety, tabák, doutníky, cigaretové dutinky, cigaretové papírky, pomůcky k balení cigaret, tabatěrka, zápalky, zapalovače, kamínky do zapalovače)
4. prostředky k vedení korespondence a telefonování (např. dopisní papír, obálky, pohlednice, poštovní známky, telefonní karty, sešity a poznámkové bloky, pryž, ořezávátko, psací potřeby včetně pastelek, fixů)
5. jídelní potřeby (např. polévková lžíce, čajová lžička, příbor, hrnek)
6. spodní prádlo (např. ponožky, slipy, trenýrky)
7. společenské hry, tiskoviny (např. noviny, časopisy)

3. Prodejci se dále umožňuje v prodejně nabízet a prodávat potraviny určené k přímé spotřebě (tzn. potraviny, které se konzumují v nezměněném stavu, potraviny tepelně opracované, které se konzumují v teplém nebo studeném stavu a sušené potraviny, které musí být před spotřebou smíchány s teplou nebo studenou tekutinou), které neprocházejí při výrobě technologickým postupem, který ničí nebo zaručuje zničení nebo odstraňuje patogenní agens (původce onemocnění z potravin – bakterie, viry, plísně, paraziti a toxiny bakterií a plísní). Jedná se o epidemiologicky rizikové potraviny dle vyhlášky MZ č. 296/1997 Sb., kterou se stanoví pravidla pro výběr epidemiologicky rizikových skupin potravin. Těmito potravinami jsou:

   a) Lahůdkářské výrobky (chlebíčky, saláty, pomazánky, aspiky apod.)
   b) Tepelně upravené maso či výrobky z masa (řízky, karbanátky, klobásy apod.)
   c) Zabijačkové výrobky (jitrnice, jelita, tlačenky, huspeniny apod.)
   d) Šunky a měkké salámy, játrové sýry, játrovky
   e) Cukrářské výrobky (dorty, rolády apod.)

4. Zásady dodržování vnitřní bezpečnosti během přítomnosti ve Věznici Bělušice
   Při výkonu své činnosti ve věznici je prodejce povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo mařit účel výkonu trestu odnětí svobody a **je povinen dodržovat tyto zásady:**

   a) Při vstupu do věznice se prokázat bez vyzvání občanským průkazem a předložit zavazadlo ke kontrole (prováděno pomocí RTG zařízení, týká se i vjezdu motorovým vozidlem), popř. i provedení osobní prohlídky.

   b) Do věznice je **zakázáno** donášet jakékoliv alkoholické nápoje, jedy, návykové látky a jakékoliv záznamové prostředky včetně médií.

   c) **Je zakázáno** pořizovat jakékoliv vizuální a sluchové záznamy z věznice, provádět jakékoliv kopie dat z koncových zařízení včetně jejich vynášení mimo objekt věznice či předávání nebo odesílání neoprávněným osobám.

   d) Při vstupu do věznice **odevzdat bez vyzvání** do úschovy **osobní zbraně** nebo **mobilní telefony** (mobilní telefony odevzdávají ve vypnutém stavu.)

   e) Osobám v podnapilém stavu je vstup do věznice **zakázán**. Vstupující osoba je povinna se na výzvu podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol.

f) **Je zakázáno** zneužívat odsouzené nebo obviněné k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty (výrobky apod.), zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi mimo objekt VS ČR (doručovaní dopisů, zpráv apod.), předávat odsouzeným jakékoliv předměty, které jsou v rozporu s účelem výkonu trestu (např. kuřivo, kávu, léky různé chemikálie, peníze apod.) **a nejsou předmětem povoleného prodeje.**

g) **Je zakázáno** vést s odsouzenými osobní rozhovory o mimopracovní problematice, sdělovat jim své osobní problémy, poznatky a názory, sdělovat jim údaje osobního charakteru (adresy, bydliště atd.) Taktéž je zakázáno hovořit s odsouzenými o jejich případech trestné činnosti a v případě snahy o navázání kontaktu (nedovoleného styku) toto odmítnout a nahlásit příslušníkovi věznice. **Odsouzeným se zásadně vyká.**

h) Pohybovat se pouze ve vymezených prostorech věznice, tzn. na trase od hlavního vstupu věznice do prodejny a na trase od prodejny do budovy ekonomického oddělení.

i) Po dobu pohybu ve věznici být viditelně označen identifikačním štítkem, zabránit jeho ztrátě nebo zneužití a při odchodu z věznice ho nepoškozený vrátit. Případnou ztrátu ihned hlásit zástupci ředitele nebo vrchnímu inspektorovi strážní služby.

j) V prodejně **je zakázáno** nabízet, prodávat a v její blízkosti skladovat lana, dráty, řetězy, dlouhé tyče, prkna, žebříky, násady, kovové tyče a další předměty zneužitelné odsouzenými k útěku z věznice.

k) **Neprodleně hlásit** kterémukoliv zaměstnanci věznice jakýkoliv poznatek směřující k přípravě útěku odsouzených nebo ke spáchání jiné trestné činnosti.

l) Při výkonu své činnosti ve věznici věnovat pozornost předmětům, které by mohly narušit výkon trestu odnětí svobody nebo bezpečnost věznice, při zjištění nedovoleného předmětu je povinen neprodleně hlásit tuto skutečnost kterémukoliv zaměstnanci věznice a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případného zneužití nedovoleného předmětu.

m) Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl při výkonu své činnosti ve věznici a dále o skutečnostech, které by mohly narušit výkon trestu odnětí svobody nebo bezpečnost věznice, a to i v případě ukončení činnosti ve věznici.

Jméno, příjmení: …….

Datum narození: ……

Číslo OP: ……

Adresa: ……

Tel.: ……

Poučen dne: …….. Podpis: …….

