

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: **STAVINGEM, s.r.o.**
se sídlem: Boetingerova 2902/26, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 27141187
zastoupený: **panem XXXXXXXX**, jednatelem společnosti

dále jen budoucí prodávající

a

budoucí kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA**,
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající má vydané stavební povolení č.j. VS/9280/07/ReSc, které nabylo právní moci dne 26. září 2008, na stavbu „Bytový dům, administrativní objekt, garáže Krašovská ulice Plzeň, včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojky veřejného osvětlení, přeložky STL plynovodu, přeložky trasy kabelů Eurotel, stavby telefonní přípojky, přípojky kabelové televize, sadových úprav a dětského hřiště na pozemcích parc. č. 1609/90, 1609/60, 1609/87, 1609/160 a 1511/116 k. ú. Bolevec (*dále též Stavba*)“.

Budoucí kupující jako vlastník pozemků parc. č. 1511/116, 1609/60, 1609/87, 1609/90, vše k. ú. Bolevec, souhlasí s realizací stavby technicko-dopravní infrastruktury v rámci Stavby na těchto pozemcích. Tato smlouva budoucí je právem dle § 184a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, které opravňuje budoucího prodávajícího realizovat předmětnou stavbu.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji staveb technicko-dopravní infrastruktury zbudovaných v rámci Stavby, a to:

- komunikace (včetně odvodnění) na části parc. č. 1511/116, na části parc. č. 1609/60 a na části parc. č. 1609/90, vše k. ú. Bolevec,
- veřejného osvětlení na části pozemku parc. č. 1609/60, na parc. č. 1609/87 a na části parc. č. 1609/90, vše k. ú. Bolevec,
- plochy na nádoby na odpad na části pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,
- sadových úprav na části pozemků parc. č. 1609/60 a části parc. č. 1609/90 a dále na pozemku parc. č. 1609/87, vše k. ú. Bolevec,
- dětského hřiště na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,
- vodovodních řadů označených větev I, větev II na pozemcích parc. č. 1609/60 a parc. č. 1609/90, oba v k. ú. Bolevec,
- kanalizační stoky označené „B“, „C“ parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,
- odvodnění komunikací uličními vpust'mi ozn. UV 2 – UV 9 včetně přípojek na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,

z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího. Uvedené stavby technicko-dopravní infrastruktury jsou znázorněny v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „TDI“ nebo též „převáděná TDI“).

Rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí a zaměření skutečného stavu po dokončení TDI.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal vlastníkem uvedené infrastruktury a současně vlastníkem pozemku, na němž se tato infrastruktura nachází. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že se budoucí kupující v takovém případě stane vlastníkem infrastruktury okamžikem nabytí vlastnického práva k části pozemku, na němž se tato infrastruktura nachází, a to na základě samostatné smlouvy mezi smluvními stranami uzavřené, anebo okamžikem, kdy taková infrastruktura přiroste k pozemku, který se již ve vlastnictví budoucího kupujícího nachází. Smluvní strany pro tento případ výslovně sjednávají, že finanční vypořádání za výše uvedené stavby TDI, které se po vybudování stanou součástí pozemků, na kterých se nacházejí (a to jak pozemků, které do vlastnictví budoucího kupujícího následně případně převedeny budou, tak pozemků, které již vlastnictvím budoucího kupujícího jsou), bude vyřešeno v rámci konečné kupní smlouvy na prodej TDI.

IV.

KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět budoucího prodeje bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání dle posledního odstavce čl. III. této smlouvy s tím, že součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje bude činit nejvýše 1 000 000 Kč (*slovy: jeden milión korun českých*). Budoucí prodávající se za tímto účelem zavazuje předložit budoucímu kupujícímu doklady prokazující vynaložené náklady na realizaci předmětné TDI.

Kupní cena a případně finanční náhrada dle předchozího odstavce budou uhrazeny budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího uvedený v kupní smlouvě do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Otázka daně z přidané hodnoty bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

V.

PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínky sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 15 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 15 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončené stavby TDI vybudované v rámci Stavby dle územního rozhodnutí a stavebního povolení č.j. VS/9280/07/ReSc, které nabylo právní moci dne 26. září 2008. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

