

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/336/2020

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2020:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 KUMAN s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596

zastoupena:

Janem Kubánkem, jednatelem

jednání ve věcech technických:

se sídlem:

Petrovická 1051/3, Hranice, 733 01 Karviná

IČ:

607 79 098

DIČ:

CZ60779098

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava bytů č. 114, 115 a 116 na č. p. 871, ul. U Lesa, Karviná-Ráj**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle položkových rozpočtů k akci (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - i) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - l) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - m) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - o) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - p) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - q) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - r) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - s) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - t) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.4 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 dnů** od protokolárního předání staveniště.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může

se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou bytové jednotky č.114, 115 a 116 na č.p. 781 na ul. U Lesa v Karviné - Ráji.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	596 233,55 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena odměna za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze odměnu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,

- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v této smlouvě, přičemž se nezohledňuje změna ceny díla sjednaná v dodatcích uzavřených k této smlouvě (dále jen „Celková cena díla ve smlouvě“). Zbývající část, tj. 10% z Celkové ceny díla ve smlouvě, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů

objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním

deníku místo souhlasu objednatele.

- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2.% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05.% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2.% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2.% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2.% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením

stavenišťe.

- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet pro BJ 114, 115 a 116

V Karviné dne 15.4.2020
za objednatele

V Karviné dne 14.4.2020
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 2.1.2020

.....
za KUMAN s.r.o.
Jan Kubánek
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 115 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj**

Misto **U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj**

Objednatel: **Statutární město Karviná**
Fryštátská 72/1
73301 Karviná-Fryštát

IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**

Zhotovitel: **KUMAN spol. s r.o.**
Petrovická 1051/3
733 01 Karviná - Hranice

IČ: **60779098**
DIČ: **CZ60779098**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			34 451,92
PSV			136 479,22
MON			26 053,62
Vedlejší náklady			2 295,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 279,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	199 279,76 CZK
Snížená DPH	15 %	29 891,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 229 171,72 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
Bytové jádro obklad keramický na SDK,

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 470,99
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			790,50
61	Úpravy povrchů vnitřních	HSV			3 023,20
64	Výplně otvorů	HSV			1 391,45
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 421,88
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 761,41
97	Prorážení otvorů	HSV			1 625,63
99	Staveništní přesun hmot	HSV			966,86
711	Izolace proti vodě	PSV			2 784,60
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 599,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 286,78
725	Zařizovací předměty	PSV			30 283,21
728	Přípojka kanalizační	PSV			3 028,55
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 293,45
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 530,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 642,82
776	Podlahy povlakové	PSV			30 843,46
781	Obklady keramické	PSV			18 040,32
783	Nátěry	PSV			2 943,38
784	Malby	PSV			7 202,85
M21	Elektromontáže	MON			19 995,67
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			6 057,95
VN	Vedlejší náklady	VN			2 295,00
Cena celkem					199 279,76

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 115 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj
O:	U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 470,99
1	342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášť.,RBI 12.5.-izn	m2	8,28000	614,55	5 088,47
2	342012221RT2	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášť. .RB 12.5mm. izolace tloušťkv 60	m2	12,19000	1 096,50	13 366,34
3	342091043R00	Penetrace podkladu - panel	m2	10,50000	56,95	597,98
4	342263410R00	Osazení revizních dveří do SDK příček, do 0.25 m2	kus	1,00000	418,20	418,20
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				790,50
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefenarund. stěnv v místnosti	m2	15,00000	52,70	790,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřních				3 023,20
6	611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2. vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	553,35	553,35
7	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	4,90000	36,55	179,10
8	612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	1,00000	279,65	279,65
9	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	0,50000	401,20	200,60
10	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s nřísad.	m2	15,00000	120,70	1 810,50
Díl: 64		Výplně otvorů				1 391,45
11	642942213RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm. včetně dodávkv zárubně 700/125	kus	1,00000	1 391,45	1 391,45
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 421,88
12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a	m2	28,50000	3,57	101,75
13	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	95,20	190,40
14	42972803R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x125.20	kus	2,00000	297,50	595,00
15	5537016129R	Lišta přechodová lepicí Al 30/A I fólie, š 80 mm	kus	1,00000	540,60	540,60
16	5537017129R	Lišta přechodová lepicí Al 29/A I cm fólie, š 40 mm	kus	2,00000	273,70	547,40
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,50000	85,85	2 446,73
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 761,41
18	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3,68000	35,45	130,46
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,87000	129,20	500,00
20	962200051RAB	Bourání příček bytového jádra, tloušťka 5 cm	m2	23,00000	92,65	2 130,95
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 625,63
21	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,15000	124,10	142,72
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,52000	280,50	145,86
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,20000	129,20	671,84
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,52000	14,45	7,51
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,52000	202,30	105,20
26	979990110R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, dřeva.	t	0,52000	1 062,50	552,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				966,86
27	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,77900	255,85	966,86
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 784,60
28	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm, 1 2+0 8+0 8x1 8	m2	5,04000	552,50	2 784,60
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 599,80
29	721170907R00	Oprava -úprava potrubí PVC odpadní, , změna dispozic vana místo WC	kus	1,00000	5 049,00	5 049,00
30	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočkv D 50	kus	1,00000	214,20	214,20