Poučení provedl dne: …… Jméno, příjmení, podpis: ……

Příloha č. 7

Výpočet úhrady spotřebované elektrické energie

(paušální platba za rok spotřeby)

Prodejna pro zaměstnance (přehled používaných spotřebičů)

1) Elektrospotřebiče

Spotřebič	Příkon spotřebiče (kW)	Doba provozu (hod)	Spotřeba (kWh)
Nerezový stroj	0,750	1,00	0,750
Mikrovlnná trouba	0,850	1,00	0,850
Rychlovarná konvice	2,000	0,50	1,000
Pokladna 2	0,350	3,00	1,050
Elektronická váha	0,060	5,00	0,300
Spotřeba za 1 den kWh			3,950
Počet dní v provozu		260	
Spotřeba za 1 rok provozu kWh			1.027,000

2) Chladící zařízení

Spotřebič	Příkon spotřebiče (kW)	Doba provozu (hod)	Spotřeba (kWh)
Chladicí box	0,250	12,00	3,000
Chladicí box	0,265	12,00	3,180
Mrazicí box	0,280	12,00	3,300
Spotřeba za 1 den kWh			9,540
Počet dní v provozu		365	
Spotřeba za 1 rok provozu kWh			3.482,100
Celkem spotřeba za rok kWh			4.509,100

3) Osvětlení

Instalováno 6 ks zářivkových svítidel – příkon svítidla	0,075 kWh
Celkový příkon svítidel	0,450 kWh
Průměrná doba svícení	2,50 hod
Denní spotřeba	1,125 kWh
Spotřeba elektrické energie na svícení za 1 rok 260 dní	**292,500 kWh**
Celková spotřeba – spotřebiče a osvětlení za 1 rok provozu	**4.801,600 kWh**

Výpočet úhrady nákladů na vytápění

(paušální platba za rok spotřeby)

Prodejna pro zaměstnance

Vytápěný prostor	95,500	m^3
spotřeba tepla na vytápění 1m^3/den	0,000412	Gj/m^3/den
Cena za 1 Gj	487,38	Kč/Gj
Cena za vytápění 1m^3/den	0,20	Kč/den
Cena za vytápění 95,50 m^3/den	19,10	Kč/den
Cena za vytápění za 242 dní	4.622,20	Kč
Platba za čtvrtletí	1,155,55	Kč kantýna
Platba za měsíc	385,20	Kč

Cena za vytápění je uvedena bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v platné výši.

Finanční náklady na výrobu tepla se budou upravovat v závislosti na růstu cen energií.

Seznam a výše úhrady za zapůjčené zařízení prodejen

Zařízení	Počet ks	Úhrada za ks (v Kč)	Celkem úhrada (v Kč)
Telefonní přístroj tlačítkový	2	90,00	180,00
Regál dřevěný policový	2	30,00	60,00
Pult prodejní	1	151,00	151,00
Polička nástěnná	1	30,00	30,00
Celkem			421,00

Úhrada za pronájem zařízení – zaokrouhleno

- za čtvrtletí 105,00 Kč pronájem zařízení

Cena za pronájem zapůjčeného zařízení prodejen je uvedena bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v platné výši.

Výpočet úhrady za vodné a stočné

(paušální platba za rok spotřeby)

Prodejna pro zaměstnance

Úhrada za vodné a stočné je stanovena dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, příloha č. 12, VIII Prodejny, položka 50. Wc, umyvadla a tekoucí teplá voda pro jednoho zaměstnance 18 m^3.

18 m^3 : 365 dní = 0,049 m^3/den x 260 = 12,740 m^3/rok

Roční spotřeba vody **12,740 m^3**

Cena za 1 m^3 vody (Kč/m^3) dle ceníku SČVK bez DPH.

Úhrada za vodné a stočné:

- za rok 12,740 x 80,40 Kč/m^3 = 1.024,- Kč
- za čtvrtletí 12,740 x 80,40 Kč/m^3/4 = 256,- Kč + 54,50 = 310,50 Kč
- za měsíc 12,740 x 80,40 Kč/m^3/12 = 85,33 Kč

Prodejna pro odsouzené

9 m^3 : 365 dní = 0,049 m^3/den x 110 = 2,712 m^3/rok

Roční spotřeba vody

Cena za 1 m^3 vody (Kč/m^3) dle ceníku SČVK bez DPH.

Úhrada za vodné a stočné:

- za rok 2,712 x 80,40 Kč/m^3 = 218,- Kč
- za čtvrtletí 2,712 x 80,40 Kč/m^3/4 = 54,50 Kč
- za měsíc 2,712 x 80,40 Kč/m^3/12 = 18,17 Kč

Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii:

- za rok 4.801,600 x 2,29 Kč/kWh = 10.966,- Kč
- za čtvrtletí 4.801,600 x 2,29 Kč/kWh /4 = 2.741,50 Kč + 9,50,-
- za měsíc 4.801,600 x 2,29 Kč/kWh /12 = 913,84 Kč 2751,-

Prodejna pro odsouzené

Osvětlení

Instalovány 2 ks zářivkových svítidel – příkon svítidla	0,075 kWh
Celkový příkon svítidel	0,150 kWh
Průměrná doba svícení	1,00 hod
Denní spotřeba	0,150 kWh

Spotřeba elektrické energie na svícení za 1 rok 110 dní **16,5 kWh**

Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii:

- za rok 16,5 x 2,29 Kč/kWh = 38,- Kč
- za čtvrtletí 16,5 x 2,29 Kč/kWh /4 = 9,50 Kč
- za měsíc 16,5 x 2,29 Kč/kWh/ 12 = 3,17 Kč