

# Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Evidenční údaje smlouvy	
Číslo smlouvy vlastníka	
Číslo smlouvy provozovatele	

## SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

### OBSAH SMLOUVY:

<b>Část I. Všeobecná ustanovení</b> .....	<b>3</b>
Článek I. Smluvní strany .....	3
Článek II. Vymezení pojmů.....	3
Článek III. Předmět smlouvy .....	5
Článek IV. Předmět nájmu a provozování .....	5
Článek V. Změna předmětu nájmu a provozování.....	6
Článek VI. Doba trvání smlouvy .....	6
Článek VII. Smluvní pověření provozovatele .....	6
Článek VIII. Práva a povinnosti provozovatele .....	7
Článek IX. Práva a povinnosti vlastníka .....	9
<b>Část II. Provozování</b> .....	<b>10</b>
Článek X. Provozní předpisy, revize zařízení.....	10
Článek XI. Připojování odběratelů.....	10
Článek XII. Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií.....	10
Článek XIII. Měření dodané pitné vody a měřidla .....	11
Článek XIV. Jakost pitné vody a její sledování .....	11
Článek XV. Režim dodávky vody.....	12
Článek XVI. Majetková a provozní evidence .....	12
<b>Část III. Finanční ustanovení</b> .....	<b>12</b>
Článek XVII. Nájemné .....	12
Článek XVIII. Vodné .....	13
Článek XIX. Úhrada nákladů na plánované opravy, technické zhodnocení a investice.....	14
Článek XX. Úhrada poplatků.....	14
<b>Část IV. Technická ustanovení</b> .....	<b>14</b>
Článek XXI. Předání a převzetí předmětu provozování.....	14
Článek XXII. Přeložky a ochranná pásma vodovodu .....	14

## Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Článek XXIII. Plánované opravy, technické zhodnocení a investice .....	14
Článek XXIV. Plán investic, plán obnovy a jejich realizace .....	15
<b>Část V. Ostatní a závěrečná ustanovení .....</b>	<b>16</b>
Článek XXV. Odpovědnost za škodu, pojištění .....	16
Článek XXVI. Smluvní pokuty .....	16
Článek XXVII. Ukončení platnosti smlouvy .....	17
Článek XXVIII. Odstoupení od smlouvy .....	17
Článek XXIX. Předávací proces při ukončení smlouvy .....	18
Článek XXX. Řešení sporů stran .....	18
Článek XXXI. Závěrečná ustanovení .....	18
<b>Přílohy .....</b>	<b>19</b>

# Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

## ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

### Článek I. Smluvní strany

#### **Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice**

Tlučná, Hlavní 25, PSČ 330 26

IČ: 497 45 221

DIČ: CZ0049745221

Telefon: [REDAKCE]

Email: [info@covtlucna.cz](mailto:info@covtlucna.cz)

www: <http://www.covtlucna.cz/>

Zastoupený: [REDAKCE] předsedou

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

**a**

#### **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

IČ: 25205625

DIČ: CZ25205625

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

Telefon: [REDAKCE]

www: <http://www.vodarna.cz>

email: [mail@vodarna.cz](mailto:mail@vodarna.cz)

zastoupená na základě plné moci [REDAKCE] generálním ředitelem

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“).

### Článek II. Vymezení pojmů

- Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
- Den zahájení provozování** je den, od kterého je provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit provozování vodovodu a plnit ostatní související povinnosti stanovené touto smlouvou, tedy den 1. 1. 2018.
- Havárií** se rozumí nepředvídatelná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti vodovodu, při které byly nebo mohou být ohroženy životy a zdraví osob, majetek vlastníka nebo třetích osob, životní prostředí nebo provoz vodovodu. Jedná se o stav, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz vodovodu v postiženém místě a v navazujících úsecích.
- Investicí** je pořízení nového majetku.
- Vodovodem** se rozumí vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, který je vodním dílem, jehož podrobná specifikace je uvedena v *Příloze č. 1* k této smlouvě.

## Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

6. **Majetek** je jakýkoliv majetek vlastníka, který je provozovatel oprávněn užívat na základě této smlouvy.
7. **Majetková evidence** je evidence ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona, přičemž musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje ve smyslu ust. § 5 zákona a prováděcích právních předpisů.
8. **Obnova** znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitých hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o pravidlech obnovy jsou uvedeny v Plánu Financování Obnovy. Obnova je realizována formou investic, oprav nebo technického zhodnocení.
9. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozních řádů, popř. pokynů vlastníka.
10. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, pokud není dohodnuto, že je jím třetí osoba.
11. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
12. **Plán investic** je pravidelným plánem investic do vodovodu pro každý kalendářní rok, sestavený dle čl. XXVI. této smlouvy.
13. **Plán obnovy** je pravidelným plánem akcí, které mají charakter obnovy vodovodu, pro každý kalendářní rok, sestavený dle čl. XXVI. této smlouvy.
14. **Plán financování obnovy** je plánem ve smyslu ust. § 8 odst. 11 zákona.
15. **Provozní evidence** je evidence ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona a prováděcích právních předpisů, přičemž musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje ve smyslu ust. § 5 zákona a prováděcích právních předpisů.
16. **Provozováním** pro účely této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2, odst. 3 zákona souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody v předepsané jakosti, množství, tlaku a době, konkrétně pak zejména:
  - Dodávka pitné vody odběratelům a zajištění přívodu vody na ČOV.
  - Obsluha vodovodu, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
  - Sledování jakosti pitné vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
  - Zajišťování obchodních vztahů s odběrateli připojenými na vodovod, což zahrnuje uzavírání smluv o dodávce vody, měření množství dodané pitné vody, resp. jiné stanovení množství dodané pitné vody v souladu s právními předpisy, účtování a vybírání vodného, připojování nových odběratelů a další související služby.
  - Vedení provozní evidence a archivování dokumentace.
  - Vyjadřování se ke stavbám cizích investorů, dotýkajících se předmětu provozování.
  - Dodržování provozních nebo manipulačních řádů, provozního řádu.
  - Příprava podkladů pro výpočet vodného, kalkulace vodného a vyúčtování vodného.
  - Další činnosti vymezené touto smlouvou.
17. **Poruchou** se rozumí náhlé, nepředvídatelné poškození vodovodu, které způsobilo zastavení nebo omezení jejího provozu a nejedná se o havárii.
18. **Přípojka** vodovodní je samostatná stavba, která není vodním dílem a je ve vlastnictví vlastníka připojené nemovitosti, neprokáže-li se opak.
19. **Vodné** je úplatou za dodávku pitné vody, uvádí se v Kč za 1 m<sup>3</sup> (jednotková cena) a má jednosložkovou formu.
20. **Vlastník vodovodní přípojky** je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. U přípojek zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže - li se opak.

# Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o nájem a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále též jako „**zákon**“), ve vlastnictví vlastníka.
2. Účelem nájmu a provozování podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem vlastníka s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.
3. Provozovatel čestně prohlašuje, že je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem provozovat veřejný vodovod dle této smlouvy po celou dobu provozování a platit vlastníkovi za dobu provozování nájemné ve výši určené vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této smlouvě.
4. Vlastník se zavazuje na základě této smlouvy předat provozovateli do užívání svůj majetek za účelem provozování veřejného vodovodu jménem a na vlastní odpovědnost provozovatele a provozovatel se zavazuje užívat majetek ode dne zahájení provozování do dne skončení provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v souladu s touto smlouvou, platit vlastníkovi nájemné ve výši dle této smlouvy a vrátit vlastníkovi jeho majetek ke dni ukončení této smlouvy. Podrobnosti k procesu předání majetku provozovateli a vrácení majetku zpět vlastníkovi jsou uvedeny v *Příloze č. 4* k této Smlouvě.
5. Základní rozložení rizik ve vztahu k majetku – předmětu nájmu a provozování:

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese provozovatel ode dne převzetí majetku vlastníka do dne řádného vrácení majetku vlastníkovi dle této smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- ze stavu majetku, včetně podloží jednotlivých částí provozovaného vodovodu a/nebo skrytých vad;
- z vlivů na provozování vodovodu vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s majetkem vlastníka;
- z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

## **Článek IV. Předmět nájmu a provozování**

1. Vlastník přenechává provozovateli do nájmu a provozování (dále jen „**provozování**“) vodovod pro veřejnou potřebu v majetku vlastníka, která je evidována podle ust. § 5 zákona pod identifikačním číslem majetkové evidence vodovodu takto:

Druh stavby: dílčí část vodovodního řadu

Název: PE 63 - 95,3 m

IČME: **3208-767557-49745221-1/1**

Jedná se o soubory staveb a movité věci umožňující vzájemně provozování vodovodu a související s jejich provozováním.

2. Předmět nájmu a provozování (dále už jen jako „předmět provozování“) je ve vlastnictví vlastníka a je specifikován v seznamu dle jeho majetkové evidence, který tvoří *Přílohu č. 1* k této smlouvě.

# **Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu**

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

## **Článek V. Změna předmětu nájmu a provozování**

1. Písemným dodatkem k této smlouvě lze do předmětu nájmu a provozování zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoliv část. Vyjmutí části předmětu nájmu a provozování je možné jen v případě převodu majetku vodovodu jinému vlastníkovu nebo v případě nepotřebného zařízení, aniž by byla dotčena dodávka pitné vody.
2. Je-li vyjmutí části předmětu nájmu a provozování spojeno se zrušením stavby nebo se zrušením povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, požádá o zahájení příslušného správního řízení vlastník. To nevylučuje, aby o to požádal provozovatel, pokud se na něj vlastník obrátil a zmocnil jej pro tuto činnost.
3. Provozovatel převezme od vlastníka do provozování další movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, zejména nové stavby a zařízení vodovodu, přeložky a technické zhodnocení související s předmětem provozování, a to na základě výzvy vlastníka a za předpokladu, že budou schopné užívání dle platných právních předpisů. Za tím účelem je provozovatel oprávněn požadovat doklady a atesty staveb a zařízení začleňovaných do předmětu provozování, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pokud zmíněné doklady vlastník nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není provozovatel povinen uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě. Vlastník je povinen ke všem řízením a provozním zkouškám, týkajícím se nového zařízení, přizvat provozovatele.
4. Změny na vodovodu je provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka, pokud dále není uvedeno jinak. Úhradu nákladů s tím spojených je provozovatel oprávněn požadovat pouze tehdy, pokud se vlastník k tomu zavázal. Dal-li vlastník souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů s ní spojených, je provozovatel oprávněn požadovat při skončení provozování protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota provozovaného majetku.
5. Změnou na předmětu provozování není provedení údržby a oprav poruch a havárií.
6. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést a která mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která vlastník zamýšlí provést, nebo která provedl na předmětu provozování, provozovatel neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.
7. Strany se zavazují seznam majetku pravidelně aktualizovat vždy dle stavu k 31. 12., a to vždy nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, v návaznosti na změnu rozsahu majetku a v souladu s majetkovou evidencí.

