

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2018/004498/NS uzavřené dne 10. 9. 2018

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu
primátor:
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
bankovní spojení:
číslo účtu
jednatel společnosti:
IDDS: aegw8rp

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu, a to ve smyslu zúžení předmětu nájmu v odstavci b) článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) o část pozemku p. č. 6544/5 o výměře 1,8 m², k. ú. Plzeň, a to z důvodu změny vlastnictví uvedeného pozemku a s tím související odstranění reklamní plakátovací plochy;
- b) se přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem 40 částí komunikací a 33 částí pozemků.

a) Předmětem smlouvy je nájem 40 částí komunikací:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
9	862	Edvarda Beneše (BUS Tyvršův most)	Doudlevice	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4718
10	6410/1	Štefánikovo náměstí	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
11	6410/1	Štefánikovo náměstí (Doudlevecká)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
12	6573/1	Chodské náměstí	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4104
15	2176/262	Lábkova	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6002
16	2176/263	Terezie Brzkové	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6015
17	2176/262	Terezie Brzkové - zastávka MHD	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6002
22	10214/2	Sady Pětaticánků	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
23	10214/2	Palackého	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
25	5283/20	Tyršova	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0907
26	10507	Korandova x Bendova	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0401
27	8600/6	náměstí Českých bratří	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4302
34	8205/6	U Borského parku	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4701
36	5265/10	sady Pětaticánků	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0505
37	6530	Americká (u památníků)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
38	6536	Americká (u býv. kina Elektra)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0309
44	1496/152	Folmavská (MHD Folmavská, Carrefour)	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B5401
45	8424/91	Univerzitní (MHD Západoč. univerzita)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C5501
47	10524	Tylova x Kardinála Berana I	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9407
48	10524	Tylova x Kardinála Berana II	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9407

54	6554	U Trati x Radobyčická (podchod)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4007
55	6544/1	Klatovská tř.(MHD Sídlíště Bory) I	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/1	Klatovská tř.(MHD Sídlíště Bory) II	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
57	10354/1	Arbesova x 17.listopadu	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4104
58	8205/6	U Borského parku (MHD, park)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4701
59	8205/6	U Borského parku (MHD Bory)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III. třídy	C4701
62	10525	Husova x sady Pětatřicátníků (naproti divadlu)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9406
63	10556/1	Budilova (Restaurace U Kohoutů)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0513
64	10566/22	Palackého nám. (PLAZA)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0501
67	5311/4	Americká (Pařížská)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
68	857/22	Americká (u býv. Domu kultury)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
69	10563/1	Palackého nám. x Jízdecká (PLAZA)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0504
70	6011/4	nám. TGM x Purkyňova	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0316
72	10339	Klatovská tř. (Pedagogická fakulta)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4104
73	2597	Domažlická x Dopravní (MHD Nová Hospoda)	Skvrňany	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D6310
74	5282/7	Sady 5.května (Na Parkánu)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, jiná plocha	místní kom.III.třídy	C0114
75	5265/4	Solní (pošta)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0103
76	5274/1	Smetanovy sady x Bedřicha Smetany	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0310
77	5277/6	Křížkovy sady x Pražská	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0112
78	5277/2	Křížkovy sady x U Zvonu	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0111

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

b) Předmětem smlouvy je nájem 33 částí pozemků:

Lokalita číslo	Parcelní číslo	Umístění	Pronajatá výměra	Typ plochy	Katastr. území	Druh pozemku	Využití pozemku
1	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vpravo)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
3	6677/15	náměstí Míru	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
4	2494/1	Domažlická - 3.brána Škoda	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	jiná plocha
5	2176/283	T. Brzkové - zast. MHD č.2	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
6	8135/28	Baarova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
7	6737	Edvarda Beneše	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
8	310/1	Zborovská	1,8 m ²	deska	Doudlevice	ost.plocha	zeleň
13	8592/15	Tomanova x Schwarzova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
14	2176/348	Macháčkova	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
18	270/116	Vejprnická	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
19	270/133	Křimická	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
20	9153/2	Skvrňanská (CAN) vlevo	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
21	9164/6	Husova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
24	5303/7	Americká (TESCO)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
28	7821	Sukova	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
29	6737	E. Beneše (fakultní nemocnice)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
30	8134/24	E. Beneše x Adelova	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
32	8153/74	Heyrovského (konečná MHD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
35	9153/11	Husova třída (ČSAD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	man.plocha
39	5694/4	Americká - McDonald	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
40	8148/22	Skupova x Šimerova (MHD)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
41	8148/4	Heyrovského (MHD U Teplárny)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
42	8153/101	Heyrovského (MHD Sídliště Bory)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
43	6677/15	nám. Míru x Klostermannova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
46	6011/6	nám. TGM x Jagellonská (IPB)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
49	8362/3	Klatovská třída (Sportbar)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
60	8148/8	Heyrovského (Městská policie Plzeň - Bory)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
61	9164/2	nám. E. Škody x Tylova (MHD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
65	5303/16	Sirková x Šumavská (Astory Hotel)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
66	5303/15	Sirková (MHD Hlavní nádraží)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
71	6011/1	nám. TGM	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň

79	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vlevo)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
80	8153/1	Heyrovského x Šimerova (uprostřed)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 225 ze dne 11. 6. 2018 a č. 226 ze dne 11. 6. 2018 ve výši 1 126 Kč/rok/plakátovací plocha + DPH + každoroční inflační navýšení.

Nájemné ve výši **1 181,839 Kč/1 plakátovací plocha/rok** + DPH (vč. infl. navýšení 2,8%) je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při počtu **73 plakátovacích ploch** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
86 274 Kč	21%	18 117,54 Kč	104 391,54 Kč

/Výpočet:

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 4. 2020, tj. po splatnosti nájemného za I. čtvrtletí 2020 a ke změně vlastnictví pozemku p. č. 6544/5, k. ú. Plzeň a s tím související odstranění reklamní plakátovací plochy došlo dne 10. 3. 2016 (tj. den právních účinků vkladu kupní smlouvy ze dne 20. 1. 2016), náleží nájemci za období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2020, tj. nepromlčené období, přeplatek nájemného ve výši **3 776,50 Kč**. Částka bude vrácena do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč	
1 687 Kč	0%	0 Kč	1 687 Kč	finanční náhrada za 1 pl.válec od 1.4.2017 do 30.9.2018
281 Kč	21%	59,01 Kč	340 Kč	nájemné za 1 pl.válec od 1.10.2018 do 31.12.2018
1 150 Kč	21%	241,50 Kč	1 392 Kč	nájemné za 1 pl.válec od 1.1.2019 do 31.12.2019
295,459 Kč	21%	62,05 Kč	357,50 Kč	nájemné za 1 pl.válec od 1.1.2020 do 31.3.2020

/Výpočet:

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 4. 2020, náleží pronajímateli za období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 nájemné ve výši:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
64 706 Kč	21 %	13 588,26 Kč	78 294,26 Kč

Výpočet:

Nájemné za období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných ve splátkovém kalendáři, a dále ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 4. 2020	21 569 Kč	21 %	4 529,49Kč	26 098,49 Kč	nájem II. čtvrtletí 2020
25. 7. 2020	21 569 Kč	21 %	4 529,49Kč	26 098,49 Kč	nájem III. čtvrtletí 2020
25.10.2020	21 568 Kč	21 %	4 529,28Kč	26 097,28 Kč	nájem IV. čtvrtletí 2020

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 473 ze dne 20. 11. 2019.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Tento dodatek má sedm stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2020.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

primátor

RENGL, s. r. o.

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018

ze dne 19. 11. 2018

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Zpracovala: