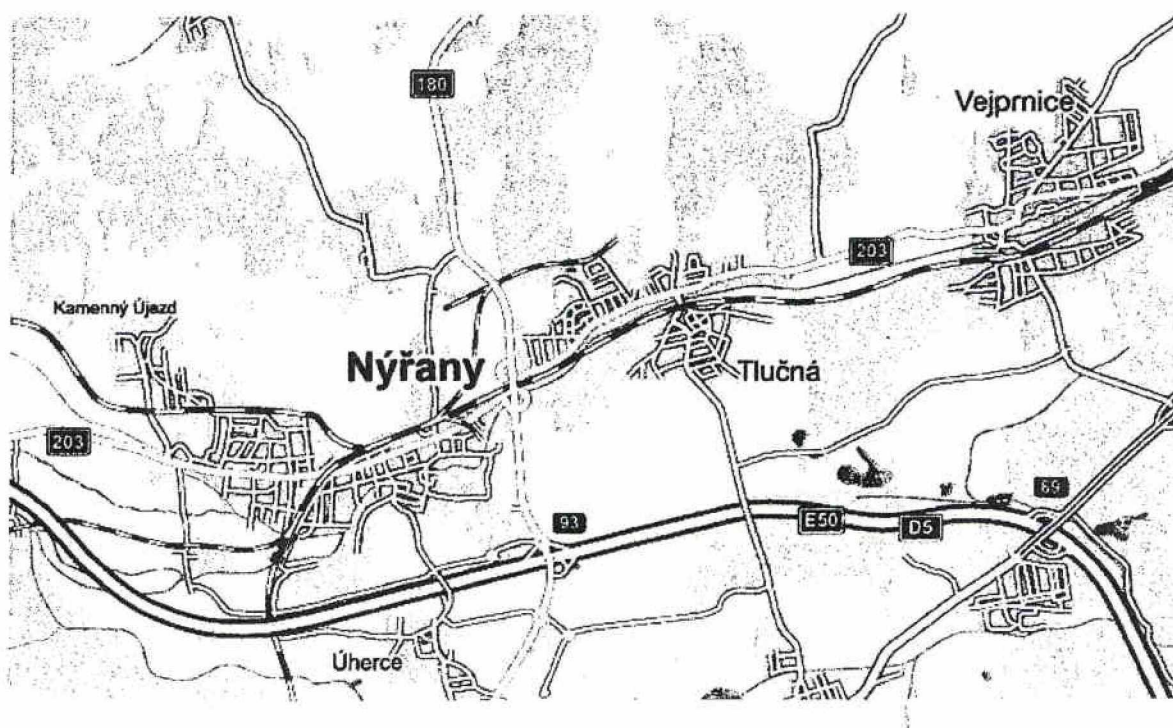


**Plán financování a realizace obnovy
vodohospodářské infrastruktury**
Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice
zpracovaný podle zákona č. 274/2001 Sb.
(zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů)



Plzeň, Březen 2017

1. OBECNÉ ZÁSADY PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen PFO) zpracovává vlastník vodohospodářské infrastruktury na základě ustanovení § 8 odst. 11) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (dále jen Zákon) ve struktuře, jejíž zásady jsou popsány v příloze č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Účelem PFO je vyčíslení finančních prostředků, potřebných k obnově stávající vodohospodářské infrastruktury (dále jen VHI) v majetku příslušného vlastníka. Realizací PFO pak vlastník zajistí obnovu VHI a to v míře odpovídající stáří a opotřebení této VHI.

Základní popis a ocenění VHI vychází z vybraných údajů majetkové evidence (dále jen VÚME), které jsou zpracovávány na základě ustanovení § 5 Zákona.

Technické výpočty průměrných životností a opotřebení jednotlivých skupin VHI vychází z posouzení zastoupení podílů použitých materiálů u potrubí a podílů stavebních a technologických částí u objektů.

Důvodem pro legislativní stanovení povinnosti zpracování a realizace PFO byla zejména skutečnost, že obor vodovodů a kanalizací by měl být výhledově ve smyslu dlouhodobé koncepce ČR samostatně financován z vlastních zdrojů, tj. bez potřeby státních dotací. Všichni vlastníci vodovodů a kanalizací si proto musí postupně vytvářet finanční prostředky k obnově svého majetku, a to v míře odpovídající opotřebovanosti a stáří infrastruktury.

2. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU

2.1. Rozsah vodovodu

Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice je vlastníkem vodovodu v oblasti spadající pod vodoprávní úřad Nýřany.