## **Článek VI. Doba trvání smlouvy**

1. Doba trvání smlouvy odpovídá době provozování předmětu provozování provozovatelem a je stanovena na dobu určitou. Zahájení provozování nastává dne 1. 1. 2018, nejpozději však dnem nabytí platnosti této koncesní smlouvy. Ukončení provozování nastane 31. 12. 2022.

## **Článek VII. Smluvní pověření provozovatele**

Vlastník touto smlouvou v souladu se zákonem pověřuje provozovatele:

1. dle § 8 odst. 4, 5 zákona k povinnosti umožnit napojení či připojení na vodovod dle čl. I za podmínek zákona a této smlouvy:
  - vodovod jiného vlastníka podle odst. 4,
  - pozemku nebo stavby podle odst. 5,

## **Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu**

příčemž kapacitní a technické požadavky stanovuje provozovatel po dohodě s vlastníkem,

2. dle § 8 odst. 6 zákona k uzavírání písemných smluv s odběrateli o dodávce pitné vody, k účtování a vybírání vodného od odběratelů,
3. dle § 9 odst. 2 zákona k provádění zásahu do vodovodu za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
4. dle § 10 zákona k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem pitné vody na účet provozovatele,
5. dle § 23 zákona k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu,
6. dle § 24 zákona k přebírání příp. přeložek vodovodu a jejich dokumentaci od stavebníků,
7. dle § 36 zákona ke sdělení podmínek pro uzavření písemné smlouvy o dodávce pitné vody dle § 8 zákona obecnímu úřadu obce, v jejímž územním obvodu se předmět smlouvy nalézá,
8. dle § 36 odst. 5 zákona, aby každoročně zveřejnil úplné informace o vyúčtování ceny vodného způsobem podle odst. 8.

### **Článek VIII. Práva a povinnosti provozovatele**

1. Ode dne účinnosti této smlouvy je provozovatel povinen svým jménem na svůj účet řádně, bezpečně a plynule provozovat svěřený majetek v rámci své odborné způsobilosti a v rámci povolení podle platných právních předpisů a provozních řádů. Provozovatel nemůže poskytnout převzatý veřejný vodovod, případně její část třetím osobám k užívání.
2. Provozovatel je povinen při své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, provozní řády a podmínky rozhodnutí správních úřadů mající bezprostřední vztah k předmětu provozování a související s předmětem této smlouvy, jakož i vést povinnou majetkovou a provozní evidenci a poskytovat vlastníkovvi tzv. vybrané údaje z majetkové evidence a provozní evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl vlastník splnit svou zákonnou povinnost danou v ust. § 5 odst. 3 zákona, a zajistit vlastním jménem na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze smluv s odběrateli a dalších povinností založených touto smlouvou ve vztahu k odběratelům.
3. Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje odvádění odpadních vod. Provozovatel je povinen následující činnosti plnit sám bez subdodavatelů: provozování vodovodu, výběr vodného, zákaznický servis, zpracování výroční zprávy o provozování, zpracování Plánu financování obnovy, vyúčtování činnosti se zadavatelem.
4. Provozovatel je povinen umožnit vlastníkovvi, orgánům státní správy a dozoru, pověřeným osobám kontrolní laboratoře a měřicí skupiny a technickému auditorovi kontrolu předmětu provozování kdykoliv, pokud o to požádají.
5. Provozovatel je povinen každoročně zpracovat a předložit vlastníkovvi ke schválení Plán financování obnovy ve smyslu ust. § 8 odst. 11 ZVK a je povinen se aktivně svými návrhy předanými vlastníkovvi na přípravě Plánu investic a Plánu obnovy.
6. Provozovatel je povinen se vyjádřit k návrhu plánu rozvoje vodovodů, který zpracovává kraj, a se svým stanoviskem seznámit vlastníka.
7. Provozovatel je povinen odstranit poruchu a/nebo havárii a obnovit dodávku pitné vody v co možná nejkratším možném časovém úseku, nejpozději však v termínech stanovených dle čl. XII. této smlouvy.
8. Provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu má právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází, a v zastoupení vlastníka má právo umisťovat na cizích nemovitostech tabulky vyznačující polohu vodovodu.

## Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

### 9. Provozovatel je povinen

- a) sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností dle této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti; vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence,
- b) zpracovat a předat vlastníkovi ve formě výroční zprávy veškeré významné údaje týkající se provozování vodovodu, vyhodnocení jakosti dodávané pitné vody, ostatních významných ukazatelů, vyhodnocení rizik, přehled nákladů a výdajů spojených s provozem vodovodu, a to ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku.

10. Provozovatel je povinen řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž vlastník je povinen poskytovat provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je provozovatel povinen průběžně informovat vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností provozovatele dle tohoto odstavce nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá provozovatel vlastníkovi za vzniklou škodu.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila poruchu nebo havárii, zavazuje se provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady vlastníka náhradní dodávku pitné vody. Tuto náhradní dodávku pitné vody bude provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části majetku byla zajištěna plynulá dodávka pitné vody.

