

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU STÁTU
Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
č. VLRZ: Čj. 35296/2019-VLRZ/R/EN
č. VLS: 2019-4064**

Smluvní strany:

- 1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem
na základě dekretu ministra obrany č.j. MO 287463/2018-1216 ze dne 26. října 2018
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
identifikátor datové schránky: bjds93z

(dále jen „předávající“)

a

- 2. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**
sídlo: Magnitogorská 1494/12, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
na základě dekretu ministra obrany ČR, č.j. MO 117973/2019-7460 ze dne
17. dubna 2019
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
identifikátor datové schránky: q6fwimp

(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) dohodly

**na bezúplatném převodu majetku státu z práva hospodařit předávajícího do
příslušnosti hospodařit přejímajícího takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze svého práva hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit

- 1. Předmětem změny práva na příslušnost hospodařit jsou tyto nemovité věci:**
pozemek p.č. 882/12, o výměře 9 680 m², ostatní plocha, účetní cena 1 146 875,53 Kč

pozemek p.č. 872/31, o výměře 3 635 m², ostatní plocha, účetní cena 341 822,48 Kč

vše v k.ú. Štítary na Moravě, zapsané na LV č. 1086 pro k.ú. Štítary na Moravě, obec Štítary, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

(dále jen jako „**majetek**“).

Čl. III

Účetní cena převáděného majetku

1. Účetní cena majetku dle evidence předávajícího činí **1 488 698,01 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát osm tisíc šest set devadesát osm korun českých jeden haléř).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí zůstatková cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího po záznamu změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. IV

Podmínky změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit a platnosti smlouvy

1. Přejímající prohlašuje, že nabývaný majetek potřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Bezúplatný převod majetku je realizován na základě žádosti přejímajícího čj. 9445/2019-VLRZ/EN ze dne 4. 4. 2019. Přičemž přejímající cit. majetek potřebuje za účelem možnosti rekonstrukce ploch a ucelení areálu VZ Dyje.
3. Souhlas s bezúplatným převodem majetku dle § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydal zakladatel předávajícího dne 3.3.2020 (čj. MO 366280/2019-7460).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 Sb. nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního ústavu.
2. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemku p.č. 872/31 k.ú. Štítary na Moravě vážně věcné břemeno a to zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení VN pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, což tento bere na vědomí a prohlašuje, že s rozsahem a obsahem věcného břemena se seznámil před uzavřením této smlouvy.
3. Předávající se zavazuje nezatížit do doby převodu majetku do příslušnosti hospodařit přejímajícího předáváný majetek žádnými dalšími dluhy, závazkovými vztahy a věcnými právy, zejména věcnými břemeny, služebnostmi ani zástavními právy.
4. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.

5. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální právní i faktický stav. Přejímající dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a že jej v tomto stavu přijímá do příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Předávající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Předávající zašle přejímajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy jej sám obdrží nebo již v průvodním formuláři uvede i ID datové schránky přejímajícího. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane součástí této smlouvy.

Čl. VII

Den změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit s majetkem

Právo předávajícího hospodařit s majetkem se mění na příslušnost hospodařit přejímajícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem zároveň přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VIII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude provedeno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den změny práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit přejímajícího.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam. Návrh na záznam změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit podá u příslušného katastrálního úřadu předávající nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. X

Rozvazovací podmínka smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam příslušnosti hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky má právo hospodařit s majetkem předávající.

2. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 1 tohoto článku, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal. Protokolární předání majetku přitom nebude realizováno. Za den zpětného předání a převzetí majetku se považuje den splnění rozvazovací podmínky dle odst. 1 tohoto článku. Tímto dnem přechází na předávajícího nebezpečí škody na majetku.

Závěrečná ujednání

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží předávající a přejímající a jeden je určen pro příslušný katastrální úřad.

Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky.

Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

-9-03-2020
V Praze dne

18.03.2020
V Praze dne

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel s.p.

.....
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Ing. Milan Laber, Ph.D.
ředitel

Smlouva o bezúplatném převodu majetku státu
z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit
Čj. 35296/2019-VLRZ/R/EN
Č. VLS ČR, s. p.: 2019-4064

Schvalovací doložka zřizovatele přejímajícího

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany čj. MO 165187/2019-8694 ze dne 4. června 2019 **s c h v a l u j i** podle §17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o bezúplatném převodu majetku státu z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit.

V Praze dne 24.3.2020

.....
[redacted]
[redacted] pro řízení sekce správy
a řízení organizací Ministerstva obrany