- 1) Budoucí prodávající se zavazuje provádět výstavbu TDI tak, aby se TDI nacházela jen na pozemcích budoucího kupujícího nebo na pozemcích parc. č. 1609/60, 1609/90, 1511/116 a 1609/87, vše v k. ú. Bolevec. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené TDI prokáže zásah i do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než budoucího kupujícího, budou takto zasažené části pozemků převedeny do majetku budoucího kupujícího za smluvní cenu 40 Kč/m², nejpozději současně s převodem staveb převáděné TDI nebo musí být zřízeno věčné břemeno ve prospěch města Plzně (pouze u sítí – veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace), s ujednáním, že pozemky v části dotčené přebíranou TDI musí zůstat veřejně přístupné a nesmí dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závor, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky a dále se zavazuje předat budoucím správcům těchto sítí jedno vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu služebnosti včetně digitální podoby na datovém nosiči. Toto se zavazuje zajistit budoucí prodávající.
- 2) Pokud dojde k převodu pozemků na třetí osoby, je nutné budoucí vlastníky pozemků, na kterých se nachází ochranné pásmo stávající i nově vybudované vodovodních řadů označených větví I, větví II na pozemcích parc. č. 1609/60 a parc. č. 1609/90, oba v k. ú. Bolevec a kanalizační stoky označené „B“, „C“ parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec, odvodnění komunikací uličními vpustěmi ozn. UV 2 – UV 9 včetně přípojek na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec prokazatelně o jeho existenci informovat a o všech právech a povinnostech vyplývajících z § 23 zákona č. 274/2001 Sb.,

o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Tyto skutečnosti je nutné zahrnout do ujednání ve smluvním vztahu.

- 3) Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „Bytový dům, administrativní objekt garáže – Plzeň, ul. Krašovská“, bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci nejpozději do 31. prosince 2021.
- 4) Stavby TDI budou provedeny v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením, se všemi vydanými stanovisky, projektovou dokumentací odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace stavby převáděné TDI.
- 5) Současně s předáním staveb převáděné TDI převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu pěti let od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce odmítl budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednavatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.
- 6) Stavba musí být provedena podle platného stavebního povolení vyjma požadovaných změn na stávající i nově vybudované vodovodní řady označené větev I, větev II na pozemcích parc. č. 1609/60 a parc. č. 1609/90, oba v k. ú. Bolevec a kanalizační stoky označené „B“, „C“ parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec, odvodnění komunikací uličními vpustěmi ozn. UV 2 – UV 9 včetně přípojek na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec. Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků. Na převáděné TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Dodržení plzeňského standardu vodovodu a kanalizace. Vodovody musí být vybudovány z materiálu tvárná litina. Vodovodní řady větev I musí být ukončen hydrantem. U kanalizačních stok „B“, „C“ musí být provedena změna materiálového provedení, a to z PVC na kameninu. Odvodnění komunikací bude převzato za podmínky, že uliční vpusti budou napojeny do kanalizací, které jsou předmětem převodu do majetku města Plzně a současně za podmínky, že komunikace budou převedeny do majetku města Plzně. Připojení uliční vpusti UV 3 musí být napojeno přímo na kanalizační stoku, která je nebo přejde do majetku města Plzně, nikoliv na kanalizační přípojku okolních nemovitostí. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.
- 7) Budoucí prodávající se zavazuje, že veškeré dětské hrací prvky, které budou instalovány, musí splňovat požadavky norem ČSN EN 1176 – zařízení dětských hřišť, ČSN EN 1177 – povrch hřiště tlumící náraz (dopadové plochy),
 - na hrací prvky dětského hřiště musí být vydáno prohlášení o shodě s Nařízením vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění. Prohlášení může být vydáno pouze na základě certifikace provedené autorizovanou osobou,
 - dětské hrací prvky a pískoviště musí splňovat příslušné vyhlášky a předpisy platné v době instalace,
 - hřiště bude osazeno stojanem pro umístění provozního řádu (o velikosti A3).

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí kupující vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

V případě, že některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy nebude splněna jen ve vztahu k některé samostatně převoditelné TDI, je budoucí kupující oprávněn, nikoli však povinen, vyzvat ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy jen ve vztahu k takové samostatně převoditelné TDI, u níž budou splněny všechny shora uvedené podmínky. Budoucí prodávající je v takovém případě povinen na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

VI.