11. V rámci poskytování služeb odběratelům je provozovatel povinen:

- uzavřít bez zbytečného odkladu na základě žádosti potenciálního odběratele písemnou smlouvu o dodávce vody s takovým odběratelem (Smlouvu s odběratelem), jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle zákona;
- na základě pověření dle čl. VII. odst. 2 provádět účtování vodného odběratelům a tyto částky od odběratelů vybírat, vymáhat od nich případné dlužné částky, a to jakýmkoliv právně relevantním postupem;
- vyřizovat včas a bez odkladu reklamace, popř. stížnosti odběratelů;
- zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií);
- zajistit odběratelům osobní kontakt s provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v maximální vzdálenosti od Tlučné do 30 km s provozní dobou alespoň v Po, St: 8.00 - 11,00, 12.00 - 17.00 hod, Pá 8:00-12:00;
- předložit odběrateli na jeho žádost kalkulaci ceny pro vodné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti odběratele.

## **Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu**

### 12. Provozovatel je oprávněn:

- požadovat od vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do vodovodů, aby se ubezpečil o jejich správném provedení,
- vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem pitné vody z vodovodu, přičemž náhrada vzniklé ztráty je příjmem provozovatele.

13. Pokud dojde ode dne účinnosti této smlouvy do jejího ukončení k převodu obchodních podílů či akcií u provozovatele a/nebo u osob ovládajících provozovatele, nebo k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad provozovatelem, nebo k přeměně provozovatele, bez předchozího písemné projednání a kvitanci vlastníka, považuje se taková skutečnost za hrubé porušení smlouvy. Projednání a žádost o písemnou kvitanci s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena vlastníku nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku smlouvy.

14. Při zadávání veřejných zakázek týkajících se majetku vlastníka bude provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU, bude-li na danou veřejnou zakázku uplatnitelná. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané vlastníkem, o kterých s vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje vlastníkovu technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

### 15. Soulad s environmentálními směrnici:

Provozovatel je povinen provozovat vodovod a užívat další části majetku vlastníka v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno vlastníkovu.

## **Článek IX. Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník je povinen odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy.
2. Vlastník má právo kontroly předmětu provozování a plnění této smlouvy provozovatelem. Za tím účelem je oprávněn požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy a vstupovat na nemovitosti a do objektů, jež jsou předmětem této smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit vlastníkovu za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost provozování.
3. Vlastník má právo kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací poskytovaných provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které provozovatel v souvislosti se sledováním informací vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností.
4. Vlastník se zavazuje uzavřít, resp. má uzavřeno s vlastníkem vodovodu provozně souvisejícího s předmětem provozování písemnou dohodu upravující vzájemná práva a povinnosti a s touto dohodou či dohodami seznámí provozovatele.

# **Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu**

5. Vlastník je povinen informovat provozovatele o právech a povinnostech vyplývajících z rozhodnutí správních orgánů, zejména co se týče povolení k nakládání s vodami a povolení k vodním dílům a umožní provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami vztahujících se k předmětu provozování.
6. Vlastník předá provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy dokumentaci staveb, jež jsou předmětem provozování dle této smlouvy, opravenou podle skutečného provedení, povolení vodoprávního orgánu k nakládání s vodami a k vodním dílům, provozní řády a příp. další doklady vztahující se k vodovodu a jeho zařízení, záruční listy strojního vybavení, výchozí revize elektro zařízení, hromosvodů, pasporty tlakových nádob, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Dále vlastník předá provozovateli seznam odběratelů napojených na vodovod a seznam v dotčené oblasti osazených vodoměrů, to vše, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Pokud budou některé doklady chybět, je vlastník povinen poskytnout je dodatečně, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že vlastník není povinen realizovat investice dle této smlouvy; realizace investic je výhradním právem (nikoli povinností) vlastníka.

## **ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ**

### **Článek X. Provozní předpisy, revize zařízení**

1. Provozní řád vodovodu a jeho objektů a jiné provozní předpisy reviduje a jejich úpravy provádí provozovatel a schvaluje vlastník.
2. Provozovatel zajišťuje na své náklady revize a ostatní požadované zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, vyhrazených plynových zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených zdvihacích zařízení, ocelových konstrukcí a ostatních zařízení, o kterých to stanoví právní předpis, pokud jsou součástí předmětu provozování, podle příslušných právních předpisů a českých technických norem. Náklady na tyto revize a zkoušky je oprávněn zahrnout do kalkulací vodného.

### **Článek XI. Připojování odběratelů**

1. Provozovatel je povinen přijímat od budoucích odběratelů žádosti o vodovodní přípojku, seznámit žadatele s podmínkami připojení a vyřizovat včas jejich požadavky na připojení. V zastoupení vlastníka je oprávněn vydávat technické vyjádření k projektu přípojky ve stavebním řízení ve lhůtě do 30 dnů od předložení projektu investorem přípojky.
2. Provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovodní síť každého žadatele v územním dosahu provozovaného vodovodu, pokud to dovoluje jeho kapacita a ostatní technické možnosti a pokud budou dodrženy technické podmínky pro připojení ze strany odběratele.
3. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod hradí osoba, které je umožněno napojení.

### **Článek XII. Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií**

1. Provozovatel provádí na své náklady běžnou údržbu provozovaného majetku a opravy (odstranění) poruch a havárií tak, aby byla zajištěna plynulá a bezpečná dodávka pitné vody a aby stav svěřeného majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení. Opravy (odstranění) poruch a havárií provede bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví, při zajištění nezbytné součinnosti správců ostatních podzemních síťových vedení.

## Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

2. Provozovatel je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy vodovodních přípojek, které jsou uloženy na pozemcích tvořících veřejné prostranství. Tyto náklady je oprávněn započítat do ceny vodného.
3. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu vlastníka provést zásah do vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter technického zhodnocení.
4. Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem vlastníka.
5. Provozovatel se zavazuje realizovat odstranění poruch a havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany provozovatele nelze odstranění poruch a havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter oprav, je provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění poruch a havárií formou technického zhodnocení bez souhlasu vlastníka, s tím, že v takovém případě informuje písemně vlastníka bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin, přičemž k vynaložení nákladů, které v daném případě snesly tohoto odkladu (rozumí se odkladu 24 hodin) je provozovatel povinen vyžádat si písemný souhlas vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti provozovatele při odstranění havárií a poruch.  
Provozovatel se zavazuje zajistit v případě havárie náhradní dodávku pitné vody, a to nejpozději do 8 hodin od okamžiku oznámení vzniku havárie.
6. Všechny závažné zásahy provozovatel oznámí písemně první následující pracovní den vlastníkovi.

### **Článek XIII. Měření dodané pitné vody a měřidla**

1. Množství dodané vody odběrateli měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu § 3 zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody. Podmínky pro osazení vodoměru stanovuje provozovatel.
2. Osazení, údržbu, výměny a ověření stanovených měřidel - vodoměrů ve lhůtách předepsaných právním předpisem zajišťuje provozovatel na své náklady a tyto náklady je oprávněn zahrnout do kalkulace ceny vodného.
3. Vlastníkem nově osazených vodoměrů je vlastník vodovodu, který hradí náklady na jejich pořízení. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude nakupovat vodoměry pro vlastníka a v dohodnutých lhůtách mu je přeúčtuje.

### **Článek XIV. Jakost pitné vody a její sledování**

1. Pitná voda dodávaná vodovodem odběratelům musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právním předpisem a to zákonem č. 258/2000 Sb. a prováděcím předpisem, popř. povolením příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.
2. Provozovatel je povinen pravidelně sledovat jakost vody dodávané do vodovodu a odběratelům podle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Za tím účelem je povinen zajistit odebrání vzorků vody a jejich rozbory v oprávněné laboratoři a vést o tomto sledování provozní evidenci.
3. Za jakost dodávané pitné vody je provozovatel přímo odpovědný a případné sankce příslušných orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.

# Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

## **Článek XV. Režim dodávky vody**

1. Dodávku vody je povinen provozovatel zajistit ve lhůtě nejdéle 7 pracovních dnů po podepsání smlouvy o dodávce pitné vody s odběratelem.
2. Dodávka vody je splněna vtokem vody z potrubí vodovodu do vodovodní přípojky.
3. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení jen v případech stanovených v § 9 zákona a je povinen dodržet ostatní ustanovení tohoto paragrafu, zejména ohlašovací povinnost a povinnost zajistit náhradní zásobování.
4. Trvalé přerušení resp. ukončení dodávky vody je možné jen na základě ukončení smluvního vztahu provozovatele s odběratelem. Provozovatel v těchto případech odebere vodoměr a uzavře či zaslepí vodovodní přípojku.
5. V případě, že obec, v jejímž katastru se nachází provozovaný majetek, vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního zásobování vodou v případě omezení či přerušení dodávky vody, je provozovatel povinen se touto vyhláškou řídit.
6. Ztráty vzniklé z neoprávněného odběru vody z vodovodu hradí odběratel provozovateli a tyto náhrady jsou příjmem provozovatele.

## **Článek XVI. Majetková a provozní evidence**

1. Vlastník je povinen na své náklady zajistit průběžné vedení majetkové evidence svého vodovodu.
2. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5 odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za úplatu, která činí [REDAKCE] za rok.
3. Vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu bude zpracovávat provozovatel pro vlastníka za úplatu a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona. Výše úplaty se sjednává v částce [REDAKCE] za rok.
4. Úplata dle odst. 2 a 3 je splatná k 30. 11. kalendářního roku na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel.
5. Splatnost účetního a daňového dokladu se stanovuje do 14 dnů po předložení.

## **ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ**

### **Článek XVII. Nájemné**

1. Strany výslovně sjednávají, že výši nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně vlastník a tuto považují pro účely této smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů. Vlastník nesmí určit výši nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Plánu financování obnovy.
2. Provozovatel bere na vědomí, že roční nájemné je započítáno do regionální ceny vodného pro oblast Plzeň - sever. Cenu vodného schvaluje společnost Vodárenská a kanalizační a.s. coby nejvýznamnější vlastník vodohospodářské infrastruktury v dané oblasti a vzájemné vztahy mezi touto společností a vlastníkem upravuje Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, s jejímž obsahem byl provozovatel seznámen a která je Přílohou č. 3 k této smlouvě.
3. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

## Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

4. Nájemné na rok 2018 je stanoveno ve výši **3 930,- Kč**. Nájemné bude provozovatel hradit na účet vlastníka, č. účtu: 725654319/0800 vedeném u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., a to ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 20. dne kalendářního měsíce, za který se splátka nájemného platí, na základě řádného daňového dokladu.
5. Vlastník prohlašuje, že stanovené roční nájemné započítávané do kalkulace ceny vodného neobsahuje zisk. Nájemné obsahuje příslušnou výši ročních účetních odpisů a prostředky na obnovu v souladu s plánem financování obnovy pronajaté vodohospodářské infrastruktury.
6. Nájemné je oprávněným výdajem provozovatele a započítává se do ceny vodného.
7. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, nemůže provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám vlastníka za provozovatelem započíst pohledávky provozovatele za vlastníkem vyplývající z této smlouvy.

