

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Zhotovitel: CLIMFIL BRNO, s.r.o.  
Jiráskova 21, 602 00 Brno

Statutární orgán:  
jednatelé společnosti: Ivana Horáková - za společnost jedná a podepisuje každý  
Ing. Petr Páral z jednatelů samostatně

IČO: 253 361 18  
DIČ: CZ253 361 18

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pob. Brno  
č.ú.: 864398001/5500

Tel.: 545 216 322-4  
Fax: 545 216 325  
E-mail: [info@climfil.cz](mailto:info@climfil.cz)

Zapsán v: OR KS v Brně, odd. C, vložka 26913

Objednatel:	Město Šlapanice
Sídlem:	Masarykovo náměstí 100/7, PSČ 664 51 Šlapanice
Osoba oprávněná jednat Jménem či za zadavatele:	Mgr. Michaela Trněná - starostka
IČO:	00282651
DIČ:	CZ00282651
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č.ú.: 23122641/0100
Tel.:	533 304 315
Fax:	544 228 096
E-mail:	<a href="mailto:sekretariat@slapanice.cz">sekretariat@slapanice.cz</a>
Zapsán v:	

Pověření:

Za zhotovitele jednáním: ve věcech smluvních je pověřen: Ing. Petr Páral - 724168824  
ve věcech technických je pověřen: Ing. Petr Páral  
ve věcech realizace díla pověřen: Pavel Šmerda - 724168823  
Ing. Pavel Šustr - 602548978

Za objednatele jednáním: ve věcech smluvních je pověřen: Mgr. Michaela Trněná  
ve věcech technických je pověřen: Ing. Josef Tříška -702289050  
ve věcech realizace díla pověřen: Ing. Josef Tříška

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném v době uzavření smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy, vznikající při přípravě a provádění staveb, zavazuje zhotovitel provést dílo:

„Klimatizace městské knihovny a smuteční síně města Šlapanice“

## Článek č. I Zadávací podklady

Zadávací podklady zahrnují:

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací podklady objednatele a nabídka zhotovitele, zpracovaná na základě zadávacích podkladů se všemi přílohami.

## Článek č. II Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu, rozsahu, kvalitě a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo:  
„Klimatizace městské knihovny a smuteční síně města Šlapanice“
2. Místo plnění díla: městská knihovna, Masarykovo náměstí 1664/6, PSČ 664 51 Šlapanice  
smuteční síň, Hřbitovní 1709/26, PSČ 664 51 Šlapanice
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou dle zadávacích podkladů, v rozsahu dle nabídky zhotovitele a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.
4. Součástí díla bude zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, kterou zhotovitel předá objednateli při předání díla.
5. Součástí provedení díla je rovněž odborné zaškolení obsluhy uživatele díla odbornými pracovníky zhotovitele a předání návodu k obsluze zařízení v jazyce českém.
6. Součástí díla je zkušební provoz.

## Článek č. III. Cena díla

1. Cena díla, provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, určená nabídkou zhotovitele, je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

	263.180,- Kč	bez DPH
	55.268,- Kč	DPH 21%
Cena celkem:	318.448,- Kč	vč. DPH

/slovy: tři sta osmnáct tisíc čtyř set osm korun českých/

2. Cena dle čl. III. odst. 1 obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. likvidaci odpadů, požadované zkoušky a revize).

## Článek č. IV. Fakturování a placení

1. Před zahájením prací nebude objednatelem poskytnuta záloha na dílo
2. Dílo je prováděno postupně a bude předáno a převzato po kompletním dokončení, Právo fakturovat vzniká zhotoviteli na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Jako den zdanitelného plnění bude uveden den potvrzení soupisu provedených prací. Přílohou každé faktury je soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.
3. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktury ve výši 100% z ceny díla až po úplném dokončení díla, předání díla bez vad a nedodělků, předvedení bezvadné funkčnosti díla ve zkušebním provozu a případném doladění funkčnosti díla na základě objednatelem písemně

potvrzeného předávacího protokolu. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání díla.

4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Přílohou faktur je vždy shora citovaný soupis provedených prací. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

#### **Článek č. V Doba provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu:  
Zahájení: Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Zahájení se rozumí do 10 pracovních dní po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv.  
Ukončení: Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 14 dní ode dne zahájení provedení díla. V tomto termínu musí být dílo provedeno, tedy dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dojde-li v průběhu provádění díla k prodloužení na straně objednatele, příp. třetí strany, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty o stejný počet dní, po který toto prodloužení trvalo.
3. Jestliže dojde k prodloužení s plněním díla na straně zhotovitele o více jak 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **Článek č. VI Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání samostatným zápisem, příp. zápisem ve stavebním či montážním deníku. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání napojovacích bodů, příjezdových tras atp./dle charakteru díla/.
2. Dále zde budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti, koordinace s ostatními dodavateli objednatele, event. další specifické podmínky pro provádění díla.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla – za sjednaných podmínek zdroj el. energie, náklady za spotřebovanou el. energii nesou uživatelé zdravotnického střediska.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

#### **Článek č. VII Stavební (montážní) deník**

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do odstranění poslední vady, uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, vést montážní deník, kde bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.).

#### **Článek č. VIII Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN-EN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Doklad o pojištění předloží na požádání zástupcům objednatele po podpisu této smlouvy.
10. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, a to zejména co do organizace provádění díla a jednotlivých prací tak, aby prováděním díla byl provoz objednatele omezen pouze v nezbytně nutné míře.