Vodovod ve vlastnictví Čistírna – svazek obcí zahrnuje následující části členěné dle jejich identifikačního čísla majetkové evidence (IČME):

Identifikační číslo majetkové evidence	Název	Vodovodní řady, celková délka (km)
3208-767557-49745221-1/1	RVS Čistírna - svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice	0,095

2.2. Data majetkové evidence

2.2.1. Vodovodní řady

a) Reprodukční pořizovací cena sítě, vodojemů a čerpací stanice podle majetkové evidence

Do výpočtu reprodukční pořizovací ceny majetku se nepromítá stáří jednotlivých objektů, jedná se vždy o aktuální pořizovací ceny stanovené dle platné metodiky MZe tj. Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č. j. 401/2010-15000 ze dne 20. 1. 2010 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů. Ceny uvedené v citovaném pokynu vycházejí z cenové úrovně r. 2009, obsahují DPH. V tomto plánu obnovy se soupis a hodnota majetku vztahuje k datu 17. 1. 2017

Celková aktuální pořizovací cena vodovodu [REDAKCE]

b) Technické parametry – délka

Celková délka – 0,095 km

c) Použité profily

	Vodovodní řady, do DN 100 (km)	Vodovodní řady, od DN 101 do DN 300 (km)	Vodovodní řady, od DN 301 do DN 500 (km)	Vodovodní řady, větší než DN 500 (km)
Čistírna - svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice	0,095	0	0	0

d) Použitý materiál

	Trubní materiál celkem, kovové (km)	Trubní materiál celkem, plasty (km)	Trubní materiál celkem, jiné (km)
Čistírna - svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice	0	0,095	0

e) Poměr délek použitých materiálů - kovový materiál : plast : jiný mat.

0 % : 100 % : 0 %

Tento údaj je důležitý z pohledu určení teoretické doby životnosti potrubí.

2.3. Teoretická doba životnosti vodovodního potrubí

Pro stanovení míry opotřebení a výpočty stanovující dobu akumulace prostředků vycházíme z dále uvedených životností jednotlivých materiálů vodovodu.

Vodovodní potrubí	
Materiál potrubí	Udávaná životnost
ocel	40
litina	90
plast (PE, PVC,...)	60
azbestocement	35
tvárná litina	110
sklolaminát	60

2.3.1. Životnost vodovodu

Podle druhů materiálů a jejich poměru délek byla vypočtena teoretická doba životnosti vodovodu (tj. platná pro potřebu výpočtu pro plán obnovy).

- plastové materiály 100 % ... s životností 60 let

Teoretická doba životnosti stávajících vodovodních řadů – 60 let

Tyto údaje odpovídají obvykle používané době životnosti ve vodohospodářské praxi.

2.5. Stanovení procenta opotřebení

Procento opotřebení je definováno jako poměr stáří objektu k jeho teoretické životnosti.

2.5.1. Výpočet pro vodovodní řady

Pro uvedené hodnoty (stáří 21 let a životnost 60 let):

Procento opotřebení vodovodní sítě – 35 %

2.6. Doba akumulace prostředků na obnovu pro plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří sítí, objektů a jejich opotřebení. Dalším předpokladem je to, že sítě i objekty musí být obnoveny do konce své životnosti, takže doba obnovy = době akumulace.

Počet roků do ukončení obnovy byl stanoven výpočtem z průměrného % opotřebení a průměrné teoretické životnosti:

$$\text{doba obnovy} = \frac{(100 - \% \text{ opotřebení}) \times \text{životnost}}{100}$$

Doba akumulace prostředků na obnovu vodovodu je – 39 let

2.7. Stanovení roční potřeby prostředků pro obnovu

Známe-li tedy dobu potřebnou na obnovu i celkovou hodnotu majetku, pak podílem lze vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{roční potřeba prostředků} = \frac{\text{celková hodnota majetku}}{\text{doba obnovy}}$$

Celková potřeba finančních prostředků na delší období (např. 2017 – 2026) je pak násobkem roční potřeby.

a) Podle výše uvedeného vzorce je *roční potřeba prostředků* při pořizovací ceně [] a potřebné době obnovy vodovodu (39 let) cca:

[]

Roční procento obnovy vodovodu je podílem ročního objemu finančních prostředků na obnovu k celkové hodnotě majetku.

2,56 %

**Pro udržení současného stavu majetku na úrovni opotřebení je roční potřeba
prostředků cca:**

██████████tj. 2,56 % pořizovací ceny

3. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY KANALIZACE

3.1. Rozsah kanalizace

Kanalizace Čistírna – svazek obcí je v oblasti spadající pod vodoprávní úřad Nýřany.