### **Článek XVIII. Vodné**

1. Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m<sup>3</sup> (dále jen ceny) v jednosložkové nebo dvousložkové formě. Právo na vodné hrazené odběrateli má podle čl. VII odst. 2 provozovatel a vodné je jeho příjmem.
2. Cenu vodného stanoví provozovatel podle platných cenových předpisů, a to zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a příp. dalších cenových předpisů zpravidla na období 1 roku.
3. Provozovatel písemně zpracuje kalkulaci nákladů na dodávku vody coby ekonomicky oprávněných ve vztahu k tvorbě ceny vodného včetně objemů fakturace pro následující kalendářní rok, připraví tuto kalkulaci v rámci regionální ceny vodného pro oblast Plzeň - sever a tuto v termínu do 31. 10. předloží v kopii vlastníkově.
4. Strany jsou povinny zajistit soulad ceny vodného s cenovými předpisy. V případě, že cena vodného je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta smluvní strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu ve lhůtě 7 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit vlastníkově návrh revidované ceny vodného, který dle názoru provozovatele odpovídá cenovým předpisům.  
Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované ceně vodného, která dle názoru obou smluvních stran odpovídá cenovým předpisům, resp. dohodě o uplatňování regionální ceny vodného.
5. Vlastník souhlasí s tím, že provozovatel bude sám projednávat regionální ceny vodného se společností Vodárenská a kanalizační a.s. Provozovatel písemně oznámí vlastníkově nové ceny vodného na další období bezprostředně po jejich schválení společností Vodárenská a kanalizační a.s.
6. Vlastník tímto pověřuje provozovatele zveřejnit na internetových stránkách provozovatele v souladu se zákonem a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné v předchozím kalendářním roce, toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.  
Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách úplný výpočet ceny pro vodné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k zákonu, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

## **Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu**

Provozovatel také zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu ceny vodného.

7. Provozovatel má po dobu provozování právo vybírat od odběratelů vodné v souladu se zákonem a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratelé vodné provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné po odběratelích vlastním jménem na vlastní účet.

### **Článek XIX. Úhrada nákladů na plánované opravy, technické zhodnocení a investice**

1. Náklady na plánované opravy a technické zhodnocení věcí, jež tvoří předmět provozování, a nové investice do vodovodu, jsou plně hrazeny vlastníkem. To nevylučuje, aby se smluvní strany dohodly na jiné úhradě těchto nákladů v jednotlivém případě.

### **Článek XX. Úhrada poplatků**

1. Poplatek za odběr podzemní vody, popř. platbu k úhradě správy vodních toků a správy povodí, poplatek za uložení odpadů hradí provozovatel, pokud z příslušných právních předpisů vznikne poplatková povinnost a tyto poplatky je oprávněn zahrnovat do nákladů při stanovení ceny vodného.

## **ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ**

### **Článek XXI. Předání a převzetí předmětu provozování**

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni účinnosti této smlouvy a při zpětném předání ke dni ukončení této smlouvy. Za provozovatele podepisuje protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za vlastníka předseda výboru. Předávací protokol musí být sepsán do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Předávací protokol bude obsahovat soupis nemovitostí, staveb a movitých věcí a rok jejich pořízení podle evidence vedené vlastníkem a popis technického stavu (s uvedením potřeby oprav či úprav). Dále bude protokol obsahovat soupis předávané dokumentace podle čl. IX odst. 5 vztahující se k předmětu provozování.

### **Článek XXII. Přeložky a ochranná pásma vodovodu**

1. Provozovatel vydává stanovisko investorovi zamýšlených přeložek vodovodu do 30 dnů od doručení žádosti, účastní se všech zkoušek a atestů při jejich provádění a po jejich kolaudaci je převezme do provozování. Je oprávněn převzít od investora dokumentaci přeložky.
2. Provozovatel poskytne investorovi stavby informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodu a údaje o poloze vodovodního řádu včetně ostatních souvisejících objektů.
3. Provozovatel vydává investorovi stavby souhlas a podmínky k provádění zásahů do terénu a komunikací v ochranných pásmech vodovodu.

### **Článek XXIII. Plánované opravy, technické zhodnocení a investice**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně jednat o konkrétních záměrech plánovaných oprav, technického zhodnocení a investic do rozvoje vodohospodářské infrastruktury předmětu provozování, (dále jen POTZI), nezahrnutých do ceny vodného, s cílem zajištění jejich financování a realizace.

## Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

2. Provozovatel předkládá vlastníkovvi v termínu do 30. 9. kalendářního roku návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení předmětu provozování na další rok, které bude zajišťovat vlastník.
3. Provozovatel má právo zúčastnit se zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro POTZI a podávat k nim stanoviska a vlastník se zavazuje přizvat provozovatele ke všem jednáním.
4. Provozovatel je povinen snášet omezení v užívání předmětu provozování v rozsahu nutném pro provedení POTZI. Pokud realizaci POTZI nevykonává pro vlastníka sám, je povinen poskytnout danému zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Provozovatel se zavazuje provést pro pronajímatele ty opravy předmětu provozování, popř. technická zhodnocení, na kterých se smluvní strany dohodnou, pokud bude vybrán jako zhotovitel veřejné zakázky. Tyto opravy, popř. technické zhodnocení budou prováděny na základě řádné objednávky, vystavené pronajímatelem, popř. na základě smlouvy o dílo.
6. Je-li před uvedením POTZI do trvalého provozu stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel včetně závěrečného vyhodnocení. Zvýšené náklady na tento zkušební provoz, pokud vzniknou, hradí vlastník, a to na základě samostatné dohody s provozovatelem.