31	721170934R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 40	kus	2,00000	21,25	42,50
32	721170935R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 50	kus	1,00000	26,35	26,35
33	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	3,00000	89,25	267,75
Díl:	722	Vnitřní vodovod				6 286,78
34	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	6,24000	61,14	381,51
35	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	6,24000	165,75	1 034,28
36	722175112R00	Montáž tvar.vod.plast polyf.svař.jeden spoj D 20mm	kus	22,00000	49,30	1 084,60
37	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	314,50	314,50
38	722181111R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20	m	6,24000	55,25	344,76
39	722170932R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá,vni.závit 25x3/4	kus	4,00000	215,05	860,20
40	28654400R	Nástěnka průchozí d 20x1/2" PPR	kus	8,00000	147,48	1 179,84
41	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	24,65	49,30
42	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G3/4"	kus	2,00000	299,20	598,40
43	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	5,40000	24,65	133,11
44	722220855R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 2	kus	8,00000	28,90	231,20
45	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01084	552,50	5,99
46	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,05567	1 241,00	69,09
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 283,21
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	109,65	109,65
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby přes jádro	soubor	1,00000	621,35	621,35
49	64214331R	Umyvadlo bílé bez otv. bater. 500x450 mm	kus	1,00000	953,70	953,70
50	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	185,30	185,30
51	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	956,25	956,25
52	64232404R	Klozet kombi bílý vod.odpad, 350x775x655 mm	kus	1,00000	2 906,15	2 906,15
53	55167397.AR	Sedátko klozetové z PH č. 9337.0	kus	1,00000	825,35	825,35
54	725220831R00	Demontáž van	soubor	1,00000	139,40	139,40
55	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 955,00	1 955,00
56	55220567.AR	Vana akrylátová dl. 120 1200x730x150	kus	1,00000	6 715,00	6 715,00
57	55221002.AR	Nohy pro standard. vany a anatom.	pár	1,00000	423,30	423,30
58	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	1,00000	781,15	781,15
59	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	142,80	142,80
60	55230700R	Dřez nerez hranatý	kus	1,00000	2 794,80	2 794,80
61	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8" , s filtrem. bez matkv	kus	5,00000	136,00	680,00
62	55141106R	Ventil rohový pračkový 08101 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	1,00000	152,15	152,15
63	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	66,64	133,28
64	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	201,45	201,45
65	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	1 997,50	3 995,00
66	725823121R00	Bateriedřezová stoján. ruční, bez. otvír.odpadu	kus	1,00000	2 167,50	2 167,50
67	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	114,75	114,75
68	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	289,85	289,85
69	55145008R	Baterie vanová směš. nástěnná s příslušenst PL57B	kus	1,00000	1 495,15	1 495,15
70	55144223R	Sprchový set	kus	1,00000	352,75	352,75
71	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	78,20	78,20
72	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,00000	289,00	578,00
73	725860167R00	Zápachová uzávěrka pro vany HL130, D 32, 40 mm	kus	1,00000	535,93	535,93
Díl:	728	Přípojka kanalizační				3 028,55
74	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	618,80	618,80
75	34730100R	Digestoř bílá 50 cm	kus	1,00000	2 409,75	2 409,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				25 293,45
76	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívavých 1kř.do 0.8 m	kus	2,00000	119,85	239,70

77	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	137,70	137,70
78	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř. 80x197	kus	1,00000	2 019,60	2 019,60
79	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	1 239,30	1 239,30
80	61165619R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm dub. s kukátkem	kus	1,00000	5 586,20	5 586,20
81	766661912R00	dodávka a montáž kování dveří	m2	3,00000	430,10	1 290,30
82	766694911R00	kuchyňská linka dřev. na stěnu do 1,8m dod. a mont. včetně montáže dřezu	kus	1,00000	14 110,00	14 110,00
83	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	300,90	300,90
84	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000	123,25	369,75
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 530,00
85	767121901R00	Záměčnická úprava OK šachtice svislých rozvodů	m2	2,40000	637,50	1 530,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 642,82
86	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm, vč. spárování a spárování hmotv	m2	3,00000	447,10	1 341,30
87	59764202R	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm. Nordic	m2	3,30000	394,40	1 301,52
Díl: 776		Podlahy povlakové				30 843,46
88	776591910R00	Oprava podlahy před stěrkou broušením	kus	28,50000	21,25	605,63
89	776101121R00	Vysátí podkladu	m2	28,50000	17,00	484,50
90	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	28,50000	17,00	484,50
91	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	28,50000	288,15	8 212,28
92	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou. z ploch 10 - 20 m2	m2	28,50000	106,25	3 028,13
93	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl 1.5 mm	m2	34,48000	450,50	15 533,24
94	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,50000	9,35	266,48
95	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávkv soklíku PVC	m	28,50000	78,20	2 228,70
Díl: 781		Obklady keramické				18 040,32
96	781410014RAB	Obklad vnitřní pórovinový 20 x 30 cm kuchvň. do tmele	m2	3,00000	804,10	2 412,30
97	781497911R00	Profil vanový - silikonová manžeta	m	2,70000	252,45	681,62
98	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,00000	27,20	435,20
99	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,00000	36,55	584,80
100	781415016RAA	Obklad pórovinový do tmele Schömburg 25 x20 cm, do tmele, vč. montáže, spárování ,	m2	16,00000	827,05	13 232,80
101	781491001RT1	spárovací hmotv Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	43,35	693,60
Díl: 783		Nátěry				2 943,38
102	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	kpl	1,00000	229,50	229,50
103	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulín. lesklý email 2 x stunačkv	kpl	1,00000	294,10	294,10
104	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email zárubně	kpl	3,00000	459,00	1 377,00
105	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	6,21000	126,65	786,50
106	783323130R00	Nátěr syntetický radiátorů trubkovyc 1x + 1x email. "registr" za dveřmi	m2	2,25000	113,90	256,28
Díl: 784		Malby				7 202,85
107	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3.8 m	m2	27,48000	14,45	397,09
108	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3.8 m	m2	12,50000	61,20	765,00
109	784390010R00	Olepování ploch	m2	16,50000	3,23	53,30
110	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze. 1 x	m2	95,83000	17,43	1 670,32
111	784442001R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3.8 m	m2	95,83000	45,05	4 317,14
Díl: M21		Elektromontáže				19 995,67
112	210010001R00	Dem. stávající instalace a opětná montáž	HZS	5,00000	229,50	1 147,50
113	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka a montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
114	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka a montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
115	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka a montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
116	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2.5 mm2	kus	15,00000	19,21	288,15