Kanalizace Čistírna – svazek obcí zahrnuje následující části členěné dle jejich identifikačního čísla majetkové evidence (IČME):

Identifikační číslo majetkové evidence	Název	Kanalizační řady, celková délka (km)
3208-708496-49745221-3/1	SS Kamenný Újezd a Nýřany + část přiváděcí stoky	6,332

3.2. Data majetkové evidence

3.2.1. Kanalizační stoka

a) Reprodukční pořizovací cena kanalizační sítě vč. ČSOV podle majetkové evidence

Do výpočtu reprodukční pořizovací ceny majetku se nepromítá stáří jednotlivých objektů, jedná se vždy o aktuální pořizovací ceny stanovené dle platné metodiky MZe tj. Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č. j. 401/2010-15000 ze dne 20. 1. 2010 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů. Ceny uvedené v citovaném pokynu vycházejí z cenové úrovně r. 2009, obsahují DPH. V tomto plánu obnovy se soupis a hodnota majetku vztahuje k datu 17. 1. 2017

Celková aktuální pořizovací cena kanalizace vč. ČSOV a výtlačného potrubí

b) Technické parametry – délka

Celková délka gravitační stoky – 6,332 km

c) Použité profily

	Kanalizační řady, do DN 300 (km)	Kanalizační řady, od DN 301 do DN 500 (km)	Kanalizační řady, od DN 501 do DN 800 (km)	Kanalizační řady, větší než DN 800 (km)
K. Újezd a Nýřany	5,029	1,028	0,235	0,04

d) Použitý materiál

	Trubní materiál celkem, kamenina (km)	Trubní materiál celkem, beton (km)	Trubní materiál celkem, plasty (km)	Trubní materiál celkem, jiné (km)
K. Újezd a Nýřany	0,665	0,292	5,335	0,04

e) Poměr délek použitých materiálů - kamenina : betonový mat. : plast : jiné mat.

10,5 % : 4,61 % : 84,3 % : ,63 %

Tento údaj je důležitý z pohledu určení teoretické doby životnosti potrubí.

3.2.2. Odlehčovací komory

V rámci kanalizační sítě Čistírna – svazek obcí není v pořizovací ceně (dle VÚME) započtena žádná odlehčovací komora.

3.2.3. Čerpací stanice

V rámci kanalizační sítě Čistírna – svazek obcí (dle VÚME) jsou provozovány tři čerpací stanice.

V rámci kanalizační sítě Čistírna – svazek obcí (dle VÚME) jsou v pořizovací ceně započteny tři čerpací stanice.

Celková aktuální pořizovací cena ČSOV – ██████████

3.3. Teoretická doba životnosti kanalizační stoky a ČSOV

Pro stanovení míry opotřebení a výpočty stanovující dobu akumulace prostředků vycházíme z dále uvedených životností jednotlivých materiálů kanalizační stoky.

Kanalizační stoka	
Materiál potrubí	Udávaná životnost
ocel	40
litina	90
plast (PE, PVC,...)	60
beton	35
kamenina	110
sklolaminát	30
železobeton	60
zděný profil	100

Čerpací stanice	
Zařízení	Udávaná životnost
stavební část	80
technologie	20

3.3.1. Životnost kanalizace

Podle druhu materiálu a jejich poměru délky byla vypočtena teoretická doba životnosti kanalizační stoky (tj. platná pro potřebu výpočtu pro plán obnovy):

- kamenina.....10,5 % ... s životností 110 let
- beton.....4,61 % ... s životností 35 let
- plast.....84,25 % ... s životností 60 let
- jiné mat.....0,63 % ... s životností 45 let
- ČSOV..... 1 ČSOV.....s životností 50 let

Teoretická doba životnosti stávajících kanalizačních stok – cca 65 let

Teoretická doba životnosti stávajících ČSOV – cca 50 let

Tyto údaje odpovídají obvykle používané době životnosti ve vodohospodářské praxi.

3.4. Odhadované stáří kanalizační stoky a ČSOV

3.4.1. Odhad pro kanalizaci

Odhadované průměrné stáří kanalizace – 16 let

3.4.2. Odhad pro ČSOV:

Odhadnuté stáří ČSOV - 19 let

3.5. Stanovení procenta opotřebení

Procento opotřebení je definováno jako poměr stáří objektu k jeho teoretické životnosti.

3.5.1. Výpočet kanalizační stoky

Pro uvedená čísla (stáří 16 let a životnost 65 let) je:

Procento opotřebení kanalizační sítě – 24,6 %

3.5.2. Výpočet ČSOV:

Pro uvedená čísla (19 let a životnost 50 let) je:

Procento opotřebení ČSOV – 38,1 %

3.6. Doba akumulace prostředků na obnovu pro plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří sítí, objektů a jejich opotřebení. Dalším předpokladem je to, že sítě i objekty musí být obnoveny do konce své životnosti, takže doba obnovy = době akumulace.