### **Článek XXIV. Plán investic, plán obnovy a jejich realizace**

1. Plán investic i Plán obnovy schvaluje vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán investic i Plán obnovy jsou realizovány na náklady vlastníka. Plán investic a Plán obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
2. K rozhodování o investicích je provozovatel povinen poskytnout vlastníkovvi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména majetku, akce mají charakter investice a/nebo technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou obnovou.
3. Plán obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně majetku, akce mají charakter obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu investic.
4. Provozovatel je povinen:
  - poskytovat vlastníkovvi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní evidence a Majetkové evidence (včetně identifikace částí vodovodu s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu investic a Plánu obnovy,
  - spolupracovat s vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu investic a Plánu obnovy,
  - účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění provozování v rámci realizace Plánu investic či Plánu obnovy.
5. Provozovatel je oprávněn:
  - zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic či Plánu obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska provozovatele je vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy vlastníkovvi,
  - předkládat vlastníkovvi vlastní návrhy akcí pro Plán investic a Plán obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu. Vlastník je povinen tyto návrhy provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s provozovatelem projednat,
  - navrhnout a definovat specifické akce (týkající se částí vodovodu s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebení majetku).

# Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

## 6. Vlastník je povinen:

- průběžně informovat provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a Plánu obnovy.

## ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Článek XXV. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.  
Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této smlouvy vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.
2. Pro krytí úhrady škody je provozovatel povinen na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu provozování v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v Příloze č. 5 k této smlouvě a na žádost vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.  
Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec tohoto článku smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

### Článek XXVI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají, že při porušení smluvních povinností provozovatele uvedených v této smlouvě bude provozovatel povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
2. V případě, že provozovatel nepředloží vlastníkově ve sjednané lhůtě výroční zprávu o provozování nebo návrh kalkulace vodného, je provozovatel povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč, která se navyšuje vždy o 0,01 násobek této smluvní pokuty za každý den prodlení; povinnost předložit označené dokumenty tím nezaniká.
3. V případě, že provozovatel nepředloží v termínech dle zákona vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu, je provozovatel povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] která se navyšuje vždy o 0,01 násobek této smluvní pokuty za každý den prodlení; povinnost předložit označené dokumenty tím nezaniká.
4. V případě zkraslování údajů o technických podmínkách provozování vodovodu, plnění parametrů a ukazatelů, plnění povinnosti odběru vzorků, plnění povinností při dodávce vody odběratelům, je provozovatel povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] s tím, že provozovatel je povinen takovou smluvní pokutu zaplatit pouze jedenkrát ročně.
5. Při selhání monitorovacího systému je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každou takovou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do celkové výše [REDAKCE] Kč. Za selhání monitorovacího systému se považují případy, kdy:
  - provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání dat potřebných pro vyhodnocení bezpečnosti a plynulosti provozování vodovodu,

## Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

- provozovatel znemožnil vlastníkovu jakýmkoli způsobem provést činnosti, ke kterým je vlastník podle této smlouvy oprávněn,
  - provozovatel neprovádí řádné měření dodávané pitné vody.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet vlastníka do 30 dnů od uplynutí jednoho roku provozování, a to na základě předloženého vyúčtování celkové výše smluvní pokuty ze strany vlastníka. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této smlouvy.

### **Článek XXVII. Ukončení platnosti smlouvy**

1. Platnost smlouvy skončí:
  - a) Uplynutím sjednané doby
  - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby
  - c) V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Povinným dokladem ve vztahu k ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoliv formou, musí být písemné prohlášení obou smluvních stran o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání týkající se předmětu provozování, zejména pak jeho případného technického zhodnocení, přeplatku či nedoplatku nájemného apod., který se strany zavazují sepsat nejpozději do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.
3. Při skončení smluvního vztahu musí provozovatel předat vlastníkovu předmět provozování v provozuschopném stavu, který bude odpovídat běžnému stupni opotřebení. Od okamžiku předání zpět vlastníkovu nenesou provozovatel za něj odpovědnost.

### **Článek XXVIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv, bude-li mu předmět provozování nebo jeho část předán ve stavu, který neumožňuje smluvené nebo obvyklé užívání, anebo stane-li se předmět provozování nebo jeho část později nezpůsobilým ke smluvenému či obvyklému účelu, aniž by provozovatel porušil svoji povinnost, příp. stane-li se předmět provozování neupotřebitelným nebo bude-li mu odňata taková část, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, zjistí-li, že:
  - provozovatel užívá i přes písemnou výstrahu předmět provozování takovým způsobem, že vlastníkovu vznikla škoda přesahující částku 100 000,- Kč nebo že mu hrozí vznik takové škody, resp. pokud hrozí vznik škody přesahující částku 100 000,- Kč na majetku třetí osoby, nebo škoda na zdraví či životě třetí osoby,
  - provozovatel i přes písemné upozornění nezaplatí sjednané nájemné, ani do 60 dnů po lhůtě splatnosti,
  - provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje,
  - provozovatel porušuje právní předpisy upravující provozování či povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu vlastníkem poskytnuté,
  - provozovatel je v prodlení s předložením výroční zprávy o provozování po dobu delší než 90 dnů,

