

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily,
IČO: 00276111,
DIČ: CZ00276111,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu:

zastoupené společností **Městská bytová správa Semily, s.r.o.**, se sídlem Komenského náměstí 113, 513 01 Semily, IČO 25282697, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 12685, zastoupená paní Danielou Jínovou, jednatelkou

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

KATRO SERVIS, spol. s r.o.

se sídlem: Plynárenská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín,
IČO: 15043355,
DIČ: CZ15043355,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 276760
zastoupené Ing. Patrikem Bartheldym, jednatelem,

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek par. č. 478, jehož součástí je stavba čp. 357, pozemek par. č. 479, jehož součástí je stavba čp. 358, pozemek par. č. 480, jehož součástí je stavba čp. 359, pozemek par. č. 481, jehož součástí je stavba čp. 360 a pozemek par. č. 482, jehož součástí je stavba čp. 361, to vše v kat. úz. a obci Semily, část obce Semily.
2. Nájemce má zájem v části nebytových prostor – vnějších a vnitřních zdech a střešní konstrukci – ve stavbách uvedených v odst. 1, tj. čp. 357, 358, 359, 360, 361, umístit liniovou stavbu (inženýrskou síť) elektronických komunikací – bezdrátové zařízení pro pásma 2,4 Ghz – 86 GHz (anténní stožáry a antény na střeše staveb) a kabelové datové rozvody.

Čl. 2

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému úplatnému užívání části nebytových prostor – část vnějších a vnitřních zdí a střešní konstrukce – ve stavbách uvedených v Čl. 1 odst. 1 této smlouvy, tj. čp. 357, 358, 359, 360, 361, za účelem umístění liniové stavby (inženýrské sítě) elektronických komunikací (zejména anténního stožáru a antén na střeše staveb a kabelových datových rozvodů), a to způsobem a v rozsahu dle schématu, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Celková délka liniové stavby (inženýrské sítě) umístěné na předmětu nájmu je 200 m. Instalovaná zařízení Nájemce pracují v automatickém režimu bez obsluhy.
 2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu nájmu vymezeného v odst. 1 výše a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej bez dalších připomínek do nájmu přijímá.
-

Čl. 3 Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává s účinností od 01.04.2020.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let.

Čl. 4 Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává na základě vzájemné dohody smluvních stran ve výši 5 Kč bez DPH / bm / rok, tj. při délce celé inženýrské sítě 200 bm činí nájemné celkem 1.000 Kč bez DPH / rok.
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit v jedné roční platbě, a to nejpozději do 31. března kalendářního roku na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Nájemce je povinen hradit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné za období od 01.04.2020 do 31.12.2020 ve výši 750 bez DPH je nájemce povinen uhradit nejpozději do 30.04.2020, a to obdobně za podmínek uvedených ve větě předchozí.
3. Výše nájemného se každý rok zvyšuje tak, aby zvýšení odpovídalo průměrné roční míře inflace za uplynulý rok zveřejňované Českým statistickým úřadem. V případě deflace se výše nájemného nesnižuje. Nájemné musí být upraveno každý rok nejpozději do 28. února, a to na základě průměrné roční míry inflace zveřejněné pro minulý kalendářní rok. Bude-li průměrná roční míra inflace v daném kalendářním roce zveřejněna až poté, co má v souladu s tímto ustanovením dojít k úpravě výše nájemného, má Pronajímatel právo vyúčtovat rozdíl zpětně vždy k příslušnému datu úpravy výše nájemného v příslušném kalendářním roce. První upravené nájemné je splatné v roce 2021.

Čl. 5 Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel vyhotoví písemný protokol o předání a zpětném převzetí Předmětu nájmu na základě výzvy Nájemce.

Čl. 6 Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen dbát o dobrý vzhled pronajímaných nebytových prostor a zajistit vlastním nákladem úklid nepořádku vzniklého prováděním činnosti Nájemce i v jeho blízkosti.
2. Instalované zařízení (liniová stavba) je majetkem Nájemce a Nájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu, opravy a pojištění.
3. Nájemce se zavazuje, že jím instalovaná zařízení nebudou mít negativní vliv na telekomunikační a počítačové systémy Pronajímatele a Nájemců bytových jednotek ve stavbách uvedených v Čl. 1 odst. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je zavázán v souladu s touto smlouvou uhradit sjednané nájemné v termínu splatnosti.
5. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze pro sjednaný účel.
6. Trvalé úpravy a změny na předmětu nájmu může Nájemce provádět jen s písemným souhlasem Pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo jinak přenechat k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Čl. 7 Ukončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby.
 2. Nájem lze skončit před uplynutím sjednané doby nájmu oboustrannou písemnou dohodou.
-

3. Nájem lze skončit výpovědí. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, výpovědní doba v tom případě činí 1 rok a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Proti výpovědi není vypovídána strana oprávněna vznést námitky.
4. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na svůj náklad uvést předmět nájmu do původního stavu a jej vyklidit a předat protokolární formou Pronajímateli.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
3. Fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s jejím uzavřením.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy: schéma inženýrské sítě (předmětu nájmu)

Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 30.03.2020 usnesením č. 200330/RM/154. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 16.12.2019 do 31.12.2019.

V Semilech dne 01.04.2020

V Kolíně dne 01.04.2020

.....
za město Semily
Daniela Jínová
jednatelka

.....
Ing. Patrik Bartheldy
jednatel