Počet roků do ukončení obnovy byl stanoven výpočtem z průměrného % opotřebení a průměrné teoretické životnosti:

$$\text{doba obnovy} = \frac{(100 - \% \text{ opotřebení}) \times \text{životnost}}{100}$$

Doba akumulace prostředků na obnovu kanalizace je – 49 let

Doba akumulace prostředků na obnovu ČSOV je – 31 let

3.7. Stanovení roční potřeby prostředků pro obnovu

Známe-li tedy dobu potřebnou na obnovu i celkovou hodnotu majetku, pak podílem lze vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{roční potřeba prostředků} = \frac{\text{celková hodnota majetku}}{\text{doba obnovy}}$$

Celková potřeba finančních prostředků na delší období (např. 2017 – 2026) je pak násobkem roční potřeby.

a) Podle výše uvedeného vzorce je *roční potřeba prostředků* při pořizovací ceně [redacted] a potřebné době obnovy *kanalizace (49 let)* cca:

[redacted]

Roční procento obnovy majetku je podílem ročního objemu finančních prostředků na obnovu k celkové hodnotě majetku.

2,03 %

Pro udržení současného stavu majetku na úrovni opotřebení je roční potřeba prostředků cca:

[redacted] tj. 2,03 % pořizovací ceny

Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury – Čistírna – svazek obcí Nýřany,
Tlučná a Vejprnice

b) Podle výše uvedeného vzorce je *roční potřeba prostředků* při pořizovací ceně [REDAKCE]
(z VÚME) a potřebné době obnovy ČSOV (31 let) je cca:

[REDAKCE]

Roční procento obnovy majetku je podílem ročního objemu finančních prostředků na obnovu
k celkové hodnotě majetku.

3,23 %

**Pro udržení současného stavu majetku na úrovni opotřebení je roční potřeba
prostředků cca:**

[REDAKCE].....tj. **3,23 %** pořizovací ceny

4. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY ČOV

4.1. Identifikace ČOV

Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice je vlastníkem komunální čistírny odpadních vod spadající pod vodoprávní úřad Nýřany.

ČOV svazku obcí je vedena dle následujícího identifikačního čísla majetkové evidence (IČME):

Identifikační číslo majetkové evidence	Název	Pořizovací cena uvedených objektů podle orientačních ukazatelů (tis. Kč)
3208-767557-49745221-4/1	ČOV Čistírna – svazek obcí Tlučná, Vejprnice, Nýřany	██████████

4.2. Data majetkové evidence

4.2.1. ČOV

a) Reprodukční pořizovací cena ČOV podle majetkové evidence

Do výpočtu reprodukční pořizovací ceny majetku se nepromítá stáří jednotlivých objektů, jedná se vždy o aktuální pořizovací ceny stanovené dle platné metodiky MZe tj. Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č. j. 401/2010-15000 ze dne 20. 1. 2010 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů. Ceny uvedené v citovaném pokynu vycházejí z cenové úrovně r. 2009, obsahují DPH. V tomto plánu obnovy se soupis a hodnota majetku vztahuje k datu 17. 1. 2017. Je uvažováno s kapacitou ČOV 12 620 EO.

Celková aktuální pořizovací cena ČOV – ██████████

4.3. Teoretická doba životnosti ČOV

Pro stanovení míry opotřebení a výpočty stanovující dobu akumulace prostředků vycházíme z dále uvedených životností jednotlivých zařízení ČOV.

Objekty pro ČOV	
Zařízení	Předpokládaná životnost (let)
stavba	80
technologie	20

Tyto užívané teoretické doby životnosti bude nutno pozměnit podle nároků legislativy na odtok, na rozvoj čištění a na daleko nákladnější způsoby čištění než jsou dosud. Vliv bude mít i to, že současně s výměnou nebo doplněním technologického zařízení bude nutné také zasáhnout do „stavby“ a tak není možné dodržet dobu životnosti 80 let.

Poměr nákladů stavební a strojné technologické části se pohybuje obvykle 1 : 1.

Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury – Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Průměrné doby životnosti mohou být u staveb, kde je značný vývoj technologie a zvyšování technických nároků nikoliv **80 let** (jak se obvykle uvádí), ale odhadem tak **60 let**.

Doby životnosti u strojně technologické části se mohou pohybovat od **10 do 20 let**.

Z těchto hodnot lze odhadnout teoretickou dobu životnosti čistírny odpadních vod.

Teoretická doba životnosti stávající ČOV - cca 50 let

4.4. Odhadované stáří provozu ČOV

ČOV byla zkolaudována v roce 1997, rekonstrukce technologie proběhla v roce 2014, tudíž uvažované stáří ČOV svazku obcí je 11,5 roku.

4.5. Stáří objektu (jako celku)

Jak již bylo uvedeno výše, je nutné vzít v úvahu poměr technologické a stavební části. Také je nutné zařadit do odhadu například *provedené částečné rekonstrukce*. Pro orientační určení finanční potřeby můžeme vycházet pouze z ceny majetku tj. prakticky z investičních nákladů, které jsou úměrné kapacitě a technologii ČOV.

Stáří ČOV pro plán obnovy – 11,5 roku

4.6. Stanovení procenta opotřebení

Je definováno jako poměr stáří objektu k jeho teoretické životnosti.

4.6.1. Výpočet ČOV

Pro uvedená čísla (stáří 11,5 let a životnost 50 let) je:

Procento opotřebení ČOV – 23 %

4.7. Doba akumulace prostředků na obnovu pro plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří sítí, objektů a jejich opotřebení. Dalším předpokladem je to, že sítě i objekty musí být obnoveny do konce své životnosti, takže doba obnovy = době akumulace.

Počet roků do ukončení obnovy byl stanoven výpočtem z průměrného % opotřebení a průměrné teoretické životnosti:

$$(100 - \% \text{ opotřebení}) \times \text{životnost}$$

$$\text{doba obnovy} = \frac{\quad}{100}$$

Doba akumulace prostředků na obnovu ČOV je – 39 let

4.8. Stanovení roční potřeby prostředků pro obnovu

Známe-li tedy dobu potřebnou na obnovu i celkovou hodnotu majetku, pak podílem lze vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{roční potřeba prostředků} = \frac{\text{celková hodnota majetku}}{\text{doba obnovy}}$$

Celková potřeba finančních prostředků na delší období (např. 2017 – 2026) je pak násobkem roční potřeby.

Podle výše uvedeného vzorce je *roční potřeba prostředků* při pořizovací ceně [redacted] a potřebné době obnovy ČOV (39 let) cca:

[redacted]

Roční procento obnovy majetku je podílem ročního objemu finančních prostředků na obnovu k celkové hodnotě majetku.

2,6 %

Pro udržení současného stavu majetku na úrovni opotřebení je roční potřeba prostředků cca:

[redacted]tj. 2,6 % pořizovací ceny

5. PRŮVODNÍ LIST

5.1. Plán pro financování obnovy VHI

1. *Vlastník VHI – identifikace*

Název: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice
Sídlo: Hlavní 25, 330 26, Tlučná
IČ: 497 45 221

2. *Provozovatel – identifikace*

Název: VODÁRNA Plzeň a.s.
Sídlo: Malostranská 2, č. p. 143, 317 68 Plzeň
IČO: 252 05 625
Statutární orgán: Představenstvo

3. *Míra odpovědnosti za obnovu majetku*

Za obnovu zodpovídá: vlastník – Čistírna – svazek obcí

4. *Tabulka plánu financování obnovy*

Formulář v samostatné příloze

5. *Seznam jednotlivých akcí uvažovaných k obnově*

Formulář v samostatné příloze

6. *Komentáře k PFO:*

- a) způsob výpočtu – dle metodiky Mze v návaznosti na % opotřebení majetku korigované analýzou s přihlédnutím k technickému stavu
- b) odůvodnění výše finančních prostředků

7. *Doklad o schválení PFO plánu financování obnovy:*

Souhlas statutárního orgánu vlastníka v samostatné příloze

8. *Č. j. a datum schválení PFO:*

9. *Otisk razítka a podpis vlastníka:*

10. *Přílohová část k Průvodnímu listu PFO*

Tabulka plánu financování obnovy	ANO
Seznam jmenovitých akcí uvažovaných k obnově	NE
Doklad o schválení PFO plánu financování obnovy	ANO

DOHODA

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů v obci
Tlučná, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.

I. Účastníci dohody:

1. Většinový vlastník vodovodní sítě

Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 25, 305 92 Plzeň

Zastoupená: [redacted]
předsedou představenstva a ředitelem a.s.
IČ : 49786709

2. Vlastník dílčí části vodovodu

**Čistírna-zájmové sdružení obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice, Hlavní 25,
330 26 Tlučná**

Zastoupená : [redacted]
Předsedou sdružení
IČ : 49745221

II. Vlastnictví a identifikace vodovodu účastníků dohody

1. **Vodárenská a kanalizační a.s.** je většinovým vlastníkem rozvodné vodovodní sítě v obci Tlučná č. majetk. ev. dle provozovatele Vodárna Plzeň a.s. – : 3208-767557-49786709-1/1
2. **Čistírna-zájmové sdružení obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice** je vlastníkem dílčí části vodovodního řadu v obci Tlučná, od místa napojení se stávajícím vodovodem PVC DN 90 na konci ulice Hlavní před hřbitovem a pokračuje pod komunikací směrem k ČOV, jedná o vodovod PE DN 63 celkové délky 93,5m.

III. Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé infrastruktury vodovodu v obci Tlučná.

IV. Vzájemná práva, povinnosti a závazky účastníků dohody

1. Obecné
 - účastníci dohody prohlašují, že vodovody dle čl. II byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozně samostatný soubor staveb a zařízení ve smyslu ust. § 2 téhož zákona.
 - účastníci dohody jsou povinni provozovat vodovody v souladu s právními předpisy, provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních orgánů.

- účastníci dohody prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví zejména tím, že uzavřou smlouvu o provozování s odborně způsobilým provozovatelem, který má příslušné oprávnění k provozování.
- účastníci dohody se shodně zavazují, že zajistí řádný technický stav vodovodů tak, aby nebylo ohroženo fungování vodovodu druhého vlastníka.
- účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají vodovodů dle čl. II. pokud kterýkoliv z nich usoudí, že se týkají společné věci a pokud to bude vyplývat z povahy věci budou se alespoň navzájem informovat.

2. Technické

- účastníci dohody prohlašují, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a poskytnou zpracovateli potřebné podklady o vodovodu ve svém vlastnictví.
- účastníci dohody prohlašují, že pověří provozovatele ve smlouvě o provozování zpracováním vybraných údajů z majetkové a provozní evidence a předáním vodoprávnímu úřadu.
- účastníci dohody prohlašují, že pokud obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování vodou, budou se touto úpravou řídit.
- účastníci dohody se zavazují, že nebudou vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování vodovodu v k.ú. Úherce, pokud tímto rozšířením bude dotčen vodovod ve vlastnictví účastníků dohody a naopak budou účinně spolupracovat.
- účastníci se vzájemně zavazují informovat:
 - o případných odstávkách, poruchách a haváriích na vodovodu s možným dopadem na zařízení druhého vlastníka
 - o technických opatřeních, která hodlají provést a mohou mít vliv na zařízení a provoz zařízení druhého vlastníka.
- účastník č. 1 se zavazuje, že bude zabezpečena dodávka vody do vodovodu ve vlastnictví účastníka č. 2 v množství a tlaku podle místních podmínek a zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a v jakosti předepsané zákonem 258/2000 Sb. a vyhláškou 252/2004 Sb. v platném znění.

3. Finanční a majetkové

- cena vody musí být stanovena podle cenových předpisů na základě vyúčtování položek pro účely vodného a stočného ve smyslu § 35a vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění platných předpisů.
- účastníci dohody se shodli na tom, že pro provozně související vodovody a kanalizace uvedené v čl. II, bez ohledu na jejich vlastníka, bude uplatňována jednotná cena vodného vyplývající z nedělitelnosti systému.
- jednotnou cenou vodného se rozumí cena vodného pro lokalitu Plzeň-sever, stanovená na základě kalkulace oprávněných nákladů provozovatele a v souladu s platnými cenovými předpisy, dále jen „společná kalkulace“.
- náklady a výnosy vznikající při provozování jednotlivých provozně souvisejících vodovodů a kanalizací vstupují do společné kalkulace. Tento postup vyplývá z toho, že účastník č. 1 je vlastníkem většiny vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Plzeň-sever.
- účastník č. 2 souhlasí, že pro účely oznámení o nově stanovené a výsledné ceně vodného a stočného platí postupy a pravidla stanovená a používaná pro lokalitu Plzeň-sever.
- každá strana je povinna oznámit plánovanou či očekávanou změnu ve vlastnictví vodovodu s dostatečným předstihem, nejpozději však ke dni převodu či přechodu vlastnictví vodovodu na nového vlastníka. Pokud tak neučiní, bude povinna zaplatit

druhé straně smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu nezaniká změnou v osobě smluvní strany.

V. *Doba trvání dohody*

- tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- tato dohoda může být ukončena
 - a) písemnou dohodou účastníků, nebo
 - b) písemnou výpovědí.
- většinový vlastník vodovodu může tuto dohodu písemně vypovědět, jestliže vlastník dílčí části vodovodu porušuje ve vztahu k většinovému vlastníkovi vodovodu své povinnosti z této smlouvy vyplývající a přes písemné upozornění neucínil bez zbytečného odkladu nápravu.
- výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhému z účastníků. Sjednává se, že nebude-li prokázáno dřívější doručení, dnem doručení se myslí 5. den po odeslání doporučené poštovní zásilky.