117	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm ²	kus	5,00000	25,59	127,95
118	210100219R00	Ukončení šňůry v gumové hadici do 5 x 6 mm ²	kus	2,00000	168,30	336,60
119	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 - montáž	kus	2,00000	63,75	127,50
120	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5- montáž	kus	1,00000	71,40	71,40
121	210110081R00	Spínač sporákový nástěnný 39563 - 13C - montáž	kus	1,00000	172,55	172,55
122	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - dodávka + montáž	kus	6,00000	140,25	841,50
123	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	690,20	690,20
124	210200211R00	Svítilno žárovkové stropní přisazené, 1 zdroj	kus	3,00000	194,65	583,95
125	210201291R00	Svítilno zářivkové podlinkové, 1 zdroj - montáž	kus	1,00000	194,65	194,65
126	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu násků - montáž	kus	3,00000	113,90	341,70
127	210800646R00	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm ² uložený pevně - montáž	m	6,00000	39,10	234,60
128	210802428R00	Šňůra H05RR-F (CGSG) 5 x 2,50 mm ² volně uložená - montáž	m	3,00000	20,40	61,20
129	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	45,00000	43,35	1 950,75
130	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	3,00000	43,35	130,05
131	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	34,00000	43,35	1 473,90
132	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	8,00000	43,35	346,80
133	210800001R00	Vodič H 07 V-K /CYA 6 želutá/ - dodávka	m	6,00000	15,30	91,80
134	210800105R00	Kabel CYKY V 3x1,5 mm ² - dodávka	m	48,00000	10,01	480,48
135	210800105RT1	Kabel CYKY 3x2,5 mm ² - dodávka	m	34,00000	16,15	549,10
136	210800125RT1	Kabel CYKY V 5x2,5 mm ² - dodávka	m	8,00000	26,35	210,80
137	210800105RT1	Kabel H 05RR-F 5Gx2,5 pryž - dodávka	m	3,00000	35,70	107,10
138	210120001R00	Svorka zemnicí ZSA 16 - dodávka	kus	3,00000	81,60	244,80
139	210120023R00	Páska CU zemnicí ZSA 16 dodávka+	kus	3,00000	78,29	234,87
140	345704420000R	Spínač č.1 B1 CLASSIC	kus	2,00000	40,46	80,92
141	345704420000R	Spínač č.5 CLASSIC B1	kus	1,00000	63,75	63,75
142	34818211R	Svítilno bytové 183 0301	kus	3,00000	417,35	1 252,05
143	34818210R	Svítilno bytové 183 0202	kus	1,00000	614,55	614,55
144	34536332R	Spínač stiskací 3536N-Co3251	kus	1,00000	492,15	492,15
145	54112128R	Sporák elektický z troubou 4 x plotna, bílý	kus	1,00000	5 567,50	5 567,50
146	210290743R00	Montáž el. sporáku	kus	1,00000	517,65	517,65
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				6 057,95
147	222325032R00	Hlásič kouře na strop , baterie 9V	kus	1,00000	376,55	376,55
148	222260603R00	Lišta vkladací 20x20 - dodávka + montáž	m	8,00000	79,05	632,40
149	222260605R00	Lišta vkladací LV 40x20 - dodávka + montáž	m	18,00000	86,70	1 560,60
150	357161608R	Rozvodnice plastová RB	kus	1,00000	3 488,40	3 488,40
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 295,00
151	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 295,00	2 295,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 115 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj**

Misto **U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj**

Objednatel: **Statutární město Karviná**
Fryštátská 72/1
73301 Karviná-Fryštát

IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**

Zhotovitel: **KUMAN spol. s r.o.**
Petrovická 1051/3
733 01 Karviná - Hranice

IČ: **60779098**
DIČ: **CZ60779098**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			34 451,92
PSV			136 479,22
MON			26 053,62
Vedlejší náklady			2 295,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 279,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	199 279,76 CZK
Snížená DPH	15 %	29 891,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 229 171,72 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
Bytové jádro obklad keramický na SDK,

