

D o d a t e k č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany:

1. **Město Rýmařov**, se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317, zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou

(dále jen "pronajímatel")

a

2. **SLOT Group, a.s.**, se sídlem: Jáchymovská 142, Karlovy Vary, PSČ 360 10, IČ: 62741560, DIČ: CZ62741560, zastoupená Jaromírem Urbánkem, na základě plné moci ze dne 1.3.2012

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01.08.2015.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 01.08.2015 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v 1.NP budovy č.p. 32, na ulici Husova č. o. 5, v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odst. 5, který zní nadále takto:

Článek II.

Předmět nájmu, užívací oprávnění

5. Nájemce smí po celou dobu trvání nájmu přenechat část Prostorů do podnájmu třetí (vždy ale jediné) osobě, která zde bude provozovat hostinskou činnost. Podnájem, i bezúplatný, k provozování jiné činnosti je možný pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 14.09.2015 přijetím usnesení č. 1174/20/15.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že smluvní vztahy mezi oběma stranami je nutné vykládat a posuzovat v celém kontextu Smlouvy a jejích dodatků globálně ve vzájemných souvislostech.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

Přílohy: kopie plné moci p. Urbánka

V Rýmařově dne 10.9.2015



Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova



oup, a.s.
vská 142
arlovy Vary
41 560
9-

Smluvní strany:

Město Rýmařov, se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317

zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou

(dále jen "pronajímatel")

a

SLOT Group, a.s., se sídlem: Jáchymovská 142, Karlovy Vary, PSČ 360 10, IČ: 62741560, DIČ: CZ62741560, zastoupená Jaromírem Urbánkem, na základě plné moci ze dne 1.3.2012

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a občanským zákoníkem uzavírají tento

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01.08.2015.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 01.08.2015 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v 1.NP budovy č.p. 32, na ulici Husova č. o. 5, v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „smlouva“).

II.

1. V souladu s článkem II. odst. 7 smlouvy se smluvní strany dohodly na **provedení stavebních úprav** pronajatých nebytových prostor spočívající v instalaci klimatizační jednotky LG, když venkovní jednotka bude umístěna na fasádě dvorní části objektu a vnitřní jednotka v prostoru hery. Po skončení prací je nutné doložit revizní zprávu k jednotce.
2. Veškeré stavební úpravy a instalace provede nájemce na vlastní náklady.
3. Ke dni skončení nájemního vztahu uvede nájemce nebytové prostory do původního stavu, pokud se strany formou dalšího písemného dodatku nedohodnou jinak.

III.

Tento dodatek byl schválena Radou města dne 13.06.2016 přijetím usnesením č. 2247/44/16.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že smluvní vztahy mezi oběma stranami je nutné vykládat a posuzovat v celém kontextu Smlouvy a jejích dodatků globálně ve vzájemných souvislostech.

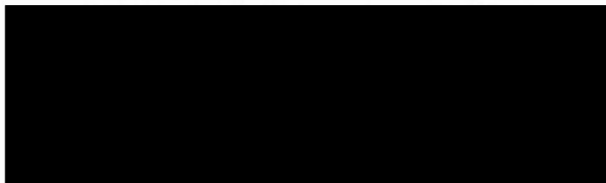
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu. Smluvní strany

D o d a t e k č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

Přílohy: kopie plné moci p. Urbánka

V Rýmařově dne 15.06.2016



razítko a podpis pronajímatele
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova

SLOT Group. a.s.