VI. *Ostatní a závěrečná ujednání*

1. Přerušeni nebo omezení předání pitné vody, bude řešeno dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.
2. Tato dohoda vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou účastníků. Účastníci prohlašují, že se seznámili s jejím zněním, text je jim srozumitelný a na důkaz toho, nikoliv pod nátlakem tuto dohodu podepisují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního ze všech účastníků.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků na základě dohody oprávněných zástupců účastníků.
5. Strany této smlouvy jako vlastníci provozně souvisejících vodovodů jsou oprávněny pověřit provozováním jejich zařízení třetí osobu (provozovatele). V takovém případě se práva a povinnosti převádějí v přiměřeném rozsahu na pověřeného provozovatele. Finanční vztahy vyplývající z této smlouvy se pak vypořádávají mezi provozovatelem navzájem, resp. mezi provozovatelem či provozovateli a stranou či stranami této smlouvy.
6. Strany této smlouvy se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, resp. smlouva jako taková zavazuje i právní nástupce stran, na které přešlo nebo bylo převedeno vlastnictví kanalizace provozně související specifikované v článku I této smlouvy.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze stran.

Datum:

[REDAKCE]

Razítko a podpis účast. č. 1

[REDAKCE]

Razítko a podpis účast. č. 2

Příloha č. 4
Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel:

Příloha č. 4
PODROBNĚJŠÍ PRAVIDLA PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU SMLUVNÍMI
STRANAMI

Příloha č. 4
Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel:

1 PŘEDÁNÍ MAJETKU PROVOZOVATELI

1.1 Vlastník předá provozovateli majetek nejpozději ke dni zahájení provozování.

1.2 O předání majetku provozovateli bude pořízen písemný předávací protokol.

1.3 Předávací protokol bude

- (a) obsahovat jako samostatné části protokol o výsledku fyzické prohlídky majetku, o provedené dokladové inventarizaci a o výsledcích provedených převjímacích testů majetku;
- (b) odsouhlasen smluvními stranami, a to postupně dle jednotlivých částí.

1.4 Vlastník předá provozovateli nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení:

- (a) věci, informace a záznamy, které jsou potřebné k provozování, nečinil-li tak již dříve, a to zejména:
 - údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
 - údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s provozováním majetku, nečinil-li tak již dříve, a to zejména:
 - provozní a majetkovou evidenci v rozsahu dle ZVK;
 - vybrané údaje z provozní a majetkové evidence dle ZVK;
 - rozhodnutí orgánů veřejné správy;
 - provozní deníky;
 - provozní řády;
 - návody k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení;
 - informace a údaje předávané ve smyslu prováděcích předpisů k ZVK;
 - revizní zprávy.

V případě, že některé části dokumentace nebudou v tomto termínu k dispozici, budou předány provozovateli nejpozději do konce března následujícího po dni zahájení provozování.

1.5 Vlastník předá provozovateli nejpozději 15 dnů po dni zahájení provozování:

- záznamy o stavu fakturačních měřidel ke dni zahájení provozování;
- odběratelské smlouvy.

1.6 Provozovatel předá vlastníkovvi nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky majetku včetně specifikace konkrétních částí majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky, který vlastník může připomínkovat;
- (b) harmonogram k provedení převjímacích testů majetku včetně specifikace konkrétních částí majetku a způsobů provedení převjímacích testů, který vlastník může připomínkovat.

1.7 Smluvní Strany provedou převjímací testy částí majetku, a to následujícím způsobem:

- (a) Převjímací testy budou provedeny nejméně v rozsahu stanoveném provozovatelem, rozsah může být upraven pouze po dohodě smluvních stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze majetku.
- (b) Vlastník je oprávněn se zúčastnit převjímacích testů.
- (c) Provozovatel postupuje dle časového harmonogramu pro provedení převjímacích testů.
- (d) Výsledky převjímacích testů budou provozovatelem konkrétně prezentovány (např. v rozsahu hodnocení - vyhovující, částečně vyhovující, nevyhovující) včetně případného komentáře provozovatele s ohledem na povahu testovaných částí majetku.
- (e) O provedení a výsledcích jednotlivých převjímacích testů je proveden protokol, jehož součástí bude i stanovisko vlastníka.

Příloha č. 4

Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel:

1.8 Smluvní strany jsou povinné nejpozději do 3 měsíců ode dne zahájení provozování ověřit platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

1.9 Provozovatel po převzetí majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících po ukončení všech převjímacích testů nahlásit všechny zjevné škody a závady na majetku nezjištěné v průběhu předání majetku, které by mohly bránit provozovateli v jeho činnosti a které nevyplývají z poskytnutých dokumentů a popř. provedených převjímacích testů. Tyto škody a závady budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu smluvních stran. Po uplynutí doby 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti na kvalitu předaného majetku ze strany provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.

1.10 Při předání provozovateli nové části majetku vybudované v průběhu platnosti Smlouvy postupují smluvní strany obdobně jako v případě předání majetku ke dni zahájení provozování. Místo převjímacích testů mohou být použité výsledky zkušební provozu nebo zkoušek realizovaných dodavatelem nové části majetku.