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 470,99
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			790,50
61	Úpravy povrchů vnitřních	HSV			3 023,20
64	Výplně otvorů	HSV			1 391,45
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 421,88
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 761,41
97	Prorážení otvorů	HSV			1 625,63
99	Staveništní přesun hmot	HSV			966,86
711	Izolace proti vodě	PSV			2 784,60
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 599,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 286,78
725	Zařizovací předměty	PSV			30 283,21
728	Přípojka kanalizační	PSV			3 028,55
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 293,45
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 530,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 642,82
776	Podlahy povlakové	PSV			30 843,46
781	Obklady keramické	PSV			18 040,32
783	Nátěry	PSV			2 943,38
784	Malby	PSV			7 202,85
M21	Elektromontáže	MON			19 995,67
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			6 057,95
VN	Vedlejší náklady	VN			2 295,00
Cena celkem					199 279,76

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 115 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj
O:	U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 470,99
1	342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášť.,RBI 12.5.-izn	m2	8,28000	614,55	5 088,47
2	342012221RT2	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášť. .RB 12.5mm. izolace tloušťkv 60	m2	12,19000	1 096,50	13 366,34
3	342091043R00	Penetrace podkladu - panel	m2	10,50000	56,95	597,98
4	342263410R00	Osazení revizních dveří do SDK příček, do 0.25 m2	kus	1,00000	418,20	418,20
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				790,50
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefenarund. stěnv v místnosti	m2	15,00000	52,70	790,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřních				3 023,20
6	611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2. vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	553,35	553,35
7	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	4,90000	36,55	179,10
8	612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	1,00000	279,65	279,65
9	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	0,50000	401,20	200,60
10	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	15,00000	120,70	1 810,50
Díl: 64		Výplně otvorů				1 391,45
11	642942213RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm. včetně dodávkv zárubně 700/125	kus	1,00000	1 391,45	1 391,45
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 421,88
12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a	m2	28,50000	3,57	101,75
13	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	95,20	190,40
14	42972803R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x125.20	kus	2,00000	297,50	595,00
15	5537016129R	Lišta přechodová lepicí Al 30/A I fólie, š 80 mm	kus	1,00000	540,60	540,60
16	5537017129R	Lišta přechodová lepicí Al 29/A I cm fólie, š 40 mm	kus	2,00000	273,70	547,40
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,50000	85,85	2 446,73
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 761,41
18	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3,68000	35,45	130,46
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,87000	129,20	500,00
20	962200051RAB	Bourání příček bytového jádra, tloušťka 5 cm	m2	23,00000	92,65	2 130,95
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 625,63
21	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,15000	124,10	142,72
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,52000	280,50	145,86
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,20000	129,20	671,84
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,52000	14,45	7,51
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,52000	202,30	105,20
26	979990110R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, dřeva.	t	0,52000	1 062,50	552,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				966,86
27	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,77900	255,85	966,86
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 784,60
28	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm, 1 2+0 8+0 8x1 8	m2	5,04000	552,50	2 784,60
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 599,80
29	721170907R00	Oprava -úprava potrubí PVC odpadní, , změna dispozic vana místo WC	kus	1,00000	5 049,00	5 049,00
30	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočkv D 50	kus	1,00000	214,20	214,20

31	721170934R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 40	kus	2,00000	21,25	42,50
32	721170935R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 50	kus	1,00000	26,35	26,35
33	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	3,00000	89,25	267,75
Díl:	722	Vnitřní vodovod				6 286,78
34	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	6,24000	61,14	381,51
35	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	6,24000	165,75	1 034,28
36	722175112R00	Montáž tvar.vod.plast polyf.svař.jeden spoj D 20mm	kus	22,00000	49,30	1 084,60
37	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	314,50	314,50
38	722181111R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20	m	6,24000	55,25	344,76
39	722170932R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá,vni.závit 25x3/4	kus	4,00000	215,05	860,20
40	28654400R	Nástěnka průchozí d 20x1/2" PPR	kus	8,00000	147,48	1 179,84
41	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	24,65	49,30
42	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G3/4"	kus	2,00000	299,20	598,40
43	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	5,40000	24,65	133,11
44	722220855R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 2	kus	8,00000	28,90	231,20
45	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01084	552,50	5,99
46	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,05567	1 241,00	69,09
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 283,21
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	109,65	109,65
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby přes jádro	soubor	1,00000	621,35	621,35
49	64214331R	Umyvadlo bílé bez otv. bater. 500x450 mm	kus	1,00000	953,70	953,70
50	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	185,30	185,30
51	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	956,25	956,25
52	64232404R	Klozet kombi bílý vod.odpad, 350x775x655 mm	kus	1,00000	2 906,15	2 906,15
53	55167397.AR	Sedátko klozetové z PH č. 9337.0	kus	1,00000	825,35	825,35
54	725220831R00	Demontáž van	soubor	1,00000	139,40	139,40
55	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 955,00	1 955,00
56	55220567.AR	Vana akrylátová dl. 120 1200x730x150	kus	1,00000	6 715,00	6 715,00
57	55221002.AR	Nohy pro standard. vany a anatom.	pár	1,00000	423,30	423,30
58	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	1,00000	781,15	781,15
59	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	142,80	142,80
60	55230700R	Dřez nerez hranatý	kus	1,00000	2 794,80	2 794,80
61	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8" , s filtrem. bez matkv	kus	5,00000	136,00	680,00
62	55141106R	Ventil rohový pračkový 08101 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	1,00000	152,15	152,15
63	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	66,64	133,28
64	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	201,45	201,45
65	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	1 997,50	3 995,00
66	725823121R00	Bateriedřezová stoján. ruční, bez. otvír.odpadu	kus	1,00000	2 167,50	2 167,50
67	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	114,75	114,75
68	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	289,85	289,85
69	55145008R	Baterie vanová směš. nástěnná s příslušenst PL57B	kus	1,00000	1 495,15	1 495,15
70	55144223R	Sprchový set	kus	1,00000	352,75	352,75
71	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	78,20	78,20
72	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,00000	289,00	578,00
73	725860167R00	Zápachová uzávěrka pro vany HL130, D 32, 40 mm	kus	1,00000	535,93	535,93
Díl:	728	Přípojka kanalizační				3 028,55
74	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	618,80	618,80
75	34730100R	Digestoř bílá 50 cm	kus	1,00000	2 409,75	2 409,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				25 293,45
76	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívavých 1kř.do 0.8 m	kus	2,00000	119,85	239,70