POVINNOSTI BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) **Budoucí prodávající je povinen realizovat stavby převáděné TDI dle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení č.j. VS/9280/07/ReSc, které nabylo právní moci dne 26. září 2008, pro převáděné stavby, v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace stavby převáděné TDI a též v souladu se stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č.j. MMP/299268/18 ze dne 9. ledna 2019. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci, kterou budoucí kupující odsouhlasil před uzavřením této smlouvy, je budoucí prodávající povinen předložit budoucímu kupujícímu k odsouhlasení a je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení ze strany budoucího kupujícího, resp. ze strany budoucího správce TDI. V případě, že budoucí prodávající zrealizuje stavbu převáděné TDI jinak než podle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně podle jejích změn odsouhlasených budoucím kupujícím, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*).**
- 2) **Budoucí prodávající je povinen včas písemně vyzvat níže uvedené budoucí správce TDI, k účasti na:**
 - předání staveniště,
 - těchto technických zkouškách:
 - a) vodovody (budoucí správce Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně),
 - proplach a desinfekce vodovodního potrubí,
 - tlaková zkouška vodovodního potrubí (úseková i celková),
 - b) kanalizace (budoucí správce Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně),
 - monitoring kanalizační sítě průmyslovou televizní kamerou,
 - zkouška těsnosti kanalizačních stok (voda i vzduch),
 - c) komunikace (budoucí správce Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace),
 - zatěžovací zkoušky deskou,
 - kontrola teploty asfaltové směsi u finišeru,
 - d) veřejné osvětlení (budoucí správce Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace),
 - veřejné osvětlení: kontrola kabelového lože před záhozem,
 - technické přejímce a na kontrolních dnech,
 - závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí),

a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.

Kopie pozvánek s dokladem o doručení pozvánky budou doloženy na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně současně s kopiemi kolaudačních souhlasů (kolaudačních rozhodnutí).

V případě porušení povinnosti budoucího prodávajícího písemně vyzvat uvedené budoucí správce za podmínek dle tohoto odstavce je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý případ porušení této povinnosti.

3) Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Bytový dům, administrativní objekt garáže – Plzeň, ul. Krašovská“, nejpozději do 30 dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 30 dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucímu kupujícímu kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí nejpozději do 30 dnů ode dne jeho právní moci. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

4) Budoucí prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Bytový dům, administrativní objekt garáže – Plzeň, ul. Krašovská“, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, předložit budoucímu kupujícímu, resp. budoucím správcům TDI - Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace (dále jen SVSMP) a Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně (dále jen OSI MMP), k převzetí staveb TDI následující doklady:

a) SVSMP – komunikace včetně odvodnění – uličními vpustěmi ozn. UV 2 – UV 9 včetně přípojek na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec, plocha na nádoby pro odpad a sadové úpravy:

Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem, atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (CD), kopii potvrzení SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace (dále jen SITMP) o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánu státní správy (kopie územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu/pravomocného kolaudačního rozhodnutí, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích), výměry ploch zeleně a počty stromů.

b) SVSMP – veřejné osvětlení:

Výchozí revizní zprávy na předávané zařízení, geodetické zaměření stavby v tištěné podobě i digitální (CD) potvrzené zhotovitelem, potvrzení SITMP o předání digitálních dat, dokumentaci skutečného provedení stavby (tj. zakreslení skutečného stavu kabelizace a zařízení veřejného osvětlení) potvrzenou zhotovitelem, prohlášení o shodě (atesty) na instalované materiály.

c) SVSMP – dětské hřiště:

Prohlášení o shodě s Nařízením vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění, protokol o provedení odborné technické kontroly – revize u hracích prvků převáděných do majetku města. Hodnoty jednotlivých herních prvků a mobiliáře.

d) OSI MMP – vodovod a kanalizace

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem) včetně záznamu z kamerové prohlídky kanalizace, geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči, kopie zápisu o odevzdání a převzetí stavby, kopie kolaudačního souhlasu/pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a všech obvyklých dokladů.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

- 5) Budoucí prodávající je povinen do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Bytový dům, administrativní objekt garáže – Plzeň, ul. Krašovská“, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, realizovat technickou prohlídku předávaných staveb za přítomnosti budoucího kupujícího, resp. budoucího správce TDI, o čemž bude sepsán zápis z technické prohlídky. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucím správcům – SVSMP, OSI MMP (příp. jejich nástupnickým organizacím) – plnou součinnost při prohlídce staveb TDI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správci budou vyžadovat. Zjištěné závady musí být odstraněny před podpisem kupní smlouvy na převod TDI.
- 6) Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Bytový dům, administrativní objekt garáže – Plzeň, ul. Krašovská“, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaných staveb TDI a dále situaci se zákresem skutečného provedení stavby. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky pro uzavření kupní smlouvy sjednané v čl. V. této smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*), a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Pro odstranění všech pochybností strany společně konstatují, že nárok na smluvní pokutu dle tohoto článku nevzniká v případě nesplnění podmínky stanovené v čl. V. bodu 3. této smlouvy.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Konečná kupní smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

IX.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Tato smlouva je uzavírána současně s Dohodou o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. 2007/005885 ze dne 27. listopadu 2007.

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírají ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánu statutárního města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1098 ze dne 4. listopadu 2019.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: rozsah přebíraných staveb.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
STAVINGEM s.r.o.
XXXXXXXXXX
jednatel společnosti

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM – 157/2018
ze dne 20. listopadu 2018