

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 724

zastoupená: Ing. Irenou Vostrackou, ředitelkou organizace

sídlo: Škroupova 5, 301 36 Plzeň

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00227277

Není plátce DPH

jako **objednatel**

a

projectstudio8 s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17543

zastoupená: Ing. Ondřejem Janoutem, jednatelem společnosti

sídlo: Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 26395606

DIČ: CZ26395606

jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování studie „**ŘEŠENÍ PROSTORU V OKOLÍ ROZHLEDNY NA VRCHU CHLUM**“ (dále jen „dílo“).

1.2. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

1.3. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla

1.3.1. Studie navrhne úpravy okolí rozhledny Chlum, které nabídnou kvalitnější možnosti trávení volného času v této lokalitě, a to prostřednictvím umístění objektu občanské vybavenosti, doplnění souvisejícího mobiliáře, úpravy povrchů a návazností na síť cest a zajištění celkové krajinářské koncepce zapojující prostor do kontextu okolí, vč. návrhu případných dosadeb, či sadových úprav dle zadávacích podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3.2. V průběhu zpracování se uskuteční pravidelné konzultace se zadavatelem, dále budou uspořádána minimálně dvě pracovní jednání s dotčenými orgány a dalšími

organizacemi, jejichž zastoupení bude upřesněno v průběhu projednání. Poslední jednání bude svoláno v předstihu před odevzdáním studie tak, aby jeho závěry mohly být zapracovány do konečného řešení.

- 1.3.3. Návrh studie bude kladně projednán s dotčenými městskými orgány a organizacemi: Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně, Správa veřejného statku města Plzně, Městský obvod Plzeň 4, vlastníky přilehlých pozemků, správci sítí technické infrastruktury a dalšími, pokud vyplýne tato potřeba v průběhu zpracování díla.
- 1.3.4. Zpracovatel zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání apod.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli včetně doložených kladných stanovisek nejpozději **do 30. listopadu 2020** s tím, že dílčí plnění, tj. návrh územní studie, bude dokončeno nejpozději **do 15. října 2020**.
- 2.2. Dílo bude předáno v tištěné verzi v 6 vyhotoveních a v elektronické verzi ve formátu doc, xls a pdf pro textovou část a ve formátech .dwg a .pdf pro výkresovou část, zaměření bude předáno v otevřeném formátu dwg či dgn, v přehledném výkresu ve formátu pdf a se seznamem souřadnic v textovém, případně tabulkovém formátu txt, xls atp.
- 2.3. O předání a převzetí díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **467 000,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátsedmtisíkorunčeských) bez DPH v zákonné výši.
- 3.2. Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 3.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.
- 3.3. Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).
- 4.2. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.3. Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatелеm stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 4.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.

- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy převzal-li dílo bez výhrad.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2.1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05%) z celkové ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05%) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 6.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

- 6.10.** Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 6.11.** Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn požadovat označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

7.2. Práva k užití díla

- 7.2.1.** V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.2.2.** Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2.3.** Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zveřejnit, zpracovat včetně překladu, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat i s jinými autorskými díly do díla souborného. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 7.2.4.** Zhotovitel nesmí poskytnout licenci ke studii třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 7.2.5.** Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 7.2.6.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

7.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.5. Účinnost a ukončení smlouvy

- 7.5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.5.2. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 7.5.3. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.
- 7.5.4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

7.6. Odpovědnost za vady

- 7.6.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7. Závěrečná ustanovení

- 7.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 7.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 7.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
- 7.7.4. Tato smlouva má včetně příloh celkem 9 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 7.7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

V Plzni, dne:

Ing. Irena Vostracká
ředitelka ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

objednatel

Ing. Ondřej Janout
jednatel
projectstudio8 s.r.o.

zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2020.02**ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE
„ŘEŠENÍ PROSTORU V OKOLÍ ROZHLEDNY NA VRCHU CHLUM“****A. Předmět a cíl studie**

Pořízení studie pro řešení prostoru v okolí rozhledny na vrchu Chlum vychází z potřeby zvýšení kvality tohoto prostoru jako významného cíle pěších tras na území města Plzně. Nachází se v lokalitě 4_47 Chlum – Zábělá.

Cílem studie je navrhnout úpravy okolí rozhledny Chlum, které nabídnou kvalitnější možnosti trávení volného času v této lokalitě, a to prostřednictvím:

- umístění objektu občanské vybavenosti – občerstvení a hygienického zázemí,
- doplnění související vybavenosti/mobiliáře,
- vyřešení vztahu k širšímu okolí – úpravy povrchů a návazností na síť cest,
- zajištění celkové krajinářské koncepce zapojující prostor do kontextu okolí, vč. návrhu případných dosadeb, či sadových úprav.

B. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno pozemkem p. č. 2461 v k.ú. Doubravka (722677) o rozloze 1229 m², který je v majetku Statutárního města Plzně. Z hlediska širších vazeb bude předmětem řešení část přilehlých pozemků umožňující vybudování okružní pěší stezky. Toto území se rozkládá v poloměru cca 50 m od stavby rozhledny.

Řešené území je vyznačeno v grafické příloze dle bodu F. těchto zadávacích podmínek.

C. Požadavky na řešení

Studie bude vycházet ze schválené ÚS Plzeň, Bukovec krajina (Ing. Kohlová, 2019).

Územní studie Bukovec – krajina potvrzuje význam vrchu Chlum jako důležité cílové místo pro návštěvníky z širokého okolí. Při veřejném projednání i dalším projednávání studie nebyly proti návrhu vznášeny zásadní připomínky.

Souhrn návrhů ze studie:

- Výstavba nové restaurace včetně venkovní terasy
- Odstranění dožitých objektů a části zpevněných povrchů
- Odstranění plotu kolem rozhledny
- Citlivá rekultivace prostoru okolí rozhledny – pobytové plochy i pro návštěvníky, kteří nejdou do restaurace – venkovní posezení, drobné herní prvky, ohniště
- Umístění naučné tabule s informacemi o historii Chlumu apod.
- Studie také pracuje s přilehlými lesními pozemky, které nejsou ve vlastnictví města. Počítá s rozvolněním prostoru, prořezávkou a údržbou lesních porostů. Vybudováním okružní pěší stezky s radiálním přístupem k rozhledně.
- Dopravní obslužnost – vjezd pouze pro dopravní obsluhu objektů

C.1 Příprava

- a. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení návrhu studie;

- b. geodetické zaměření stávajícího stavu území v rozsahu a podrobnosti odpovídající projektové přípravě. Zaměření bude polohopisné a výškopisné, třída přesnosti 3, v souřadném systému JTSK a výškovém systému Bpv, ověřené ÚOZI.

C.2 Návrh

- a. návrh objektu občanské vybavenosti – občerstvení a hygienického zázemí, tj. návrh jeho umístění, prostorového a materiálové řešení, provozního řešení a jeho vztahu k okolí, vč. koncepce technického řešení;
- b. návrh úpravy veřejného prostranství, tj. návrh doplnění související vybavenosti/mobiliáře a návrh řešení povrchů, včetně vyřešení vztahu k širšímu okolí a řešení návazností na síť cest;
- c. zajištění celkové krajinářské koncepce zapojující prostor do kontextu okolí, vč. návrhu případných dosadeb, či sadových úprav.

D. Požadavky na obsah dokumentace

Struktura a obsah dokumentace bude odpovídat standardu služeb architekta (ČKA/2017), či Standardu profesních výkonů a souvisejících činností.

Obsah dokumentace pro zpracovanou studii bude následující:

- A. Průvodní zpráva
- B. Výkresová dokumentace návrhu stavby
- C. Dokladová část
- D. Související dokumentace

Složka D. Související dokumentace bude doložena nad rámec dokumentace stanovené Standardy služeb architekta či Standardy profesních výkonů a souvisejících činností, jejím obsahem bude:

- 1. názorné vizualizace řešení, a to jak celého řešeného území, tak jeho jednotlivých částí, případně i variant řešení;
- 2. odhad stavebních nákladů;
- 3. návrh etapizace na základě požadavků na zpracování dalších dokumentací a projednávacích procesů.

Studie bude předána v tištěné verzi v 6 vyhotoveních a v elektronické verzi ve formátu doc, xls a pdf pro textovou část a ve formátech .dwg a .pdf pro výkresovou část, zaměření bude předáno v otevřeném formátu dwg či dgn, v přehledném výkresu ve formátu pdf a se seznamem souřadnic v textovém, případně tabulkovém formátu txt, xls apod.

E. Technické podklady

- 1. ÚS Plzeň, Bukovec – krajina (Ing. Kohlová, 2019)
- 2. Výřez z katastrální mapy, ortofotomapy
- 3. Výřez z platného Územního plánu Plzeň

F. Grafická příloha

Vymezení řešeného území