77	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	137,70	137,70
78	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř. 80x197	kus	1,00000	2 019,60	2 019,60
79	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	1 239,30	1 239,30
80	61165619R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm dub. s kukátkem	kus	1,00000	5 586,20	5 586,20
81	766661912R00	dodávka a montáž kování dveří	m2	3,00000	430,10	1 290,30
82	766694911R00	kuchyňská linka dřev. na stěnu do 1,8m dod. a mont. včetně montáže dřezu	kus	1,00000	14 110,00	14 110,00
83	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	300,90	300,90
84	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000	123,25	369,75
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 530,00
85	767121901R00	Záměčnická úprava OK šachtice svislých rozvodů	m2	2,40000	637,50	1 530,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 642,82
86	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm, vč. spárování a spárování hmotv	m2	3,00000	447,10	1 341,30
87	59764202R	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm. Nordic	m2	3,30000	394,40	1 301,52
Díl: 776		Podlahy povlakové				30 843,46
88	776591910R00	Oprava podlahy před stěrkou broušením	kus	28,50000	21,25	605,63
89	776101121R00	Vysátí podkladu	m2	28,50000	17,00	484,50
90	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	28,50000	17,00	484,50
91	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	28,50000	288,15	8 212,28
92	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou. z ploch 10 - 20 m2	m2	28,50000	106,25	3 028,13
93	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl 1,5 mm	m2	34,48000	450,50	15 533,24
94	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,50000	9,35	266,48
95	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávkv soklíku PVC	m	28,50000	78,20	2 228,70
Díl: 781		Obklady keramické				18 040,32
96	781410014RAB	Obklad vnitřní pórovinový 20 x 30 cm kuchvň. do tmele	m2	3,00000	804,10	2 412,30
97	781497911R00	Profil vanový - silikonová manžeta	m	2,70000	252,45	681,62
98	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,00000	27,20	435,20
99	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,00000	36,55	584,80
100	781415016RAA	Obklad pórovinový do tmele Schömburg 25 x20 cm, do tmele, vč. montáže, spárování ,	m2	16,00000	827,05	13 232,80
101	781491001RT1	spárovací hmotv Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	43,35	693,60
Díl: 783		Nátěry				2 943,38
102	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	kpl	1,00000	229,50	229,50
103	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulín. lesklý email 2 x stunačkv	kpl	1,00000	294,10	294,10
104	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email zárubně	kpl	3,00000	459,00	1 377,00
105	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	6,21000	126,65	786,50
106	783323130R00	Nátěr syntetický radiátorů trubkovyc 1x + 1x email. "registr" za dveřmi	m2	2,25000	113,90	256,28
Díl: 784		Malby				7 202,85
107	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3.8 m	m2	27,48000	14,45	397,09
108	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3.8 m	m2	12,50000	61,20	765,00
109	784390010R00	Olepování ploch	m2	16,50000	3,23	53,30
110	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze. 1 x	m2	95,83000	17,43	1 670,32
111	784442001R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3.8 m	m2	95,83000	45,05	4 317,14
Díl: M21		Elektromontáže				19 995,67
112	210010001R00	Dem. stávající instalace a opětná montáž	HZS	5,00000	229,50	1 147,50
113	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka a montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
114	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka a montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
115	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka a montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
116	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2.5 mm2	kus	15,00000	19,21	288,15