1.11 Provozovatel po převzetí nové části majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících nahlásit vlastníkovi všechny vady takové části majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit provozovateli v plnění jeho povinností.

- (a) Tyto skutečnosti budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu smluvních stran.
- (b) Po uplynutí doby 3 (slovy: tři) měsíců nemůže provozovatel uplatňovat vůči vlastníkovi jakákoliv práva z titulu jakýchkoliv dalších vad předané nové části majetku a pro účely této Smlouvy se má za to, že takový majetek nebo jeho část byla předána vlastníkem bez dalších vad.
- (c) Doba 3 (slovy: tři) měsíců se v případě nové části majetku může prodloužit až do konce záruční doby na novou část majetku, toto prodloužení podléhá souhlasu smluvních stran.

2 PŘEDÁNÍ MAJETKU VLASTNÍKOVÍ

2.1 Provozovatel se zavazuje předat vlastníkovi majetek nejpozději ke dni skončení Smlouvy.

2.2 Při předání majetku vlastníkovi ke dni skončení Smlouvy postupují smluvní strany analogicky jako při předání majetku provozovateli ke dni zahájení provozování.

2.3 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději 15 dnů přede dnem skončení Smlouvy

- (a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k provozování, a to zejména:
 - údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
 - údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s provozováním majetku, kterou má ve svém držení, a to zejména dokumentaci, která byla předána provozovateli od vlastníka ke dni zahájení provozování.

2.4 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději 10 dnů po dni skončení:

- záznamy o stavu fakturačních měřidel ke Dni Skončení;
- odběratelské smlouvy.

2.5 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději do konce března roku následujícího po dni skončení Smlouvy dokumentaci (pokud nebyla již předána dle předcházejícího článku této Přílohy), jejíž zpracování vyžaduje jeho součinnost i po dni skončení Smlouvy, a to zejména:

- (a) provozní a majetkovou evidenci v rozsahu dle ZVK;

Příloha č. 4
Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel:

- (b) vybrané údaje z provozní a majetkové evidence dle ZVK;
- (c) informace a údaje předávané povinně provozovatelem ve smyslu prováděcích předpisů k ZVK.

2.6 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději 60 dnů před dnem skončení Smlouvy:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky;
- (b) harmonogram k provedení přejímacích testů majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí majetku a způsobů provedení přejímacích testů.

2.7 Smluvní strany provedou přejímací testy částí majetku, a to následujícím způsobem:

- (a) Přejímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu totožném s rozsahem přejímacích testů uskutečněných při předání majetku provozovateli, rozsah může být upraven pouze po dohodě smluvních stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze majetku.
- (b) Realizace přejímacích testů bude probíhat analogicky jako u přejímacích testů uskutečněných při předání majetku provozovateli.

2.8 Smluvní strany ověří nejpozději do 2 měsíců ode dne skončení Smlouvy platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k provozování, tento seznam bude součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

2.9 Vlastník má právo po převzetí majetku v následujících 3 (slovy: třech) měsících po dni skončení Smlouvy nahlásit všechny zjevné škody a vady na majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit budoucímu provozování majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení ze strany provozovatele. Po uplynutí doby 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti vlastníka na kvalitu předaného majetku a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.

Příloha č. 5
Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel:

Příloha č. 5
POŽADAVKY VLASTNÍKA NA POJIŠTĚNÍ

Příloha č. 5
Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel:

POŽADAVKY VLASTNÍKA NA POJIŠTĚNÍ

1.1 Provozovatel je povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou provozováním vodovodů a kanalizací, a to v tomto minimálním rozsahu:

- (a) obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u odběratelů, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém majetku s limitem plnění v minimální výši [REDACTED]
- (b) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, zejména u odběratelů, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši [REDACTED]
- (c) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši [REDACTED]
- (d) a to se spoluúčastí provozovatele v maximální výši [REDACTED]
Spoluúčast hradí na své náklady provozovatel.

1.2 Pojistné plnění v případě pojištění odpovědnosti bude ve prospěch příslušné poškozené osoby (vlastníka, odběratele apod.). Pojistné plnění bude v případě vlastníka poukázáno na účet vlastníka [REDACTED]

1.3 Provozovatel se zavazuje uzavírat pojistné smlouvy s pojistiteli, kteří jsou z hlediska důvěryhodnosti a dlouhodobé finanční stability pro vlastníka přijatelní.

1.4 Pojistné smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého bude vlastníkovi doručeno oznámení o odstoupení, výpovědi, změně nebo jiné skutečnosti nebo úkonu, který má za následek zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.