#### **Článek č. IX Předání díla**

1. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem podle této smlouvy dokončeno a předáno objednateli. Předání díla se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 2 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatелеm dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat prohlášení objednatele, zda předávané dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí důvod nepřevzetí uvést do zápisu o předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, a to ve zkušebním provozu, ve kterém bude dílo plně funkční bez vad či omezení po dobu alespoň 30ti dnů. V případě zjištění ojedinělých drobných vad budou tyto uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla a současně bude dohodnut termín jejich odstranění. Zhotovitel má právo fakturovat až po odstranění vad.
3. Splněním dodávky díla se rozumí zejména úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů (zejm. přísl. certifikátů nebo prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyce, protokol o zaškolení obsluhy atp.) odstranění případných vad, předání předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení díla. Všechny listinné doklady a dokumentace skutečného provedení budou předány ve dvou vyhotoveních.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla („Předávací protokol“) dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.

#### **Článek č. X Jakost díla a jeho sledování**

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN\_EN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN\_EN je standardem pro daný účel.
2. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla zaručena zejména požadovaná mechanická pevnost a

stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

### **Článek č. XI Záruka**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v délce 48 měsíců.
2. Podmínkou uplatnění odpovědnosti za jakost je užívání díla k běžným účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel i uživatel písemně seznámen při předání díla. Za vadu se vždy považuje nefunkčnost či omezení funkčnosti díla či jeho části. Záruka začíná běžet dnem předání díla.
3. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 24 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 7mi dnů ode dne oznámení vady objednatel. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednateli z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována. Vedle toho je objednatel oprávněn v případě, že se jedna vada vyskytne opakovaně, a nebo bude zhotovitel v prodlení s odstranění vady o více jak 10 dnů,
  - a) odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a nebo
  - b) odstoupit od této smlouvy, a to jak jen od části smlouvy týkající se jen vadné části díla, tak i od smlouvy jako celku, týkající se celého díla.

### **Článek č. XII Majetkové sankce**

1. Za nesplnění termínu provedení díla nikoli z viny na straně objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 1,0 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.
4. Pro případ prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý den prodlení.

### **Článek č. XIII Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků a nejsou v prodlení, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší mocí. Za vyšší moc se považují mimořádné okolnosti objektivního charakteru, nemající původ v počínání smluvních stran, bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být zavázanou stranou odvráceny. Jedná se zejména o živelné pohromy,

- válečný konflikt, restriktivní opatření ústředních orgánů. Za vyšší moc není považováno neplnění povinností třetích osob vůči smluvním stranám (např. subdodavatel zhotovitele).
2. V případě vyšší moci zavazují se smluvní strany v dohodě provést taková opatření, aby bylo možno řádně ve stavbě pokračovat po skončení následků vyšší moci a smluvní strany se zavazují vzájemně dohodnout přiměřenou úpravu této smlouvy.
  3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom neprodleně po jejím vzniku a po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

#### **Článek č. XIV Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost se vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat, bude-li na kteroukoli z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, či se ocitne v dlouhodobé platební neschopnosti, jakož i o všech dalších skutečnostech, ohrožujících řádné splnění závazků tvořících obsah této smlouvy.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy (např. z důvodu odstoupení od smlouvy) je objednatel oprávněn dle své volby buď
  - a) umožnit zhotoviteli demontovat a odebrat doposud provedené dílo a nebo
  - b) si doposud provedené dílo ponechat a uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající doposud provedenému dílu. V případě demontáže a odebrání provedeného díla zhotovitel uvede stavební místo do původního stavu.

#### **Článek č. XV Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo ev.č. 0196/2016“ podepsaným oprávněnými osobami ve věcech smluvních. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Za písemnou formu není považována výměna elektronických zpráv.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání a případně objednatelem požadované vícepráce, změny a doplňky se zavazuje zhotovitel provést. V případě takového požadavku objednatele nad rámec této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli provedené výkony nad rámec sjednané ceny za dílo, a to na základě dohody smluvních stran, která bude mít formu dodatku ke smlouvě. Za více práce se v žádném případě nepovažují práce nutné pro provedení díla a uvedení do plně funkčního a provozuschopného stavu, byť by nebyly součástí nabídky zhotovitele či položkového rozpočtu.
4. Práce, které se nebudou provádět a byly součástí zadání, nebudou zhotovitelem fakturovány a budou odečteny ze smluvní ceny díla.
5. Případné objednatelem požadované vícepráce, změny a doplňky nad rámec zadání, ocení zhotovitel následovně za přiměřeného použití jednotkových cen v nabídce.
6. Ke změně ceny může dojít také z důvodů změny daňových předpisů. DPH bude účtována objednateli vždy v zákonem stanovené výši dle platných předpisů.

**Článek č. XVI**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 potvrzený výtisk, což platí i pro všechny případné protinávhrhy, jiné návrhy a vyjádření ke smlouvě i k budoucím dodatkům.
3. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou zadávací podklady a nabídka zhotovitele, zpracovaná na základě zadávacích podkladů se všemi přílohami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Schvalovací doložka podle § 102 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění  
Tato smlouva byla projednána a schválena na 51. schůzi Rady města Šlapanice dne 20.7.2016

Přílohy:

Zadávací dokumentace včetně příloh.

V Šlapanicích dne 29.7.2016

Objednatel:

MĚSTO ŠLAPANICE  
Masarykovo náměstí 100/7  
Šlapanice ⑧

Mgr. Michaela Trněná  
starostka města

V Brně dne 29.7.2016

Zhotovitel:

ing. Petr Páral  
jednatel společnosti

**CLIMFIL BRNO, s.r.o.**  
Jiráskova 21, 602 00 Brno  
Tel.: 545 216 322 Fax: 545 216 325  
DiČ: CZ25336118