117	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm ²	kus	5,00000	25,59	127,95
118	210100219R00	Ukončení šňůry v gumové hadici do 5 x 6 mm ²	kus	2,00000	168,30	336,60
119	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 - montáž	kus	2,00000	63,75	127,50
120	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5- montáž	kus	1,00000	71,40	71,40
121	210110081R00	Spínač sporákový nástěnný 39563 - 13C - montáž	kus	1,00000	172,55	172,55
122	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - dodávka + montáž	kus	6,00000	140,25	841,50
123	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	690,20	690,20
124	210200211R00	Svítilno žárovkové stropní přisazené, 1 zdroj	kus	3,00000	194,65	583,95
125	210201291R00	Svítilno zářivkové podlinkové, 1 zdroj - montáž	kus	1,00000	194,65	194,65
126	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásky - montáž	kus	3,00000	113,90	341,70
127	210800646R00	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm ² uložený pevně - montáž	m	6,00000	39,10	234,60
128	210802428R00	Šňůra H05RR-F (CGSG) 5 x 2,50 mm ² volně uložená - montáž	m	3,00000	20,40	61,20
129	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	45,00000	43,35	1 950,75
130	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	3,00000	43,35	130,05
131	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	34,00000	43,35	1 473,90
132	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	8,00000	43,35	346,80
133	210800001R00	Vodič H 07 V-K /CYA 6 žlutá/ - dodávka	m	6,00000	15,30	91,80
134	210800105R00	Kabel CYKY V 3x1,5 mm ² - dodávka	m	48,00000	10,01	480,48
135	210800105RT1	Kabel CYKY 3x2,5 mm ² - dodávka	m	34,00000	16,15	549,10
136	210800125RT1	Kabel CYKY V 5x2,5 mm ² - dodávka	m	8,00000	26,35	210,80
137	210800105RT1	Kabel H 05RR-F 5Gx2,5 pryž - dodávka	m	3,00000	35,70	107,10
138	210120001R00	Svorka zemnicí ZSA 16 - dodávka	kus	3,00000	81,60	244,80
139	210120023R00	Páska CU zemnicí ZSA 16 dodávka+	kus	3,00000	78,29	234,87
140	345704420000R	Spínač č.1 B1 CLASSIC	kus	2,00000	40,46	80,92
141	345704420000R	Spínač č.5 CLASSIC B1	kus	1,00000	63,75	63,75
142	34818211R	Svítilno bytové 183 0301	kus	3,00000	417,35	1 252,05
143	34818210R	Svítilno bytové 183 0202	kus	1,00000	614,55	614,55
144	34536332R	Spínač stiskací 3536N-Co3251	kus	1,00000	492,15	492,15
145	54112128R	Sporák elektický z troubou 4 x plotna, bílý	kus	1,00000	5 567,50	5 567,50
146	210290743R00	Montáž el. sporáku	kus	1,00000	517,65	517,65
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				6 057,95
147	222325032R00	Hlásič kouře na strop , baterie 9V	kus	1,00000	376,55	376,55
148	222260603R00	Lišta vkladací 20x20 - dodávka + montáž	m	8,00000	79,05	632,40
149	222260605R00	Lišta vkladací LV 40x20 - dodávka + montáž	m	18,00000	86,70	1 560,60
150	357161608R	Rozvodnice plastová RB	kus	1,00000	3 488,40	3 488,40
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 295,00
151	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 295,00	2 295,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 116 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj**

Misto **U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj**

Objednatel: **Statutární město Karviná**
Fryštátská 72/1
73301 Karviná-Fryštát

IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**

Zhotovitel: **KUMAN spol. s r.o.**
Petrovická 1051/3
733 01 Karviná - Hranice

IČ: **60779098**
DIČ: **CZ60779098**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			34 451,92
PSV			134 694,18
MON			25 966,92
Vedlejší náklady			2 295,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			197 408,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	197 408,02 CZK
Snížená DPH	15 %	29 611,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 227 019,22 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
Bytové jádro obklad keramický na SDK,

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 470,99
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			790,50
61	Úpravy povrchů vnitřních	HSV			3 023,20
64	Výplně otvorů	HSV			1 391,45
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 421,88
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 761,41
97	Prorážení otvorů	HSV			1 625,63
99	Staveništní přesun hmot	HSV			966,86
711	Izolace proti vodě	PSV			2 784,60
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 599,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 297,79
725	Zařizovací předměty	PSV			28 487,16
728	Přípojka kanalizační	PSV			3 028,55
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 293,45
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 530,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 642,82
776	Podlahy povlakové	PSV			30 843,46
781	Obklady keramické	PSV			18 040,32
783	Nátěry	PSV			2 943,38
784	Malby	PSV			7 202,85
M21	Elektromontáže	MON			19 908,97
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			6 057,95
VN	Vedlejší náklady	VN			2 295,00
Cena celkem					197 408,02

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 116 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj
O:	U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 470,99
1	342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášť.,RBI 12.5.-izn	m2	8,28000	614,55	5 088,47
2	342012221RT2	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášť. RB 12.5mm. izolace tloušťkv 60	m2	12,19000	1 096,50	13 366,34
3	342091043R00	Penetrace podkladu - panel	m2	10,50000	56,95	597,98
4	342263410R00	Osazení revizních dveří do SDK příček, do 0.25 m2	kus	1,00000	418,20	418,20
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				790,50
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefenarund. stěnv v místnosti	m2	15,00000	52,70	790,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřních				3 023,20
6	611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2. vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	553,35	553,35
7	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	4,90000	36,55	179,10
8	612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	1,00000	279,65	279,65
9	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	0,50000	401,20	200,60
10	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	15,00000	120,70	1 810,50
Díl: 64		Výplně otvorů				1 391,45
11	642942213RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm. včetně dodávkv zárubně 700/125	kus	1,00000	1 391,45	1 391,45
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 421,88
12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a	m2	28,50000	3,57	101,75
13	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	95,20	190,40
14	42972803R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x125.20	kus	2,00000	297,50	595,00
15	5537016129R	Lišta přechodová lepicí Al 30/A I fólie, š 80 mm	kus	1,00000	540,60	540,60
16	5537017129R	Lišta přechodová lepicí Al 29/A I cm fólie, š 40 mm	kus	2,00000	273,70	547,40
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,50000	85,85	2 446,73
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 761,41
18	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3,68000	35,45	130,46
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,87000	129,20	500,00
20	962200051RAB	Bourání příček bytového jádra, tloušťka 5 cm	m2	23,00000	92,65	2 130,95
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 625,63
21	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,15000	124,10	142,72
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,52000	280,50	145,86
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,20000	129,20	671,84
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,52000	14,45	7,51
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,52000	202,30	105,20
26	979990110R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, dřeva.	t	0,52000	1 062,50	552,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				966,86
27	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,77900	255,85	966,86
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 784,60
28	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm, 1 2+0 8+0 8x1 8	m2	5,04000	552,50	2 784,60
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 599,80
29	721170907R00	Oprava -úprava potrubí PVC odpadní, , změna dispozic vana místo WC	kus	1,00000	5 049,00	5 049,00
30	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočkv D 50	kus	1,00000	214,20	214,20