## **Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu**

- provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.
- 3. Vlastník i provozovatel jsou dále každý oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy druhá strana nebude plnit své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž neplnění povinnou stranou znemožňuje dosažení účelu této smlouvy.
- 4. Odstoupení od smlouvy je nutné provést písemně s uvedením důvodů odstoupení a termínu předání předmětu provozování a souvisejícího majetku. Oznámení o odstoupení je třeba doručit druhé smluvní straně, která jej musí fakticky obdržet, jinak není účinné. Lhůta mezi oznámením odstoupení od smlouvy a ukončením smluvního vztahu a předání předmětu provozování nesmí být kratší jak 3 měsíce.
- 5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno ustanovení čl. XXVII. odst. 2 a 3.

### **Článek XXIX. Předávací proces při ukončení smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje předat majetek zpět vlastníkovi ke dni skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi smluvními stranami jsou uvedeny v *Příloze č. 4* k této smlouvě.
2. Provozovatel se zavazuje:
  - poskytnout vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování vlastníkem či novým provozovatelem,
  - po předání majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované majetkové evidence a provozní evidence za poslední rok provozování vodovodu, poskytnout součinnost při vypořádání závazků vlastníka v oblasti správních poplatků a splnit i ostatní povinnosti z této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy.

### **Článek XXX. Řešení sporů stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé z této smlouvy, budou v zájmu rychlého a spravedlivého vyřešení a v zájmu odběratelů na plynulém odvádění odpadní vody přednostně řešeny mimosoudní cestou a to především dohodou smluvních stran.
2. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany předložit spor obecnému soudu k rozhodnutí.

### **Článek XXXI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh kterékoli z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.

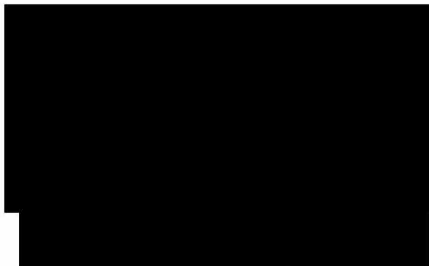
## Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Vlastník: Čistírna – svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

3. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinná je od 1. 1. 2018.
6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato smlouva obsahuje 19 stran textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Provozovatel si ponechá 2 vyhotovení, vlastník také 2 vyhotovení. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy a v dobré a svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, ji na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.

V Tlučné dne 20. 12. 2017



vlastník

V Plzni dne 18-12-2017



, generální ředitel  
provozovatel

### PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu a provozování (VUME)
- Příloha č. 2: Plán financování obnovy majetku vlastníka
- Příloha č. 3: Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů
- Příloha č. 4: Podrobnější pravidla předávání a převzetí majetku smluvními stranami
- Příloha č. 5: Požadavky vlastníka na pojištění

## VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2016 VODOVODNÍ ŘADY

Identifikační číslo majetkové evidence: 3208-767557-49745221-1/1  
Druh stavby: rozvodná vodovodní síť

### VLASTNÍK VODOVODU

Název: Čistírna - svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnice Forma: právnická osoba  
Identifikační číslo (IČO), příp. datum narození: 49745221  
Adresa: Hlavní 25 Spojení:  
Ulice: Tlučná Telefon:  
Obec: Tlučná Web:  
PSC: 33026 E-mail:

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Název: SV Plzeň-Zbůch: RVS Tlučná  
Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:  
Název obce: Tlučná Kód ZÚJ: 559491  
Název části obce: Tlučná Kód části obce: 16755  
Název katastrálního území: Tlučná Kód KÚ: 767557

Rozvodná vodovodní síť určena pro 1 katastrální území:

767557 Tlučná

Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu: skupinový

### VODNÍ ZDROJ (DĚ VODOVODNÍHO ŘADU)

Vodní zdroje vlastní: ne  
Převzatá voda: ano  
Připojení rozvodné vodovodní sítě na přiváděcí řad:  
IČME přiváděcího řadu: 3208-791954-49786709-1/2  
Název skupinového vodovodu: SV Plzeň-Zbůch : pátevní řad pro skupinový vodovod Plzeň-Zbůch  
Připojení vodovodního řadu na stavbu pro úpravu vody:  
IČME stavby pro úpravu vody: 3209-721981-00075370-2/1  
Název stavby pro úpravu vody: ÚV Plzeň

### OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech: 4  
Počet zásobených osob v připojených obcích nebo jejich částech: 4

### TECHNICKÉ ÚDAJE

Vodovodní řady (km):	Celková délka: 0.095	do DN 100 mm: 0.095	Kovové: 0.000
	Přečtená délka: 0.057	od DN 101 mm do 300 mm: 0.000	Plasty: 0.095
		od DN 301 mm do 500 mm: 0.000	Jiné: 0.000
		větší než 500 mm: 0.000	
Počet vodojemů: 0		Celkový objem vodojemů: 0.000 m3	
Počet přípojek: 3		Počet vodoměrů: 3	
Počet čerpacích stanic: 0			

### EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč):

### VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název VÚ: Nýřany Číslo VÚ: 3208

### ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: Místo zpracování: PLZEŇ Datum: 17.1.2017  
E-mail: Telefon: Zaměstnavatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.