31	721170934R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 40	kus	2,00000	21,25	42,50
32	721170935R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 50	kus	1,00000	26,35	26,35
33	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	3,00000	89,25	267,75
Díl:	722	Vnitřní vodovod				6 297,79
34	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	6,42000	61,14	392,52
35	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	6,24000	165,75	1 034,28
36	722175112R00	Montáž tvar.vod.plast polyf.svař.jeden spoj D 20mm	kus	22,00000	49,30	1 084,60
37	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	314,50	314,50
38	722181111R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20	m	6,24000	55,25	344,76
39	722170932R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá,vni.závit 25x3/4	kus	4,00000	215,05	860,20
40	I07709012T	FIV.07709 Nástěnka - 20x1/2"; PE	kus	8,00000	147,48	1 179,84
41	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	24,65	49,30
42	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G3/4"	kus	2,00000	299,20	598,40
43	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	5,40000	24,65	133,11
44	722220855R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 2	kus	8,00000	28,90	231,20
45	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01084	552,50	5,99
46	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,05567	1 241,00	69,09
Díl:	725	Zařizovací předměty				28 487,16
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	109,65	109,65
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby přes jádro	soubor	1,00000	621,35	621,35
49	64214331R	Umyvadlo bílé bez otv. bater. 500x450 mm	kus	1,00000	953,70	953,70
50	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	185,30	185,30
51	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	956,25	956,25
52	64232404R	Klozet kombi bílý vod.odpad, 350x775x655 mm	kus	1,00000	2 906,15	2 906,15
53	55167290R	Sedátko klozetové z PH č. 9337.0	kus	1,00000	825,35	825,35
54	725220831R00	Demontáž van	soubor	1,00000	139,40	139,40
55	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 955,00	1 955,00
56	55220567.AR	Vana dl. 120 1200x730x150	kus	1,00000	6 715,00	6 715,00
57	55221002.AR	Nohy pro standard. vany a anatom.	pár	1,00000	423,30	423,30
58	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	1,00000	781,15	781,15
59	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	142,80	142,80
60	55230700R	Dřez nerez hranatý	kus	1,00000	2 794,80	2 794,80
61	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8" , s filtrem, bez matkv	kus	5,00000	136,00	680,00
62	55141106R	Ventil rohový pračkový 1/2" x 3/4" , se zpětnou klapkou	kus	1,00000	152,15	152,15
63	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	66,64	133,28
64	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	201,45	402,90
65	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 997,50	1 997,50
66	725823121R00	Bateriedřezová stoján. ruční, bez. otvír.odpadu	kus	1,00000	2 167,50	2 167,50
67	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	114,75	114,75
68	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	289,85	289,85
69	55145008R	Baterie vanová směš. nástěnná s příslušenst PL57B	kus	1,00000	1 495,15	1 495,15
70	55144223R	Sprchový set	kus	1,00000	352,75	352,75
71	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	78,20	78,20
72	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,00000	289,00	578,00
73	725860167R00	Zápachová uzávěrka pro vany HL130, D 32, 40 mm	kus	1,00000	535,93	535,93
Díl:	728	Přípojka kanalizační				3 028,55
74	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	618,80	618,80
75	34730100R	Digestoř bílá 50 cm	kus	1,00000	2 409,75	2 409,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				25 293,45
76	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0.8 m	kus	2,00000	119,85	239,70

77	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	137,70	137,70
78	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř. 80x197	kus	1,00000	2 019,60	2 019,60
79	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	1 239,30	1 239,30
80	61165619R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm dub . s kukátkem	kus	1,00000	5 586,20	5 586,20
81	766661912R00	dodávka a montáž kování dveří	m2	3,00000	430,10	1 290,30
82	766694911R00	kuchyňská linka dřev. na stěnu do 1,8m dod. a mont. včetně montáže dřezu	kus	1,00000	14 110,00	14 110,00
83	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	300,90	300,90
84	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000	123,25	369,75
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 530,00
85	767121901R00	Zámečnická úprava OK šachtice svislých rozvodů	m2	2,40000	637,50	1 530,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 642,82
86	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm, vč. spárování a spárování hmotv	m2	3,00000	447,10	1 341,30
87	59764202R	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm. Nordic	m2	3,30000	394,40	1 301,52
Díl: 776		Podlahy povlakové				30 843,46
88	776591910R00	Oprava podlahy před stěrkou broušením	kus	28,50000	21,25	605,63
89	776101121R00	Vysátí podkladu	m2	28,50000	17,00	484,50
90	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	28,50000	17,00	484,50
91	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	28,50000	288,15	8 212,28
92	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou. z ploch 10 - 20 m2	m2	28,50000	106,25	3 028,13
93	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl 1.5 mm	m2	34,48000	450,50	15 533,24
94	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,50000	9,35	266,48
95	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávkv soklíku PVC	m	28,50000	78,20	2 228,70
Díl: 781		Obklady keramické				18 040,32
96	781410014RAB	Obklad vnitřní pórovinový 20 x 30 cm kuchvň. do tmele	m2	3,00000	804,10	2 412,30
97	781497911R00	Profil vanový - silikonová manžeta	m	2,70000	252,45	681,62
98	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,00000	27,20	435,20
99	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,00000	36,55	584,80
100	781415016RAA	Obklad pórovinový do tmele Schömburg 25 x20 cm, do tmele, vč. montáže, spárování ,	m2	16,00000	827,05	13 232,80
101	781491001RT1	spárovací hmotv Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	43,35	693,60
Díl: 783		Nátěry				2 943,38
102	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	kpl	1,00000	229,50	229,50
103	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulín. lesklý email 2 x stunačkv	kpl	1,00000	294,10	294,10
104	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email zárubně	kpl	3,00000	459,00	1 377,00
105	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	6,21000	126,65	786,50
106	783323130R00	Nátěr syntetický radiátorů trubkovyc 1x + 1x email. "registr" za dveřmi	m2	2,25000	113,90	256,28
Díl: 784		Malby				7 202,85
107	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3.8 m	m2	27,48000	14,45	397,09
108	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3.8 m	m2	12,50000	61,20	765,00
109	784390010R00	Olepování ploch	m2	16,50000	3,23	53,30
110	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze. 1 x	m2	95,83000	17,43	1 670,32
111	784442001R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3.8 m	m2	95,83000	45,05	4 317,14
Díl: M21		Elektromontáže				19 908,97
112	210010001R00	Dem. stávající instalace a opětná montáž	HZS	5,00000	229,50	1 147,50
113	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka + montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
114	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka + montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
115	210010301R00	Krabice přístrojová KP - dodávka + montáž	kus	2,00000	61,20	122,40
116	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2.5 mm2	kus	15,00000	19,21	288,15

117	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm ²	kus	5,00000	25,59	127,95
118	210100219R00	Ukončení šňůry v gumové hadici do 5 x 6 mm ²	kus	2,00000	168,30	336,60
119	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 - montáž	kus	2,00000	63,75	127,50
120	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 -	kus	1,00000	71,40	71,40
121	210110081R00	Spínač sporákový nástěnný 39563 - 13C	kus	1,00000	172,55	172,55
122	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE - dodávka + montáž	kus	6,00000	140,25	841,50
123	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	690,20	690,20
124	210200211R00	Svítilno žárovkové stropní přisazené, 1 zdroj - montáž	kus	3,00000	194,65	583,95
125	210201291R00	Svítilno zářivkové podlinkové, 1 zdroj - montáž	kus	1,00000	194,65	194,65
126	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku - montáž	kus	3,00000	113,90	341,70
127	210800646R00	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm ² uložený pevně - montáž	m	6,00000	39,10	234,60
128	210802428R00	Šňůra H05RR-F (CGSG) 5 x 2,50 mm ² volně uložená - montáž	m	3,00000	20,40	61,20
129	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	45,00000	43,35	1 950,75
130	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	3,00000	43,35	130,05
131	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	34,00000	43,35	1 473,90
132	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm ² pevně uložený - montáž	m	8,00000	43,35	346,80
133	210800001R00	Vodič H 07 V-K /CYA 6 žlutá/ - dodávka	m	6,00000	5,10	30,60
134	210800105R00	Kabel CYKY V 3x1,5 mm ² - dodávka	m	48,00000	10,01	480,48
135	210800105RT1	Kabel CYKY 3x2,5 mm ² - dodávka	m	34,00000	16,15	549,10
136	210800125RT1	Kabel CYKY V 5x2,5 mm ² - dodávka	m	8,00000	26,35	210,80
137	210800105RT1	Kabel H 05RR-F 5Gx2,5 pryž - dodávka	m	3,00000	35,70	107,10
138	210120001R00	Svorka zemnicí ZSA 16 - dodávka	kus	3,00000	81,60	244,80
139	210120023R00	Páska CU zemnicí ZSA 16 - dodávka + montáž	kus	3,00000	78,29	234,87
140	345704420000R	Spínač č.1 B1 CLASSIC	kus	2,00000	40,46	80,92
141	345704420000R	Spínač č.5 CLASSIC B1	kus	1,00000	63,75	63,75
142	34818211R	Svítilno bytové 183 0301	kus	3,00000	417,35	1 252,05
143	34818210R	Svítilno bytové 183 0202	kus	1,00000	614,55	614,55
144	34536332R	Spínač stiskací 3536N-Co3251	kus	1,00000	466,65	466,65
145	54112128R	Sporák elektrický z trouby 4 x plotna, bílý	kus	1,00000	5 567,50	5 567,50
146	210290743R00	Montáž elsporáku	kus	1,00000	517,65	517,65
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				6 057,95
147	222325032R00	Hlásič kouře na strop , baterie 9V	kus	1,00000	376,55	376,55
148	222260603R00	Lišta vkladací 20x20- dodávka+ montáž	m	8,00000	79,05	632,40
149	222260605R00	Lišta vkladací LV 40x20- dodávka+ montáž	m	18,00000	86,70	1 560,60
150	357161608R	Rozvodnice plastová RB	kus	1,00000	3 488,40	3 488,40
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 295,00
151	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 295,00	2 295,00

26

197 408,02